



UNIONE DEI COMUNI "MADONIE"

Sede Legale Comune di Petralia Soprana - Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
CF.: 96020670822 - P.IVA : 05745210822

SETTORE TECNICO

Tel. 0921.992419

PEC: settore-tecnico@pec.unionemadonie.it

E-Mail: settore-tecnico@unionemadonie.it

PROCEDURA APERTA inerente l'Affidamento del servizio di gestione in concessione, a titolo oneroso, dell'immobile adibito a casa protetta per anziani del comune di Valledolmo per il periodo di anni dieci, eventualmente rinnovabile per altri cinque anni" - CIG: BB64C7269C

VERBALE DI GARA N. 1

SEDUTA PUBBLICA (gara G01575)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventisei (2026)**, il mese di **maggio (05)**, il giorno **quattordici (14)**, alle ore **sedici (16:00)**, si è riunita la commissione aggiudicatrice per la procedura di gara di che trattasi, nominata con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico **n. 81 del 14/05/2026 (generale n. 99 del 14/05/2026)**, nei locali dell'Unione dei Comuni "Madonie" siti a Petralia Soprana:

SONO PRESENTI

- 1) **Arch. Antonio Sabatino** – Responsabile della CUC Unione delle Madonie, che svolgerà le funzioni di Presidente;
- 2) **Geom. Pizzolanti Orazio** – Responsabile Unico del Progetto del Comune di Valledolmo, giusta determinazione del Sindaco n. 37 REG. GEN. 816 del 23/12/2025;
- 3) **Geom. Giuseppe Alleri** - Componente del settore Tecnico di questa Unione, in possesso di adeguata competenza.

SI PREMETTE che:

- il Comune di Valledolmo con nota n° 5046 del 08.04.2026, assunta al protocollo dell'Ente al n. 1161 del 08.04.2026, ha chiesto a questa Centrale Unica di Committenza la disponibilità alla gestione della procedura di gara telematica relativamente all'appalto di che trattasi;
- con decisione a contrarre n. 69 del 23.04.2026 (gen. n. 85 del 23.04.2026), è stata indetta, per il "Servizio di gestione in concessione, a titolo oneroso, dell'immobile adibito a casa protetta per anziani del comune di Valledolmo per il periodo di anni dieci, eventualmente rinnovabile per altri cinque anni", la procedura aperta, - Codice n. G01575, ai sensi degli art. 71 del D.Lgs 36/2023, dei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al rialzo sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- La Centrale di committenza di questa Unione dei Comuni "Madonie" ha pubblicato la procedura di gara, trattandosi di concessioni sottosoglia regime ordinario, ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 36/2023 mediante la piattaforma di e-procurement PDA (Piattaforma Digitale Appalti) riconosciuta dall'ANAC e raggiungibile dal seguente link: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/>, in data 25/04/2026;
URL pubblicazione portale Appalti:

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

<https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01575>;

Pubblicità valore legale (PVL) Data di pubblicazione: 24/04/2026

tipo di pubblicazione: P2_19 - Bando di concessione - concessioni:
<https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/d4b9b6cd-683d-4367-be79-098ece1ed1ee>

Bando o Avviso nel portale Appalti in data 25/04/2026.

- Il termine di ricezione e presentazione delle offerte è fissato entro le ore 14,00 del giorno 14 maggio 2026;
- la I° seduta di gara è fissata per il giorno 14 maggio 2026 alle ore 16:00 presso i locali dell'Unione dei Comuni Madonie siti a Petralia Soprana P.zza Frate Umile Pintorno.
- Le modalità di presentazione delle offerte sono contenute nel disciplinare di gara, alla quale sono stati allegati i relativi modelli per la presentazione dell'offerta.

Il Presidente della Commissione

Dichiara aperta la seduta pubblica della gara di che trattasi;

- Si è proceduto quindi ad accedere alla piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>, per la gara "codice gara interno: G01575", dando atto che entro il termine previsto delle ore **14:00 del giorno 14 maggio 2026** è pervenuta una offerta dall'operatore economico, come di seguito individuato:

The screenshot shows the 'Appalti&Contratti' portal interface. The main navigation bar includes 'Gare', 'Archivi', 'Report', and 'Utilità'. The breadcrumb trail indicates the path: Home > Lista gare > Gara a lotto unico G01575. The left sidebar contains options like 'Dettaglio: Azioni', 'Esporta in formato M-Appalti', 'Imposta filtro', and 'Fase seguente >'. The main content area displays 'Gara a lotto unico G01575' with tabs for 'Dati generali', 'Altri dati', 'Dati procedimento', 'Criteri di valutazione', 'Lista lavorazioni e forniture', 'Documenti e atti', 'Commissione', and 'Sedute di gara'. The 'Ricezione offerte' tab is active, showing a table with one offer from 'SolIntegra Società Cooperativa Sociale' with a submission date of 13/05/2026 at 23:40:15. The table has columns for 'Opzioni', 'N.pl.', 'Rag.sociale ditta', 'Data pres. offerta', 'Ora', 'N.prot.', and 'Data prot.'. At the bottom, there are buttons for 'Fase seguente >' and 'Esporta in formato M-Appalti'.

I componenti della commissione di gara, dichiarano di aver preso visione dell'elenco dei partecipanti e che non sussiste nessuno dei motivi di incompatibilità di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;

Avverte che le operazioni di gara si svolgono nell'osservanza delle prescrizioni indicate dal bando/disciplinare di gara, nel rispetto delle vigenti norme di Legge in materia di appalti di contratti Pubblici;

La commissione inizia la lettura del contenuto della documentazione amministrativa dell'operatore economico partecipante al fine di verificare la conformità della stessa, rispetto a quanto prescritto, per l'ammissibilità dello stesso, stabilendo l'ammissione come segue:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	Ammissione
1	Solintegra Società Cooperativa Sociale	AMMESSA CON RISERVA deve produrre la seguente documentazione: - DGUE (in quanto quello inserito in piattaforma risulta danneggiato e non apribile).

Per quanto sopra riportato è necessario sciogliere le riserve, ricorrendo all'istituto del soccorso istruttorio e pertanto si concludono le operazioni di gara, stabilendo che la documentazione dovrà pervenire entro il giorno **25/05/2026 alle ore 14:00**, la prossima seduta sarà esperita il **25/05/2026 alle ore 16:00**. in modalità remoto dalle proprie sedi operative, utilizzando la piattaforma di web conference "meet.jit.si" avendo generato la stanza di riunione virtuale "settore_tecnico_unione_madonie".

Il presente verbale sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale dell'Unione Madonie e sul profilo del committente <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it> al termine delle operazioni di gara.

Il Presente verbale, viene generato in formato pdf imm modificabile PDF/A e sottoscritto digitalmente.

Per quanto sopra alle **ore 18:00** hanno termine le operazioni di verbalizzazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Antonio Sabatino, Presidente

Geom Pizzolanti Orazio – Responsabile Unico del Progetto del Comune di Valledolmo, giusta determinazione del Sindaco n. 37 REG. GEN. 816 del 23/12/2025;

Geom. Giuseppe Alleri, Componente commissione aggiudicatrice



UNIONE DEI COMUNI "MADONIE"

Sede Legale Comune di Petralia Soprana - Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
CF.: 96020670822 - P.IVA : 05745210822

SETTORE TECNICO

Tel. 0921.992419

PEC: settore-tecnico@pec.unionemadonie.it

E-Mail: settore-tecnico@unionemadonie.it

PROCEDURA APERTA inerente l'Affidamento del servizio di gestione in concessione, a titolo oneroso, dell'immobile adibito a casa protetta per anziani del comune di Valledolmo per il periodo di anni dieci, eventualmente rinnovabile per altri cinque anni" - CIG: BB64C7269C

VERBALE DI GARA N. 2

SEDUTA PUBBLICA (gara G01575)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventisei (2026)**, il mese di **maggio (05)**, il giorno **venticinque (25)**, alle ore **sedici (16:00)**, si è riunita la commissione aggiudicatrice per la procedura di gara di che trattasi, nominata con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico **n. 81 del 14/05/2026 (generale n. 99 del 14/05/2026)**, in modalità remoto dalle proprie sedi operative, utilizzando la piattaforma di web conference "meet.jit.si" avendo generato la stanza di riunione virtuale "settore_tecnico_unione_madonie".

SONO PRESENTI

- 1) **Arch. Antonio Sabatino** – Responsabile della CUC Unione delle Madonie, che svolgerà le funzioni di Presidente;
- 2) **Geom. Pizzolanti Orazio** – Responsabile Unico del Progetto del Comune di Valledolmo, giusta determinazione del Sindaco n. 37 REG. GEN. 816 del 23/12/2025;
- 3) **Geom. Giuseppe Alleri** - Componente del settore Tecnico di questa Unione, in possesso di adeguata competenza.

SI PREMETTE che:

- Con verbale n° 1 del 14.05.2026 si è proceduto alla verifica della busta amministrativa dell'unico operatore economico partecipante alla procedura di gara, con il seguente esito:

<u>N. pl</u>	<u>Rag. sociale ditta</u>	Ammissione
1	Solintegra Società Cooperativa Sociale	AMMESSA CON RISERVA deve produrre la seguente documentazione: - DGUE (in quanto quello inserito in piattaforma risulta danneggiato e non apribile).

Con nota prot. 1698 del 14/05/2026, caricata sulla piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, è stato attivato il soccorso istruttorio, ai sensi all'art. 101 del D. Lgs 36/2023, all'operatore economico Solintegra Società Cooperativa Sociale, con la stessa nota si dava comunicazione della seduta pubblica, da espletare in data odierna, in modalità remoto dalle proprie sedi operative, utilizzando la piattaforma di web conference "meet.jit.si" avendo generato la stanza di riunione virtuale "settore_tecnico_unione_madonie".

Il Presidente della Commissione

Dichiara aperta la seduta pubblica della gara di che trattasi.

Si è proceduto quindi ad accedere alla piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>, per la gara "codice gara interno: G01575", dando atto che entro il termine previsto delle ore 14:00 del giorno 25 maggio 2026 è pervenuta la nota di riscontro da parte dell'operatore economico:

The screenshot shows the 'Appalti&Contratti' portal interface. The top navigation bar includes 'Gare', 'Archivi', 'Report', and 'Utilità'. The left sidebar contains links like 'Lista: Azioni', 'Imposta filtro', 'Documenti', 'Informazioni pagina', 'Torna...', and 'Indietro'. The main content area is titled 'Comunicazioni ricevute per la gara G01575' and displays a table with one communication entry.

Opzioni	Mittente	Oggetto	Data e ora invio	Data e ora lettura
	Solintegra Società Cooperativa Sociale	RE: Soccorso Istruttorio	24/05/2026 23:11:59	

In riscontro alla nota prot. 1698 del 14/05/2026 (soccorso istruttorio), caricata sulla piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, l'operatore economico **Solintegra Società Cooperativa Sociale**, ha trasmesso la seguente documentazione:

Documentazione richiesta in sede di soccorso istruttorio (art. 101 del D.Lgs 36/2023)	Documentazione trasmessa dall'impresa <u>Solintegra Società Cooperativa Sociale</u>	Valutazioni Commissione di Gara
DGUE	DGUE	Conforme a quanto richiesto

Per quanto sopra - Si passa, quindi, ad esaminare la documentazione pervenuta, a seguito del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 36/2023, determinandosi come segue:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	Ammissione
1	Solintegra Società Cooperativa Sociale	AMMESSA

Alle ore **16:30** ha termine la presente seduta pubblica e, contestualmente, la commissione decide di riunirsi in seduta riservata **giorno 28 maggio 2026 alle ore 16:00**, in modalità remoto dalle proprie sedi operative, utilizzando la piattaforma di web conference "meet.jit.si" avendo generato la stanza di riunione virtuale

"settore_tecnico_unione_madonie", per l'esame della offerta tecnica.

Il presente verbale sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale dell'Unione Madonie e sul profilo del committente <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it> al termine delle operazioni di gara.

Il Presente verbale, viene generato in formato pdf immodificabile PDF/A e sottoscritto digitalmente dal Presidente e dai componenti della commissione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Antonio Sabatino, Presidente

Geom. Pizzolanti Orazio – Responsabile Unico del Progetto del Comune di Valledolmo, giusta determinazione del Sindaco n. 37 REG. GEN. 816 del 23/12/2025;

Geom. Giuseppe Alleri, Componente commissione aggiudicatrice

Unione Madonie Prot. N.0002284 del 23-06-2026 partenza Cat14 CL.1



UNIONE DEI COMUNI "MADONIE"

Sede Legale Comune di Petralia Soprana - Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
Tel. 0921.684111 - Fax 0921.641050 - CF.: 96020670822 - P.IVA : 05745210822

SETTORE TECNICO

Tel. 0921.992419

PEC: settore-tecnico@pec.unionemadonie.it

E-Mail: settore-tecnico@unionemadonie.it

PROCEDURA APERTA inerente l'Affidamento del servizio di gestione in concessione, a titolo oneroso, dell'immobile adibito a casa protetta per anziani del comune di Valledolmo per il periodo di anni dieci, eventualmente rinnovabile per altri cinque anni" - CIG: BB64C7269C

VERBALE DI GARA N. 3

SEDUTA RISERVATA (gara G01575)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventisei (2026)**, il mese di **Maggio (05)**, il giorno **ventiotto (28)**, alle ore **sedici (16:00)**, si è riunita la commissione aggiudicatrice per la procedura di gara di che trattasi, nominata con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico **n. 81 del 14/05/2026 (generale n. 99 del 14/05/2026)**, in modalità remoto dalle proprie sedi operative, utilizzando la piattaforma di web conference "meet.jit.si" avendo generato la stanza di riunione virtuale "settore_tecnico_unione_madonie" - nei locali dell'Unione dei Comuni "Madonie" siti a Petralia Soprana:

SONO PRESENTI

- 1) **Arch. Antonio Sabatino** - Responsabile della CUC Unione delle Madonie, che svolgerà le funzioni di Presidente;
- 2) **Geom. Pizzolanti Orazio** - Responsabile Unico del Progetto del Comune di Valledolmo, giusta determinazione del Sindaco n. 37 REG. GEN. 816 del 23/12/2025;
- 3) **Geom. Giuseppe Alleri** - Componente del settore Tecnico di questa Unione, in possesso di adeguata competenza.

SI PREMETTE che:

- Con i verbali n. 1 del 14.05.2026 si è proceduto alla verifica della busta amministrativa, con il n. 2 del 25.05.2026 si è sciolta la riserva, dopo soccorso istruttorio, dell'unico operatore economico partecipante alla procedura di gara con in il seguente esito:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	Ammissione
1	Solintegra Società Cooperativa Sociale	AMMESSA

Il Presidente della Commissione

Dichiara aperta la **seduta riservata**

Si dà atto che:

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- la commissione ha predisposto la scheda di lavoro ai fini dell'attribuzione del punteggio, che rimane agli atti di questa stazione appaltante.

- Si procede quindi ad accedere alla piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>, per la gara "codice gara interno: G01575", iniziando la lettura dell'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso.

La commissione procede, avuto riguardo ai punti 18 e 19 del disciplinare di Gara, all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri di valutazione con la relativa ripartizione dei punteggi.

Dall'esame della succitata scheda di lavoro, ed avuto riguardo al punto 19 del disciplinare di gara, si riporta il punteggio attribuito all'operatore economico partecipante:

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G01575

Gara a lotto unico G01575

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Lista lavorazioni e forniture | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara

1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 50
Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovato un elemento.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico
1	Solintegra Società Cooperativa Sociale	Si, dopo socc. istruttorio	61,167

Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima (2)

Fase seguente >

Alle ore **18:00** ha termine la presente seduta riservata, contestualmente la commissione decide di riunirsi in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, per il **giorno 04 giugno 2026 alle ore 16,00** nei locali dell'Unione dei Comuni Madonie siti a Petralia Soprana.

Il presente verbale sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale dell'Unione Madonie e sul profilo del committente <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it> al termine delle operazioni di gara.

Il Presente verbale, trattandosi di seduta in videoconferenza, viene generato in formato pdf immutabile PDF/A e sottoscritto digitalmente dal Responsabile della CUC e dai componenti della commissione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Antonio Sabatino, Presidente

Geom Pizzolanti Orazio – Responsabile Unico del Progetto del Comune di Valledolmo, giusta determinazione del Sindaco n. 37 REG. GEN. 816 del 23/12/2025;

Geom. Giuseppe Alleri, Componente commissione aggiudicatrice



UNIONE DEI COMUNI "MADONIE"

Sede Legale Comune di Petralia Soprana - Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
CF.: 96020670822 - P.IVA : 05745210822

SETTORE TECNICO

Tel. 0921.992419

PEC: settore-tecnico@pec.unionemadonie.it

E-Mail: settore-tecnico@unionemadonie.it

PROCEDURA APERTA inerente l'Affidamento del servizio di gestione in concessione, a titolo oneroso, dell'immobile adibito a casa protetta per anziani del comune di Valledolmo per il periodo di anni dieci, eventualmente rinnovabile per altri cinque anni" - CIG: BB64C7269C

VERBALE DI GARA N. 4

SEDUTA PUBBLICA (gara G01575)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventisei (2026)**, il mese di **giugno (06)**, il giorno **quattro (04)**, alle ore **sedici (16:00)**, si è riunita la commissione aggiudicatrice per la procedura di gara di che trattasi, nominata con determinazione del Responsabile del Settore del Settore Tecnico **n. 81 del 14/05/2026 (generale n. 99 del 14/05/2026)**, nei locali dell'Unione dei Comuni "Madonie" siti a Petralia Soprana:

SONO PRESENTI

- 1) **Arch. Antonio Sabatino** – Responsabile della CUC Unione delle Madonie, che svolgerà le funzioni di Presidente;
- 2) **Geom. Pizzolanti Orazio** – Responsabile Unico del Progetto del Comune di Valledolmo, giusta determinazione del Sindaco n. 37 REG. GEN. 816 del 23/12/2025;
- 3) **Geom. Giuseppe Alleri** - Componente del settore Tecnico di questa Unione, in possesso di adeguata competenza.

SI PREMETTE che:

- Con i verbali n. 1 del 14.05.2026 si è proceduto alla verifica della busta amministrativa, con il verbale n. 2 del 20.05.2026 si è sciolta la riserva, dopo soccorso istruttorio con il seguente risultato:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	Ammissione
1	Solintegra Società Cooperativa Sociale	AMMESSA

- Con verbale n. 3 del 28.05.2026 (seduta riservata) la commissione di gara, avuto riguardo al punto 19 del disciplinare di gara, ha proceduto ad attribuire all'operatore economico il punteggio relativo all'offerta economica così distinto:

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Appalti&Contratti
Pubblicazione e Affidamento

Gare Archivi Report Utilità

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G01575

Gara a lotto unico G01575

Dati generali Altri dati Dati procedimento Criteri di valutazione Lista lavorazioni e forniture Documenti e atti Commissione Sedute di gara

1. Ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin. 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 50

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovato un elemento.

N.pl.	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico
1	Solintegra Società Cooperativa Sociale	Sì, dopo socc. istruttorio	61,167

Calcolo punteggi (1) Esclusione soglia minima (2)

Fase seguente >

- Con nota del 03/06/2026, caricata sul portale <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>, si dava comunicazione all'operatore economico della seduta pubblica da espletare in data odierna presso la sede dell'Unione dei Comuni Madonie - Petralia Soprana, per l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente della Commissione

Dichiara aperta la **seduta pubblica**

Si dà atto che non sono presenti operatori economici.

Si procede all'apertura della offerta economica sulla piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>, per la gara - codice di gara interno: G01575, applicando quanto previsto al punto 19 del disciplinare di gara.

METODO PER IL CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICA

$$P = (Ra * 20) / Rmax$$

Ra = rialzo percentuale dell'offerta del concorrente

Rmax = rialzo percentuale dell'offerta più conveniente

Nr	Operatore Economico	Moltiplicatore a Rialzo Offerto
1	Solintegra Società Cooperativa Sociale	1,01

Pertanto il punteggio totale (offerta tecnica + offerta economica) risulta essere il seguente

nr	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	Solintegra Società Cooperativa Sociale	61,167	20	81,167

Di seguito si riporta la videata desunta dal portale <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>:

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Appalti e Affidamenti - Google Chrome
appalti.ponmetropalermo.it/Appalti/Scheda.do

Calcolo aggiudicazione

Calcolo aggiudicazione completato.

Codice gara	G01575
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa LFS BDAP ANAC

Prima classificata

Codice ditta	007059
Ragione sociale	Solintegra Società Cooperativa Sociale L190
Punteggio di aggiudicazione	81,167
Importo di aggiudicazione	301.644,98 €

Chiudi

Per quanto sopra si propone l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Operatore Economico **Solintegra Società Cooperativa Sociale con sede in 90030 Palazzo Adriano (PA) in C.da Zio Pietro, snc P.IVA 06533800824**, con il punteggio totale di 81,167, inerente l'"**Affidamento del servizio di gestione in concessione, a titolo oneroso, dell'immobile adibito a casa protetta per anziani del comune di Valledolmo per il periodo di anni dieci, eventualmente rinnovabile per altri cinque anni**" - **CIG: BB64C7269C**, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al rialzo sulla base del miglior rapporto qualità, con un rialzo offerto pari al moltiplicatore **1,01**, ottenendo un importo annuo di €. 30.164,50 e per un importo complessivo per i **primi 10 anni di €. 301.644,98** ed €. **150.822,49** per l'eventuale **successiva proroga di anni 5**, oltre IVA dovuta per legge.

Alle **ore 17:00** hanno termine le operazioni di gara.

Questa stazione appaltante, in attuazione art. 8 delle regole tecniche amministrative per il funzionamento della centrale unica di committenza, approvato con delibera giunta dell'Unione n° 12 del 03/04/2024, procederà alle verifiche avuto riguardo all'art. 99 del D. Lgs. 36/2023.

Demandare al responsabile di fase, del presente procedimento, gli adempimenti consequenziali propedeutici all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione.

Il presente verbale sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale dell'Unione Madonie, sul profilo del committente, sul portale <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>.

Il Presente verbale, viene generato in formato pdf immodificabile PDF/A e sottoscritto digitalmente dai componenti del seggio di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Antonio Sabatino

Presidente

Geom. Orazio Pizzolanti

Componente commissione aggiudicatrice

Geom. Giuseppe Alleri

Componente commissione aggiudicatrice



(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa