



**COMUNE DI VALLEDOLMO**

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

== . ==

***PROGETTO PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
2024-2026***

Legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modificazioni, art. 14, comma 12, del testo coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002, n.7

Pubblicato all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

# RELAZIONE GENERALE

L'art. 21 - del D.Lgs. 50/2016, prevede che l'attività di realizzazione dei lavori di singolo importo superiore a 100.000 euro, deve svolgersi sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, che le amministrazioni predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso. Il programma triennale e l'elenco annuale sono redatti sulla base delle schede approvate con il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 24 ottobre 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 283 del 5 dicembre 2014.

Successivamente alla delibera di adozione da parte della Giunta, il Programma Triennale Opere Pubbliche e l'Elenco Annuale vengono pubblicati sul sito internet Comunale ed all'Albo Pretorio on line, in ottemperanza a quanto stabilito dalle norme suindicate. Tutti coloro che desiderano presentare eventuali osservazioni in merito al Programma Triennale devono farle pervenire presso il protocollo dell'Ente 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori da realizzare nel primo anno di attuazione del programma, con gli eventuali aggiornamenti a seguito della pubblicazione, avverrà da parte del Consiglio Comunale con l'approvazione del Bilancio preventivo, del quale costituisce parte integrante.

Lo schema di programmazione, da realizzare nel triennio successivo, è predisposto dal Responsabile della struttura in relazione agli obiettivi di programma dettati dall'Amministrazione, predisponendo le proposte per l'approvazione degli Organi competenti.

Il programma triennale costituisce momento attuativo di studi di fattibilità e di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le Amministrazioni aggiudicatrici predispongono nell'esercizio delle loro autonome competenze, e quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari, Gli studi individuano i lavori strumentali al soddisfacimento dei predetti bisogni, indicano le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie degli stessi e contengono l'analisi dello stato di fatto di ogni intervento nelle sue eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e nelle sue componenti di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche.

Il programma contiene un ordine di priorità degli interventi nonché una priorità all'interno della categoria con la relativa visualizzazione nella cartografia a scala adeguata:

Intervento 01

- Infrastrutture di trasporto:

1. Costruzione della strada comunale “Acqua della Signora” (depuratore);
2. Progetto strada Cassaro – tratto valledolmo;

Intervento 02

- Infrastrutture per l’ambiente e il territorio:

1. Completamento lavori di pavimentazione dei viali del nuovo Cimitero Comunale;
2. Riqualificazione urbana via Vitt. Emanuele III, Via Vittorio Veneto e traverse limitrofe;
3. Regimentazione delle acque meteoriche a monte del centro abitato;
4. Salvaguardia, gestione e recupero della zona adiacente al torrente sciarazzi (sistemazione idraulica e opere di mitigazione dell'erosione);
5. Progetto definitivo inerente la realizzazione di n° 02 aree di Compostaggio Locale “Compostaggio di prossimità”;
6. Progetto di fattibilità tecnico/economica, inerente i lavori per il restauro, risanamento conservativo e riqualificazione dell'Ex Vasca Idrica Comunale sita in C/da Sciarazzi da destinare a centro policulturale;
7. Progetto definitivo per la manutenzione straordinaria del parco urbano;
8. Progetto lavori di restauro conservativo, risanamento strutturale adeguamento alle normative vigenti, riqualificazione funzionale e valorizzazione dell'edificio denominato “Stagnone”, della zona “Roccafianara” e del relativo percorso storico-culturale;
9. Progetto per la realizzazione di un CCR (centro comunale di raccolta) in c/da Crete;
10. Progetto preliminare per il rifacimento di tratti di pavimentazione artistica (traverse laterali al corso principale);
11. DIP (Documento di indirizzo alla progettazione), inerente i lavori per la realizzazione di una Casa della Comunità e piscina intercomunale;
12. DIP (Documento di indirizzo alla progettazione), inerente i lavori per la realizzazione del Parco Castellucci;
13. Progetto di fattibilità tecnico-economica attinente i lavori per la realizzazione di un Polo Fieristico;
14. Progetto di fattibilità tecnico/economica, inerente i lavori di consolidamento e messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico: Via Alcide De Gasperi (tratto prospiciente il Parco Urbano);
15. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA RELATIVO A: MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE UBICATO NELLA VIA GINO BARTALI MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE, RIPRISTINO DISSESTO E SISTEMAZIONE IDRAULICA.

16. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA DELLE OPERE URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA PROVINCIALE EX CONSORTILE 8, TRATTO RICADENTE NEL COMUNE DI VALLEDOLMO.
17. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA RELATIVO A: MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO DELLE SPONDE DEL TORRENTE SCIARAZZI ADIACENTE ALLA STRADA ACQUA DELLA SIGNORA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PREDETTA STRADA.
18. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA RELATIVO A: MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE A VALLE DELLA VIA CHIAVETTA MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE, RIPRISTINO DISSESTO E SISTEMAZIONE IDRAULICA.
19. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA RELATIVO A: MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE DELLA VIA NICCOLO' MACCHIAVELLI MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE, RIPRISTINO DISSESTO E SISTEMAZIONE IDRAULICA.
20. REALIZZAZIONE DI N. 2 POSTAZIONI DI BIKE SHARING CON PENSILINA, RASTRELLIERA, 10 BICI CON PEDALATA ASSISTITA, COLONNINE DI RICARICA ELETTRICA PER BICI ED AUTO, GESTIONE DELL'INTERO SERVIZIO TRAMITE APPOSITA APP DEDICATA.
21. **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA “LE VIE DELL'ACQUA: RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE DI TRE EX VASCHE RISERVE IDRICHE E REALIZZAZIONE DELLA PIAZZA DELL'ACQUA”.**
22. **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA “RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO DI CORSO GARIBALDI E STRADE LIMITROFE, PIAZZA MEDICI E CASA MOSTRA-MERCATO”.**
23. **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ATTINENTE I “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, RIGENERAZIONE, VALORIZZAZIONE E ARREDO URBANO DELLA ZONA ROCCAFANARA”.**
24. **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ATTINENTE I “LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA AREA PARCO DELLE RIMEMBRANZE, BEVAIO VECCHIO, RIPAVIMENTAZIONE IN PIETRA STRADE ADIACENTI IL CORSO PRINCIPALE ED ELEMENTI DI ARREDO E ILLUMINAZIONE LUNGO TUTTO IL PERCORSO”:**
25. **DIP (DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE), INERENTE I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E OPERE IDRAULICHE PER LA PREVENZIONE DA RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL VERSANTE EST DEL CENTRO ABITATO DI VALLEDOLMO.**

Intervento 03

- Impianti ed infrastrutture per attività produttive:

1. Costruzione delle infrastrutture nella zona artigianale ed industriale;
2. Completamento ed ottimizzazione del nuovo mattatoio comunale.

Intervento 04

- Infrastrutture sociali:

1. Lavori di Completamento Casa Protetta III stralcio;
2. Completamento ex COMUNITA' ALLOGGIO da adibire ad Asilo Nido;

3. Costruzione di n. 2 alloggi (Comandante e vice) a servizio della Caserma dei CC;
4. Ristrutturazione locali stagnone 2° stralcio;
5. Adeguamento funzionale della Palestra Comunale;
6. Progetto per l'adeguamento sismico e l'esecuzione di alcuni interventi edilizi atti all'ottenimento dell'agibilità dell'edificio esistente adibito a plesso scolastico della scuola "Giovanni XXIII" - (Scuola Primaria);
7. Progetto di fattibilità tecnico/economica, inerente i lavori per la ristrutturazione della CASA dell'OLMO da destinare a (URP – Ufficio Turistico e piazza);
8. Progetto di fattibilità tecnico/economica, inerente i lavori per la realizzazione di una Mensa Scolastica;
9. Progetto di fattibilità tecnico/economica, inerente i lavori per la realizzazione di una Palestra per uso studenti Scuola Primaria;
10. CAMMINO DELLA GULFA, CONVENZIONE EX ART. 15 LEGGE 242/90 TRA I COMUNI DI ALIA, CALTAVUTURO E VALLEDOLMO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMMINO DI CIRCA 37 KM NEI TERRITORI DI ALIA, CALTAVUTURO E VALLEDOLMO, ACCESSIBILE A PERSONE CON DISABILITA' MOTORIE
11. FORNITURA DI ARREDI AMMINISTRATIVI PER LA CASA DELLA COMUNITA' DI VALLEDOLMO

Intervento 05

- Altre infrastrutture pubbliche non altrove classificate:

1. Produzione di energia rinnovabile (fotovoltaico) su superfici di proprietà comunale;
2. Opere di completamento Campo Sportivo (copertura tribune, solare termico e illuminazione);
3. Costruzione dell'impianto di illuminazione pubblica con elementi di decoro artistico e urbano;
4. Progetto esecutivo inerente la realizzazione di un'area Ricreativa Sportiva;
5. Progetto preliminare per la realizzazione di una pista da moto cross in c/da Miturro;
6. Progetto preliminare per la realizzazione di un rifugio provvisorio comunale per cani;
7. Progetto definitivo per la realizzazione di un campo da tennis;
8. Progetto "Sistema di videosorveglianza territoriale integrata con funzioni di Smart Cities";
9. Progetto di fattibilità tecnico/economica, inerente i lavori per la realizzazione di un'area maneggio/ippoterapia;
10. NUOVO ITINERARIO MARIANO, MADONNA DELL'OLMO
11. VIA LUCIS – LA MONTAGNA DEL DIALOGO
12. PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA METTERE A DISPOSIZIONE DELLA COMUNITA' ENERGETICA

## **ELEMENTI DI CONOSCENZA**

Il Territorio del Comune di Valledolmo è costituito da 2580 ettari di terreno destinato principalmente a seminativo, vigneto e negli ultimi tempi con una spiccata specializzazione nella coltivazione del pomodoro, di cui è uno dei principali produttori nella zona interna, anche se non mancano pascoli, oliveti, mandorleti e, occasionalmente boschi ed altre colture secondarie.

La posizione plano-altimetrica del territorio è compresa tra i 500 ed i 1000 mt. s.l.m.

Nella carta dell'I.G.M. esso ricade al centro del f. 259-II.

Il paesaggio geomorfologico è quello tipico mammellonato delle zone argillose, si notano infatti piccole alture tondeggianti dovute alla regolare e uniforme erosione di potenti strati argillosi ad opera degli agenti atmosferici, intervallati da saltuari e isolati affioramenti di roccia che hanno resistito agli agenti erosivi.

Data la particolare situazione geomorfologica della zona, essa necessita di approfonditi studi geologici e geomorfologici.

Uno studio idrogeologico necessiterebbe, inoltre, per la regimentazione delle acque superficiali e per lo sfruttamento delle potenzialità idriche presenti nel territorio.

## **CARATTERISTICHE SISMICHE DELL'AREA**

Il Comune di Valledolmo è incluso nell'elenco delle località sismiche di seconda categoria, cui compete un grado di sismicità  $S = 9$ .

Tale grado di sismicità è collegato all'assetto delle strutture neotettoniche del territorio.

Per quanto riguarda le modalità di fabbricazione bisogna attenersi alle norme tecniche per le zone sismiche previste dalla Legge 02.02.1974 n. 64 e dal Decreto Ministeriale 03.03.1975 n. 39 e successive modifiche ed integrazioni.

## **ASSETTO URBANISTICO DEL TERRITORIO**

Il territorio di Valledolmo è disciplinato dal P.R.G. approvato con Decreto A.T.A. n. 400 del 4 aprile 2006.

Urbanisticamente esso è suddiviso in:

centro abitato con i vincoli della zona "A" di cui al D.M. 1444/1965;

zona di completamento classificata come zona "B";

nuova zona di espansione residenziale classificata come zona "C";

zona artigianale ed industriale classificata come zona "D";

verde agricolo classificato come zona "E".

## **PRESENTAZIONE DEL PROGRAMMA**

Il presente programma è stato redatto in conformità, e si colloca nell'ambito delle linee di intervento e degli obiettivi di piano che l'Ente intende perseguire.

Nella sua formulazione si è tenuto conto delle disponibilità finanziarie proprie di questo Ente, delle risorse derivate nonché quelle acquisibili per assegnazione della Regione, dallo Stato, dalla Comunità Europea e di qualsiasi altro Ente abilitato al finanziamento delle OO.PP.

Il programma rappresenta la totalità delle iniziative che questo Ente intende realizzare in materia di OO.PP.

Esso individua in ordine di priorità generale ed è articolato per settore di intervento.

Il settore è costituito da un complesso di attività, coordinate per materia omogenea.

All'interno del settore sono individuati i progetti relativi alle opere che si intendono realizzare secondo una scala di priorità.

Ogni intervento è corredato da progettazione preliminare o esecutiva composta dagli elaborati indicati dalla Legge in vigore.

Costituisce parte integrante del presente programma la cartografia del territorio comunale su scala 1:10.000 sulla quale è indicata la localizzazione di tutte le opere previste.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'UTC**

*Arch. Marianna Guarino*

The image shows a circular official stamp of the Comune di Valle Castellana, Provincia di Frosinone. The stamp contains the text 'COMUNE DI VALLE CASTELLANA' and 'PROVINCIA DI FROSINONE'. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marianna Guarino'.