

**REVISORE UNICO  
COMUNE DI VALLEDOLMO  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**Verbale n. 10 del 28/05/2022**

**OGGETTO: parere sulla proposta di deliberazione "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale "IMU"anno 2022. Conferma - Comune di Valledolmo" da sottoporre al Consiglio Comunale.**

Il Revisore unico dei Conti del Comune di Valledolmo, nella persona del Dott. Pierluigi Antonino Marcello Davì, nominato con deliberazione dell'Organo Consiliare n. 32 del 08/10/2021, esaminata la documentazione pervenuta tramite e-mail in data 27/05/2022, composta da:

- proposta di deliberazione da sottoporre Consiglio Comunale n. 19 del 26/05/2022 con oggetto: "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale "IMU"anno 2022. Conferma - Comune di Valledolmo";
- pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei relativi settori.

**Premesso che:**

- con la direttiva del Sindaco del Comune di Valledolmo del 24/05/2022 prot. 6153 si dava disposizione per la formulazione di proposta di deliberazione di determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'Imposta municipale "Imu"-anno 2022 nella stesse percentuali adottate per l'esercizio 2021;
- con delibera del C.D. N. 6 del 29/01/2014 , esecutiva ai sensi di legge, si è istituito l'Ufficio Unico Tributi dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale ;
- con delibera del C.D. N.13 del 14/10/2015 , esecutiva ai sensi di legge si approvava il disciplinare per il conferimento generale all'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale da parte dei Comuni di Caltavuturo , Sclafani Bagni e Scillato del Servizio tributi (art. 14, comma 27 lett.A ) D.L.n. 78/20210 convertito nella L. N. 122/2010 e sm.;
- con delibera Comune di Valledolmo di G.M. N.12 dell' 11/02/2020, esecutiva ai sensi di legge si approvava il disciplinare per il conferimento generale all'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale da parte dei Comuni di Valledolmo del Servizio tributi (art. 14, comma 27 lett.A ) D.L.n. 78/20210 convertito nella L. N. 122/2010 e sm.;
- con la delibera del C.D. N.26 del 31/12/2015, esecutiva ai sensi di legge avente per oggetto – Ufficio Unico Tributi – Conferimento Generale all'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale – nomina funzionario responsabile dei tributi locali. Proposta di delibera per il C.D. dell'unione e per le G.M. dei singoli comuni associati;
- con delibera Comune di Valledolmo di G.M. N.40 del 26/05/2020, esecutiva ai sensi di legge si conferiva al Dott. Giuseppe Granata, al pari degli altri tre enti aderenti, la responsabilità dei tributi del Comune di Valledolmo;
- con determinazione del Presidente dell'Unione dei Comuni Val d'Himera Settentrionale n. 3 del 10/05/2022 ad oggetto: " Nomina Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi dell'Unione,

struttura di massima dimensione della struttura organizzativa dell'Unione, dott. Granata Giuseppe. Maggio/ Dicembre 2022.

#### Richiamati:

- i commi 738 e seguenti dell'art.1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) che hanno istituito e disciplinato la nuova imposta municipale propria (nuova IMU) dal 01/01/2020;
- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446 che dispone:" ...i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.";
- l'art. 3, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in tema di autonomia impositiva degli Enti Locali;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale dispone:" "Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: ...f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;
- l'art. 149 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale riconosce a favore dei Comuni autonomia finanziaria e regolamentare in materia di entrate in attuazione degli art.118 e 119 della Costituzione;
- l'art. 1, comma 48, della Legge n. 178/2020, il quale stabilisce che: "a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi";
- l'articolo 1, comma 743, comma 743, della legge n.234/2021(Legge di bilancio 2022), limitatamente all'anno 2022, la misura dell'imposta municipale propria prevista dall'articolo 1, comma 48, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, è ridotta al 37,5 per cento.
- la circolare del Ministero dell'Interno n.19 del 2 Marzo 2022, con la quale comunicava che l'art.3, comma 5 sexiesdecies del decreto legge 30 dicembre 2021, n.228, convertito con modificazioni con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n.15, ha previsto il differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali.

#### Dato atto che

- il Comune di Valledolmo, per l'anno d'imposta 2021, con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 in data 26/05/2021 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato le aliquote di base (e le detrazioni) dell'imposta municipale propria;
- il Comune di Valledolmo intende confermare le aliquote dell'imposta municipale propria dell'anno 2021 per l'anno 2022, come segue:
  1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 2,00, per mille;
  2. detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono,

fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

3. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,00 per mille;
4. i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. aliquota pari al 1,00 per mille;
5. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 8,60 per mille;
6. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,00 per mille ;
7. aree fabbricabili: aliquota pari al 7,00 per mille;
8. terreni agricoli: aliquota pari al 4,60 per mille;
9. terreni agricoli fogli 3-4-6-7-10 esenti;

**Visti:**

- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 26/05/2022;
- la richiesta di parere pervenuta dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29/09/2020;
- l'O.R.EE.LL. della regione siciliana;

**Acquisiti i pareri favorevoli**

- di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi Dott. Giuseppe Granata;
- di regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Finanziario Dott. Gioacchino Di Baudo.

Tutto ciò visto, premesso e considerato il Revisore Unico del Comune di Valledolmo in relazione alle proprie competenze

**Rammenta**

che ai sensi dell'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

**ESPRIME**

parere favorevole sulla Proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26/05/2022 avente ad oggetto "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale "IMU"anno 2022. Conferma - Comune di Valledolmo".

Il Revisore unico

Dott. Pierluigi Antonino Marcello Davi  
