# COMUNE DI VALLEDOLMO

## Città Metropolitana di Palermo

# REGOLAMENTO PER LE COSTRUZIONI CIMITERIALI DEL COMUNE DI VALLEDOLMO

ALLEGATI:
- Planimetria
- Schede tipologiche edicole funerarie

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. **7** DEL **10/03/2022**, DIVENUTO ESECUTIVO IL **07/04/2022**.

## ART. 1 - FINALITÀ

Il Regolamento per le costruzioni Cimiteriali del Comune di Valledolmo persegue le finalità previste dal D.P.R. 285/1990, sulla base dei seguenti criteri generali:

- La programmazione degli interventi costruttivi, di manutenzione ordinaria, di manutenzione straordinaria e di ampliamento, con la finalità di ottimizzare la gestione della struttura esistente (vecchio cimitero);
- il miglioramento dei requisiti igienico-sanitari;
- il miglioramento della sicurezza e il raggiungimento del requisito di accessibilità, anche ai fini della conformità alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche previste dalla Legge 13/1989, D.M. 236/1989, D.P.R. 503/1996 e successive integrazioni;
- la gestione della programmazione cimiteriale.

## ART. 2 - INTERVENTI PUBBLICI E INTERVENTI PRIVATI

Il presente Regolamento individua e disciplina gli interventi pubblici realizzati direttamente dal Comune e quelli realizzati dai privati in quanto concessionari.

1) Al Comune spetta:
   a) la pianificazione di eventuali espansioni sulla base degli esiti forniti dai dati statistici;
   b) la manutenzione delle singole aree di pertinenza cimiteriale, attrezzature impiantistiche, percorsi, aree verdi e arredi, ingressi e recinzioni, servizi funzionali e parti comuni;
   c) l'attribuzione del ruolo di controllo di tutte le attività svolte all'interno del sistema cimiteriale previste dalle presenti norme.
2) Al privato sono consentiti interventi edilizi limitatamente a cappelle, tombe, etc. nel rispetto delle prescrizioni del presente Regolamento e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle cappelle oggetto della Concessione.

## ART. 3 - NORME PER L'EDIFICABILITA' NELLE AREE OMOGENEE

Il Regolamento individua le seguenti aree di intervento all'interno dell'area cimiteriale (v. planimetria allegata):

- <u>zona 1 Vecchio cimitero:</u>
  Area di valorizzazione, riqualificazione e completamento che comprende manufatti di buona qualità e manufatti di scarso pregio realizzati in epoca recente;
- <u>zona 2 Nuovo cimitero:</u>
  Nuova area cimiteriale, che comprende area libera sulla quale realizzare gli interventi previsti secondo le presenti norme.

<u>ZONA 1 - VECCHIO CIMITERO</u>

La costruzione di edicole funerarie da parte di privati è consentita nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 285/1990 come recepito nel Regolamento di Polizia mortuaria approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.78 del 09.11.1998.

La costruzione delle edicole è subordinata al rispetto dei seguenti parametri **secondo quanto riportato nell'allegato 1:**

| Dimensioni in pianta | Pendenza max copertura | Altezza max | n. file di loculi | Tipologia |
|---|---|---|---|---|
| Limiti dimensionali imposti dal tracciamento dei lotti (all.1) | 30% | ml 5,00 alla gronda | n. 5 | Disposizione dei loculi lungo la dimensione maggiore: tipologia compatibile con le cappelle esistenti |

Nella zona 1 sono previsti e indicati nella planimetria allegata **(all'allegato 1)**:

- ufficio custode
- servizi igienici
- deposito-magazzino
- camera mortuaria
- cappella
- edicola funeraria comunale esistente
- ~~**edicola funeraria comunale da edificare**~~
- **area sacrario**

Il deposito-magazzino è adibito per il ricovero di mezzi meccanici, attrezzi, casse mortuarie, lapidi di campi scaduti. Non

è consentito il deposito neanche temporaneo di detriti e materiali di risulta dalle demolizioni che devono essere allontanati a cura e spese dei Concessionari;
Tutti i servizi funzionali devono essere accessibili ai portatori di handicap, come previsto dalla normativa nazionale sull'abbattimento delle barriere architettoniche (Legge 13/89, D.M. 236/89, D.P.R 503/96 e successive integrazioni).

~~**Il Comune si riserva la possibilità di edificare direttamente i lotti indicati con tipologia 5-A, siti nella via Santa Caterina (a sud - ovest della zona 2) per destinare i loculi da realizzare ai cittadini sprovvisti che ne facciano richiesta in vita e previo pagamento delle somme occorrenti per la costruzione.**~~
La fascia di terreno attorno alla cappella è oggetto di manutenzione da parte del privato; in questa zona non è ammessa l'apposizione di ulteriori arredi o cordoli di delimitazione del lotto.

In questa zona, lungo la via S. Sofia, è prevista la tipologia consistente nella costruzione di n. **3** tombe a sarcofago.

ZONA 2 - ZONA AMPLIAMENTO
L'edificabilità nella zona 2 è subordinata al rispetto del piano particolareggiato di cui all'allegato 1 e alle indicazioni costruttive e dimensionali indicate nelle schede tipologiche;
Sono previste le seguenti tipologie:
Tipologia A 1-2-3-4-5-6; Tipologia B; ~~**Tipologia C e D**~~

| Dimensioni in pianta | Pendenza max copertura | Altezza max | n. file di loculi | Tipologia |
|---|---|---|---|---|
| Limiti dimensionali lotti come da piano particolareggiato | 30% | VEDI SCHEDE ALLEGATE | N. 4 per le tipologie A-B ~~**N. 5 per le tipologie C**~~ | VEDI SCHEDE ALLEGATE |

**Il Comune si riserva la possibilità di edificare direttamente i lotti indicati con tipologia 3A e B, (lotto n. 5 del viale Santa Gertrude, lotto n. 1 e 14 del viale San Gabriele, lotto n. 5 del viale San Vincenzo) per destinarle a loculi da realizzare per i cittadini sprovvisti che ne facciano richiesta e previo pagamento delle somme occorrenti per la costruzione secondo quanto stabilito da apposito regolamento.**

## ART. 4 - OSSARI

1) L'uso a ossari è ammesso dove previsto nella tavola annessa al Regolamento, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 285/1990.
2) Gli ossari devono essere realizzati in file sovrapposte, per un massimo di 5 file utilizzando anche soluzioni prefabbricate ~~**che non incidono sulle strutture esistenti**~~.
3) **Per le tipologie 3A-4A-5A-B è consentita la realizzazione di ossari nel vano sottostante la copertura della cappella (sottotetto) a seconda della pendenza della copertura stessa (pendenza max del 30%) e con le seguenti indicazioni:**
   - **devono essere realizzati in file sovrapposte prospicienti sul fronte principale della cappella;**
4) **Per le tipologie 1A-2A è consentita la realizzazione di ossari in un loculo dell'edicola funeraria con le seguenti indicazioni:**
   - **devono essere realizzati in file sovrapposte prospicienti sul vestibolo della cappella;**
5) La chiusura del loculo deve essere realizzata con piastra in marmo chiaro o altro materiale, di colore chiaro, resistente all'azione degli agenti atmosferici, come previsto dalla Circolare n. 24/93;
6) La dimensione netta interna del loculo deve uniformarsi a quanto dispone l'art. 13, comma 2, della Circolare n. 24/93, e precisamente le misure di ingombro libero interno per le nuove costruzioni non devono essere inferiori a 0,70 metri di lunghezza 0,30 metri di larghezza e 0,30 metri di altezza.

## ART. 5 - TOMBE A TERRA

I concessionari delle tombe a terra disposte lungo il perimetro del Vecchio Cimitero, **l'erede dei concessionari o altro nuovo richiedente che ne abbia titolo,** possono presentare progetti per l'edificazione di cappelle gentilizie nel rispetto del presente Regolamento.

## ART. 6 - MONUMENTO COMMEMORATIVO, TOPONOMASTICA

1) Il Regolamento individua l'area da destinare a monumento commemorativo, all'interno della quale è consentita

l'installazione di opere scultoree di riconosciuto pregio, a commemorazione dei caduti in guerra. La realizzazione del monumento è subordinata al rispetto delle indicazioni progettuali fornite dall'ufficio tecnico comunale.

2) Il Regolamento individua altresì la nomenclatura delle vie interne al Cimitero come riportata nell'allegato planimetrico e prevede la numerazione progressiva delle cappelle.

## ART- 7 – RINVII E DEROGHE

È facoltà del Comune approvare ulteriori specifici regolamenti di gestione e piani particolareggiati costituenti sviluppi operativi della presente normativa, volti ad ottenere obiettivi di qualità negli interventi di riqualificazione ambientale, di recupero del patrimonio edilizio ed in generale in conformità al Regolamento Urbanistico ed Edilizio del Comune di Valledolmo e al Regolamento di polizia mortuaria approvato con delibera di Consiglio Comunale ~~**n. 78 del 09.11.1998**~~ **n. 22 del 28.04.2016 e s.m.i.**, nonché alle norme vigenti.

# COMUNE DI VALLEDOLMO

## Città Metropolitana di Palermo

# PLANIMETRIA

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. **7** DEL **10/03/2022**, DIVENUTO ESECUTIVO IL **07/04/2022**.

Scala 1:500

Vallecolmo, 15 febbraio 2022

LEGENDA:

- Fontanella di approvvigionamento idrico
- Cestini portarifiuti
- Monumento di cuculi
- Tipologia 1A
- Tipologia 2A
- Tipologia 3A
- Tipologia 4A
- Tipologia 5A
- Tipologia 6A
- Tipologia A
- Tipologia B
- Tipologia C
- Tipologia D
- Comparti di rimozione
- Edicola già assegnata
- Area nuovo mogazzino
- Servizi Mercati
- Civico o celeste"
- Comune mortuario
- Ufficio cuticole
- Coppiola
- Monumento dott. Costantino Giulio
- Area di fraternità

Via Sant'Antonio
Via Santa Rosalia
Via San Luigi
Via Don Bosco
Via San Domenico
Via Mario Ausiliatrice
Via San Giuseppe
Via San Pio
Via San Leonardo
Via Santa Lucia
Via Don Rocco
Via Santa Rita
Via San Costantino
Via San Ferdinando
Via San Francesco
Via Santa Chiara
Via Santa Barbara
Via S.S. Angeli Custodi
Via S.S. Cosimo e Damiano
Via Maria S.S. della Fede
Via San Nicola
Via San Gregorio
Via San Pietro
Via San Tommaso d'Aquino
Via San Costantino
Via San Vincenzo
Via Santa Gertrude
Via Santa Barbara
Via Santa Scolastica
Via San Bernardino
Via La Madonna Addolorata
Via Santa Rita
Via Santa Chiara
Via S.S. Cosimo e Damiano
Via Mario Ausiliatrice
Via San Costantino
Via San Domenico
Via San Tommaso d'Aquino
Via Santa Lucia
Via San Leonardo
Via San Pio
Via San Giuseppe
Via Don Rocco
Via Santa Rosalia
Via San Luigi
Via Sant'Antonio
NUOVO CIMITERO
VECCHIO CIMITERO
CAMPO INUMAZIONE
SEZ. 1
AREA SACRARIO
SEZ. 2
SEZ. 3
SEZ. 4
SEZ. 5
SEZ. 6
SEZ. 7
SEZ. 8

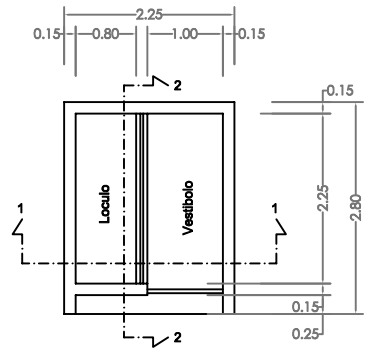
# COMUNE DI VALLEDOLMO

## Città Metropolitana di Palermo

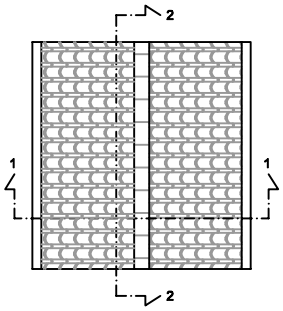
# SCHEDE TIPOLOGICHE EDICOLE FUNERARIE

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. **7** DEL **10/03/2022**, DIVENUTO ESECUTIVO IL **07/04/2022**.

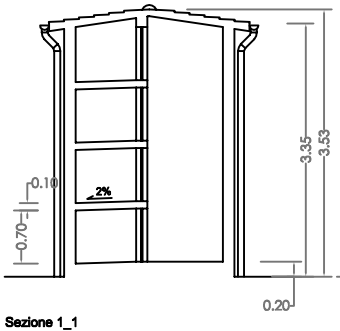
# Edicola funeraria - tipologia 1A - Scala 1:100



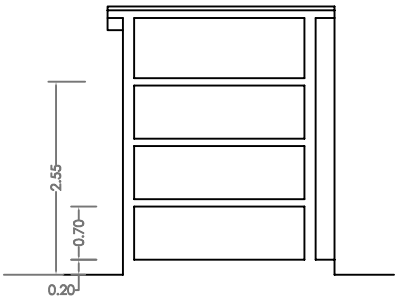

Pianta



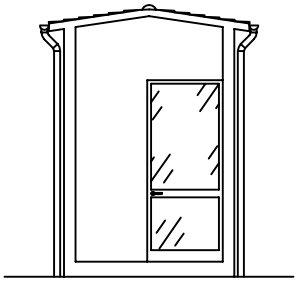

Pianta della copertura




Sezione 1_1

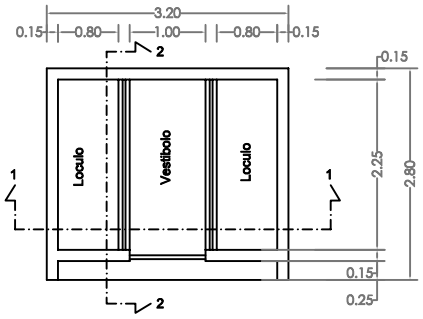



Sezione 2_2

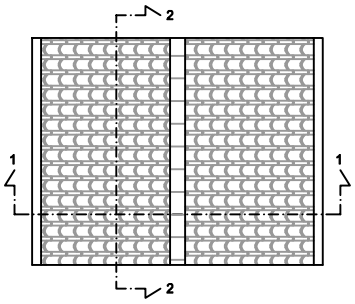


Prospetto frontale

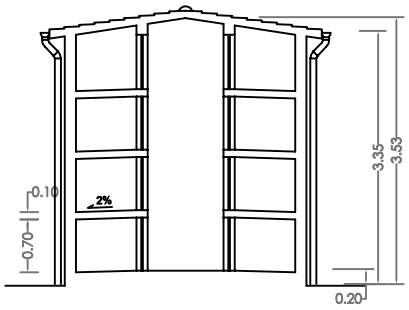
# Edicola funeraria - tipologia 2A - Scala 1:100



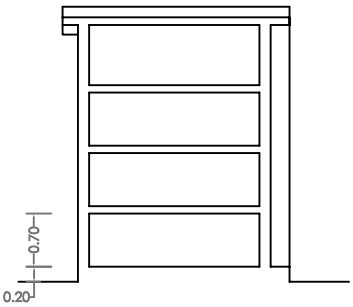

Pianta



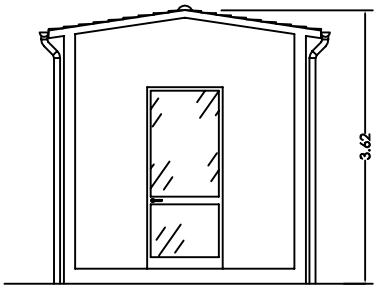

Pianta della copertura




Sezione 1_1

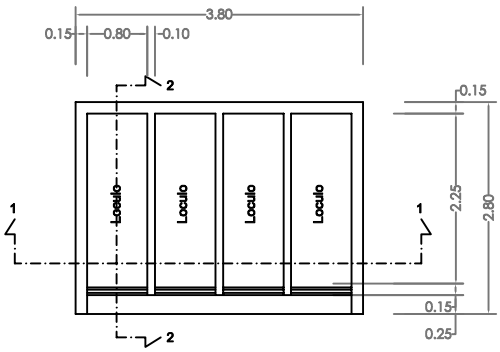



Sezione 2_2

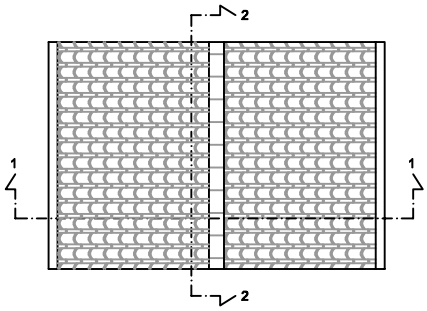



Prospetto frontale

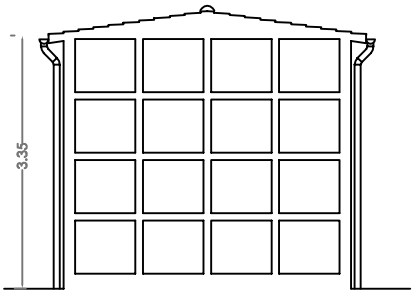
# Edicola funeraria - tipologia 3A - Scala 1:100



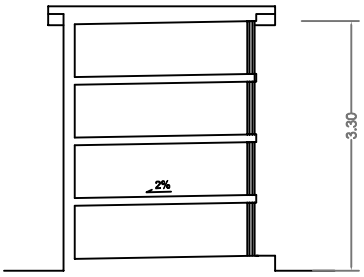

Pianta



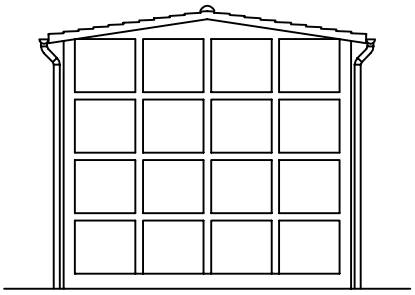

Pianta della copertura




Sezione 1_1

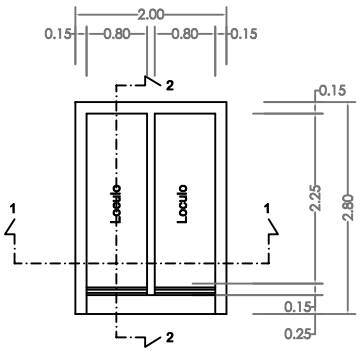



Sezione 2_2

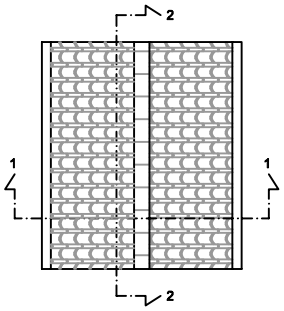


Prospetto frontale

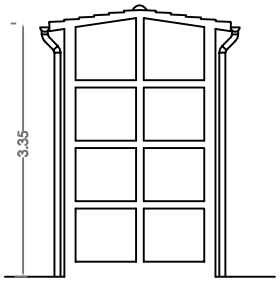
# Edicola funeraria - tipologia 4A - Scala 1:100



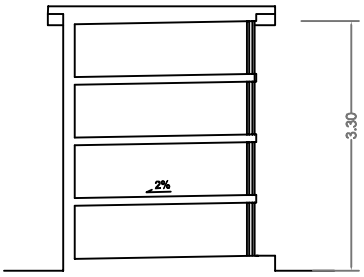

Pianta



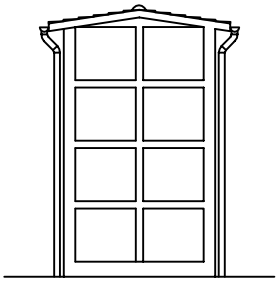

Pianta della copertura




Sezione 1_1

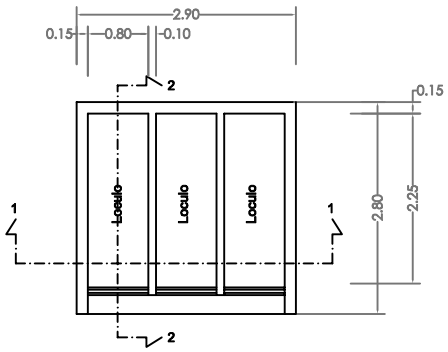



Sezione 2_2

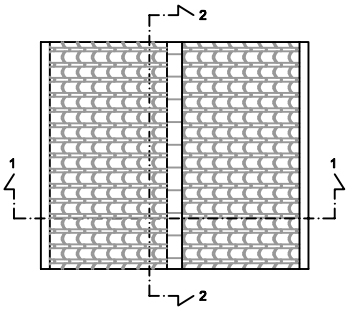


Prospetto frontale

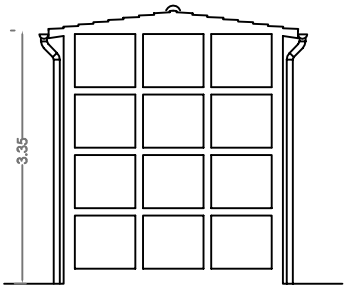
# Edicola funeraria - tipologia 5A - Scala 1:100



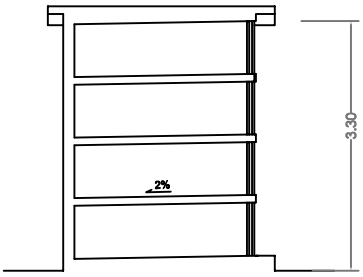

Pianta



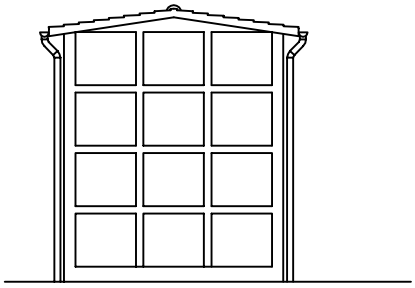

Pianta della copertura




Sezione 1_1

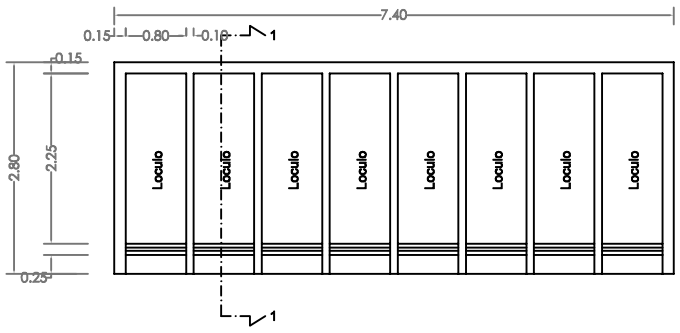



Sezione 2_2

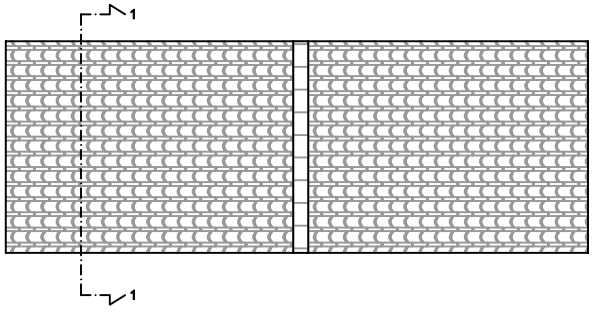


Prospetto frontale

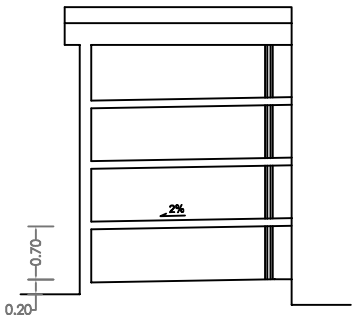
# Edicola funeraria - tipologia B - Scala 1:100



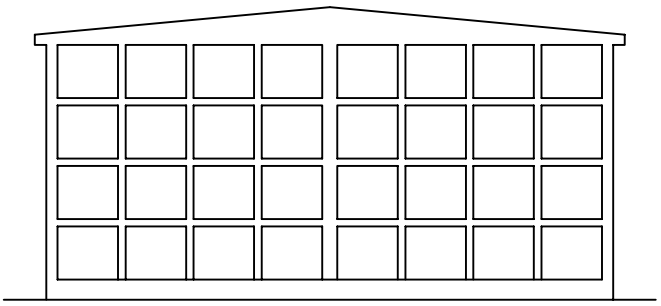

Pianta




Pianta della copertura




Sezione 1_1



Prospetto frontale