



## UNIONE DEI COMUNI "MADONIE"

Sede Legale Comune di Petralia Soprana - Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)  
Tel. 0921.684111 - CF.: 96020670822 - P.IVA : 05745210822

### SETTORE TECNICO

Tel. 0921.992419  
PEC: [settore-tecnico@pec.unionemadonie.it](mailto:settore-tecnico@pec.unionemadonie.it)  
E-Mail: [settore-tecnico@unionemadonie.it](mailto:settore-tecnico@unionemadonie.it)



Comune di Valledolmo  
*Città Metropolitana di Palermo*  
Settore Affari Generali



## **BANDO DI GARA**

### **PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023**

**PROCEDURA APERTA DI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ASSISTENZIALI NEI SETTORI ORDINARI DI IMPORTO NON SUPERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 C/2 LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023, - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE, A TITOLO ONEROSO, DELL'IMMOBILE ADIBITO A CASA PROTETTA PER ANZIANI DEL COMUNE DI VALLEDOLMO PER IL PERIODO DI ANNI DIECI, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER ALTRI CINQUE ANNI**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1 ) Denominazione, indirizzo e punti di contatto**

**I.1.1) Stazione Appaltante:** COMUNE DI VALLEDOLMO

**Indirizzo:** *Via Chiavetta snc* - città: Valledolmo - cap. 90029 - tel. 0921-544312

**C.F.** 87001710828 - **P.IVA** 02670280821

**@-mail:** [protocollo@comune.valledolmo.pa.it](mailto:protocollo@comune.valledolmo.pa.it)

**PEC:** [protocollo@pec.comune.valledolmo.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.valledolmo.pa.it)

#### **Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:**

**RUP:** Geom. Pizzolanti Orazio c/o Comune di Valledolmo – Via Chiavetta snc – Settore Affari Generali - cap. 90029 Tel.: 0921-544312

**Posta elettronica segreteria**[@comune.valledolmo.pa.it](mailto:segreteria@comune.valledolmo.pa.it)

**PEC:** [oraziopizzolanti@pec.comune.valledolmo.pa.it](mailto:oraziopizzolanti@pec.comune.valledolmo.pa.it)

**Indirizzo internet:** <https://www.comune.valledolmo.pa.it/>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il Disciplinare di Gara e la documentazione complementare sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati e pubblicati integralmente sul profilo del committente e sul portale: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

#### **LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**

La procedura verrà espletata, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>  
Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

Il presente Bando di gara, il Disciplinare, il Capitolato Tecnico, gli Allegati e la Modulistica sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto e scaricabili in formato elettronico sui profili della Stazione Appaltante Comune di Valledolmo <https://www.comune.valledolmo.pa.it> e al seguente indirizzo: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

#### **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Amministrazione locale

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1 Descrizione**

##### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

##### **Tipo di appalto e luogo di esecuzione luogo di consegna**

Tipologia appalto: Prestazione di servizi

Luogo di esecuzione del servizio: **Comune di Valledolmo (PA)**

Codice NUTS ITG12

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e costi per la manodopera):  
**€ 494.577,60 IVA ESCLUSA** (Euro quattrocentonovantaquattromilacinquecentosettantasette/60).

#### **Appalto pubblico**

##### **Breve descrizione dell'appalto**

L'appalto consiste nella selezione di un operatore economico cui affidare la gestione, per il periodo **di anni DIECI**, eventualmente rinnovabile per altri **CINQUE** anni, della CASA PROTETTA PER ANZIANI, di proprietà comunale, in comodato d'uso.

##### **II.1.2: Vocabolario comune per gli appalti (CPV):**

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizi sanitari, servizi sociali e servizi connessi	CPV 85311100 – 3 "Servizi di assistenza sociale per persone anziane"	P	329.718,40

2	Importo per eventuale rinnovo di 5 anni	CPV 85311100 – 3 “Servizi di assistenza sociale per persone anziane”	P	164.859,20
A) Importo a base di gara al rialzo				494.577,60

### II.1.3) Lotti:

L'appalto è suddiviso in lotti: **no**

### II.1.4) Ammissibilità di varianti: **No**

### Quantitativo o Entità dell'appalto

#### II.2.1) Entità totale:

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	329.718,40
IMPORTO PER EVENTUALE RINNOVO DI 5 ANNI	164.859,20
Importo Complessivo a base d'asta soggetto a rialzo	494.577,60

In considerazione che, al fine di favorire l'avvio della gestione e tenuto conto della progressiva entrata a regime della struttura, con atto di G.M. n. 150 del 19.12.2025, è stato stabilito di prevedere, limitatamente al primo biennio di concessione, una modalità di corresponsione del canone articolata in:

- una quota fissa, fino ad un massimo di un terzo del canone annuale complessivo;
- una quota variabile, determinata in proporzione al numero degli ospiti effettivamente accolti nella struttura, fino ad un massimo di 24 posti disponibili, e in funzione del periodo di permanenza di ciascun ospite nel corso dell'anno.

#### Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

L'affidamento ha durata di **10 anni** consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto. **Il contratto è rinnovabile per ulteriori 5 anni alle seguenti inderogabili condizioni:**

- che venga riscontrata la piena osservanza da parte del concessionario, durante tutto il periodo del contratto originario, delle clausole contenute nel Capitolato e l'assenza di gravi inadempienze o contenzioso tra le parti;

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

**Cauzioni e garanzie richieste: 10% (cauzione definitiva) sull'importo a b.a.**

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto secondo quanto previsto dal presente bando e non in contrasto con le norme vigenti applicabili.

#### Altre condizioni particolari:

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: **NO**

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Non possono partecipare alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, nè possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- le cause di esclusione di cui all'art. 94-97 del D. Lgs.vo 36/2023;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

La partecipazione alla gara, da parte degli operatori economici, siano essi individuali, sia aggregati, è disciplinata dagli artt. 65, 67, 68 del D. Lgs.vo 36/2023.

Si specifica che, oltre ai casi di esclusione previste dalla normativa vigente e quelle già citate negli articoli precedenti, l'Amministrazione procederà altresì all'esclusione del concorrente nel caso in cui:

- il concorrente abbia un contenzioso in corso con il Comune di Valledolmo o si trovi in condizione di morosità nei confronti dell'Ente stesso;
- il concorrente non sia in regola con il pagamento delle imposte e tasse di competenza comunale, fatti salvi eventuali piani di rateizzazione.

#### **Soggetti ammessi a partecipare alla gara:**

Sono ammessi a partecipare alle procedure dei contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 65, del D. Lgs 36/2023 salvo i limiti espressamente indicati dalle disposizioni vigenti, con le prescrizioni e i requisiti di cui agli artt. 67 e 68 del medesimo D. Lgs 36/2023 e precisamente:

- 1) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- 2) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, es successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- 3) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- 4) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- 5) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi

dell'articolo 2615-ter del codice civile;

- 6) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- 7) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

**e inoltre:**

- le cooperative sociali o loro Consorzi il cui oggetto sociale corrisponda a quello dell'appalto ed in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale Istituito ai sensi della Legge 381/91 o l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea. Sono escluse dalla partecipazione le cooperative sociali di tipo B;
- i Soggetti configurabili come Associazioni di promozione sociale (iscritte nel corrispondente registro ex L. 383/2000) iscritte al Registro Regionale per la Regione Sicilia;
- i Soggetti configurabili come imprese sociali per la Regione Sicilia;
- Gli operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, ai quali si applica l'art. 65 del D. Lgs 36/2023

Possono partecipare i predetti soggetti, anche riuniti o che intendano riunirsi, nei confronti dei quali non sussistono le cause di esclusione ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'art. 1 bis c. 14 della L. n. 383/2001, né alcuna ipotesi di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa; i soggetti aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo e/o consorzio ordinario (la violazione comporta l'esclusione dalla gara di tutti i raggruppamenti temporanei e di tutti i consorzi ordinari partecipanti in violazione).

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara stessa in raggruppamento o in consorzio ordinario o comunque in forma plurisoggettiva (la violazione del divieto comporta l'esclusione della gara del concorrente partecipante in forma individuale).

È vietata la partecipazione alla procedura di affidamento del consorzio stabile e, separatamente, dei consorziati (l'inosservanza di tale divieto comporta l'applicazione dell'art. 353 c.p.).

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma, pena, in caso di violazione del divieto, l'esclusione dalla gara stessa sia del consorzio sia del consorziato assegnatario.

È vietata la partecipazione alla stessa gara di soggetti che si trovino tra loro in situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c. o in qualsiasi relazione anche di fatto se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (la violazione del divieto comporta l'esclusione di tutte le imprese, controllanti e controllate, partecipanti in violazione).

**Requisiti di carattere generale:**

I candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 del Decreto legislativo n. 36/2023).

**Requisiti di idoneità professionale** (art.100 comma 1 lett. a) e comma 3) D. L.vo n. 36/2023);

- Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività inerente l'oggetto della concessione (**codice Ateco 87.3**); per le imprese non residenti in Italia, la

predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana che dovrà attestare l'iscrizione in un analogo registro professionale - commerciale dello stato di residenza tale da considerarsi equipollente. Per i soggetti che non sono tenuti all'iscrizione nell'anzidetto registro, dovrà essere prodotta la dichiarazione di iscrizione negli albi e nei registri all'uopo previsti, conformemente con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;

- Iscrizione nell' apposito all'albo delle società Cooperative istituito ai sensi del D.M. 23.06.2004 presso il Ministero delle Attività Produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione di appartenenza, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia;
- Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali o iscrizione ad analogo registro della Regione o stato di appartenenza all'unione Europea attinente al servizio posto a bando;
- Iscrizione nel Registro Regionale delle Associazioni (corrispondente registro ex L. n. 383/2000);
- Iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio.
- Possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n. 22/86 e s.m.i.

**Requisiti di capacità tecnica/professionale** (art. 100 comma 1 lett. c) e comma 6) D. L. vo n. 36/2023):

- Esperienza maturata e professionalità maturata per lo stesso servizio, antecedente alla data di pubblicazione del bando, per lo stesso servizio, nell'ambito di rapporti instaurati con enti pubblici o che sia svolto direttamente in ambito privato.
- Disporre di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, del servizio oggetto dell'appalto. Detto requisito dovrà essere dimostrato con la presentazione di uno specifico organigramma con allegati i relativi curriculum vitae.

**N.B.** I requisiti di carattere generale e di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento, o in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara. I requisiti economico-finanziari in caso di raggruppamento si sommano, ad eccezione di quello della referenza bancaria che deve essere posseduto da ciascun raggruppamento.

**Requisiti di capacità economica e finanziaria** :(art. 100, lett b) D.L.vo n. 36/2023);

- a) dichiarazione del possesso di un fatturato globale dell'impresa realizzato degli ultimi tre esercizi finanziari relativi agli anni 2022/2023/2024 non inferiore al 60% del valore della concessione;
- b) fatturato complessivo maturato nel settore di attività oggetto della concessione, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari relativi agli anni 2022/2023/2024 non inferiore al 35% del valore della concessione; tale requisito è richiesto in ragione della specificità dei servizi oggetto di affidamento e che prevedono un minimo di esperienza pregressa nel settore.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese il requisito deve essere posseduto nella percentuale minima del 60% dalla ditta mandataria e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle ditte mandanti nella misura minima del 20% di quanto richiesto per l'intero raggruppamento, con indicazione del committente, importo al netto dell'IVA e periodo.

La comprova dei requisiti economico-finanziari di cui alla lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 è fornita, mediante la presentazione di bilanci o estratti di bilancio regolarmente approvati alla data di pubblicazione della presente procedura di gara.

La comprova dei requisiti economico-finanziari è fornita mediante copia conforme delle fatture che riportano in modo analitico le prestazioni svolte.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Con riguardo alle società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa.

c ) essere in possesso di idonee referenze bancarie certificate da un istituto bancario, rilasciate in data successiva a quella della pubblicazione del presente bando di gara, che attestino la regolarità e correttezza dei rapporti bancari intrattenuti e l'idoneità finanziaria dell'impresa a far fronte a tutte le prestazioni oggetto dell'affidamento, tenuto conto della durata e del valore complessivo della concessione.

In alternativa alla dichiarazione bancaria, gli operatori economici concorrenti possono presentare copia conforme all'originale della polizza assicurativa RCT-RCO in corso di validità con massimale non inferiore ad € 500.000,00 per sinistro e per persona.

In caso di raggruppamento temporaneo di impresa, ciascuna impresa associata deve essere in possesso di almeno una referenza bancaria.

**N.B:** Per i requisiti di cui al precedente **punto c)** non è ammesso l'avvalimento.

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Per i **raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale**, di cui all'art. 68 del D. Lgs. 36/2023, i requisiti economico - finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti nella misura minima del 60% dalla capogruppo, i restanti requisiti devono essere posseduti dalle mandanti in ragione di minimo il 20% ciascuna, **il requisito di iscrizione alla CCIAA deve essere posseduto da tutti i componenti il raggruppamento o consorzio, pena di esclusione.**

In caso di **consorzi stabili o fra società cooperative di produzione e lavoro**, di cui all'art. 65 del Codice, i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alla procedura devono essere posseduti e comprovati dai soggetti che svolgeranno il servizio, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

I **consorzi stabili** di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), e 66, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

La concessione delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, ai propri consorziati non costituisce subappalto. I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1, lettera g) del Codice, indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d) del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97 del Codice.

Ai sensi dell'art. 67 e dell'art 225 comma 11 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., la sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti richiesti nel bando di gara per la concessione di servizi e forniture è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati. In caso di scioglimento del consorzio stabile per servizi e forniture, ai consorziati sono attribuiti pro-quota i requisiti economico-finanziari e tecnico- organizzativi maturati a favore del consorzio e non assegnati in esecuzione ai consorziati. Le quote di assegnazione sono proporzionali all'apporto reso dai singoli consorziati nell'esecuzione delle prestazioni nel quinquennio antecedente.

**Avvalimento** - Ai sensi dell'art 104 del D. Lgs 36/2023, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 65, per un determinato affidamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 100, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 94, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 96, comma 15, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia.

Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione.

A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

**Appalti riservati - NO**

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**Tipo di procedura - APERTA**

**Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta -NO**

**Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo - NO**



## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo al rialzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Nella valutazione dell'offerta tecnica composta da qualità organizzativa dell'impresa e qualità del Servizio, qualità economica, la Stazione Appaltante utilizzerà i sub criteri ed i sub pesi di seguito specificati.

Al fine di assicurare uno standard qualitativo elevato e offrire le migliori garanzie sul risultato saranno escluse dalla gara le offerte che avranno conseguito un punteggio di valutazione tecnica inferiore a 50 punti.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Dopo aver verificato la regolarità della documentazione ai fini dell'ammissione alla gara, la Commissione effettuerà una graduatoria espressa in punti assoluti da 1 a 100 calcolati come segue:

1	<b>Criteri</b>		
a	Qualità organizzativa dell'impresa	Max Punti 30	<b>Punteggio massimo 80</b>
b	Qualità del servizio	Max Punti 30	
c	Qualità economica	Max Punti 20	
2	<b>Prezzo</b>	<b>Max punti 20</b>	<b>Punteggio massimo 20</b>
		<b>Totale punteggio</b>	<b>100</b>

CRITERI	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	MODALITA' ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
		TOTALE (A)	MAX PUNTI 30
<b>A) QUALITA' ORGANIZZATIVA</b>	A.1 Progetto di gestione del servizio (es. obiettivi e risultati da raggiungere, modalità organizzative per l'erogazione del servizio, sistema di programmazione delle attività, scambio e circolazione delle informazioni con l'ente appaltante, le istituzioni coinvolte, gli utenti etc.)	D	MAX PUNTI 25

	A.2 Politiche formative del personale impegnato nel servizio di cui al presente affidamento su tematiche specifiche inerenti l'area e la tipologia di intervento	D	MAX PUNTI 5
		<b>TOTALE (B)</b>	<b>MAX PUNTI 30</b>
<b>B) QUALITÀ DEL SERVIZIO</b>	B.1 Metodologie: a.innovazioni nell'erogazione dei servizi oggetto della gara	D	15
	b.attivazione di collaborazioni e/o partenariati nel territorio di riferimento (es. soggetti pubblici, privati, associazioni, ecc.)	D	5
	B.2 Descrizione delle procedure, dei metodi adottati per il controllo e il miglioramento della qualità del servizio	D	5
	B.3 Strumenti di comunicazione e pubblicizzazione del servizio oggetto della concessione	D	5
		<b>TOTALE (C)</b>	<b>MAX PUNTI 20</b>
<b>C) QUALITA' ECONOMICA</b>	Compartecipazione (in quest'area saranno valutati progetti/forniture/servizi diversi e migliorativi purché attinenti ed integrabili col servizio oggetto di affidamento ed economicamente apprezzabili)	T	
	C.1 attrezzature e tecnologie messe a disposizione degli utenti		
	4 h/mese		2
	6 h/mese		3
	8 h/mese		4
	+ di 10 h/mese		max 9
	C.2 Sportello tecnico di supporto alla gestione del servizio (progetti sperimentali, reti, monitoraggio, rendicontazione etc.)		
	12 h/mese		1
	18 h/mese		2
	30 h/mese		3
	+ di 30 h/mese		max 6
	C.3 N. Utenti non paganti n. 1 punto per ogni utente.	T	max 5

## METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

**a) COEFFICIENTI DISCREZIONALI D**, nella terza colonna della tabella di cui sopra, mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero ed uno.

I singoli commissari attribuiranno i coefficienti discrezionali di seguito evidenziati e motivati alle parti di progetto come meglio suddivise nella Tabella 1; una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, da parte di tutti i commissari, si procederà a rilevare la media dei coefficienti discrezionali attribuiti ad ogni sub-criterio; la media dei coefficienti potrà essere un numero da 0,0000 a 1,0000 (saranno calcolate 4 cifre dopo la virgola); il punteggio per

ciascun sub-criterio sarà ottenuto moltiplicando il numero che risulterà essere la media dei coefficienti discrezionali attribuiti al singolo subcriterio per il valore massimo attribuito al sub-criterio.

1,0	Eccellente - contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o quantitativamente molto consistenti
0,9	Ottimo - contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro e completo e/o quantitativamente consistenti
0,8	Buono - contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro e articolato e/ o quantitativamente abbastanza consistente
0,7	Discreto - contenuti pertinenti, descritti in modo chiaro e abbastanza articolato e/o quantitativamente abbastanza consistenti
0,6	Sufficiente - contenuti pertinenti, anche se essenziali, descritti in modo abbastanza chiaro e ordinato ma quantitativamente poco consistenti
0,5	Insufficiente - contenuti modesti, con articolazione non ancora sufficiente e/o quantitativamente poco consistenti
0,4	Molto insufficiente - contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/ quantitativamente poco consistenti
0,3	Scarso- contenuti limitati, scarsamente articolati e/ o quantitativamente inconsistenti
0,2	Molto scarso - indicato qualche contenuto, ma non articolato e/o quantitativamente inconsistente
0,1	Non adeguato - i contenuti oggetto di valutazione vengono semplicemente richiamati
0	Non valutabile - contenuti assenti

**COEFFICIENTI DA PUNTEGGI TABELLARI T**, vale a dire punteggi fissi e predefiniti attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificatamente richiesto.

I punteggi saranno assegnati discrezionalmente da parte di ogni commissario facente parte della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023, secondo la scala di misurazione della rispondenza del giudizio dato, con formazione della media dei punteggi attribuiti dai singoli componenti.

La Commissione in fase di valutazione migliorativa terrà conto inoltre della eventuale proposta di assunzione di personale qualificato in atto impegnato presso la struttura.

## **OFFERTA ECONOMICA: PREZZO Max Punti 20**

### **METODO PER IL CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Il punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica verrà calcolato applicando il metodo matematico dell'interpolazione lineare tra rialzo minimo e rialzo massimo, come di seguito indicato, che prevede l'attribuzione del punteggio minimo, pari a zero, all'offerta che non presenta alcuno rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara, e l'attribuzione del punteggio massimo all'offerta che presenta il rialzo maggiore secondo la seguente formula di calcolo:

$$P = \frac{Ra}{Rmax} * 20$$

Rmax

Ra = rialzo percentuale dell'offerta del concorrente

Rmax = rialzo percentuale dell'offerta più conveniente

Le offerte economiche dovranno essere predisposte indicando il rialzo percentuale offerto da applicarsi all'importo posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, nell'offerta economica i concorrenti devono indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. La stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, procederà a verificare il

rispetto di quanto previsto all'art. 110, comma 5 lettera d) del citato Decreto.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che totalizzerà il punteggio più elevato, ottenuto sommando i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica.

In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà la ditta che avrà ottenuto il punteggio più elevato rispetto al progetto tecnico.

A parità ulteriore si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione, valutando le offerte pervenute, anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione sarà definitiva.

La Commissione giudicatrice potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta.

**Ricorso ad un'asta elettronica – No**

**Informazioni di carattere amministrativo:**

Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

**Codice Gara G01511**

Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

**Eventuale preinformazione: NO**

**Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il capitolato speciale di appalto, previsti per l'esecuzione dei servizi sono disponibili sul sito internet della Stazione Appaltante <http://www.comune.valledolmo.pa.it>, link: bandi di gara e sul Portale per la gestione telematica della gara al link:

<https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la procedura telematica, sul sito

<https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che hanno valore di notifica e, pertanto, è onere del Concorrente verificare il sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto il corso della gara.

Le richieste di informazioni e/o chiarimenti devono essere indirizzate al Responsabile del Procedimento e inviate accedendo alla propria AREA RISERVATA, selezionando la gara in oggetto e generando una 'nuova comunicazione'. Le suddette richieste devono pervenire entro e non oltre sette giorni prima la data di scadenza di presentazione delle offerte.

Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte verranno fornite entro 5 giorni lavorativi dall'invio del quesito tramite il medesimo canale e comunque almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

LE RISPOSTE potranno essere consultate nella propria 'AREA RISERVATA'.

Le risposte, se di interesse generale, saranno inviate a tutti i concorrenti tramite l'"AREA

RISERVATA", senza fare alcun riferimento all'identità del richiedente.

Resta a carico dei concorrenti la consultazione del portale istituzionale prima della presentazione dell'offerta.

**Documenti a pagamento:** NO

**Termine per il ricevimento delle offerte telematiche:** Entro e non oltre le  
**ORE 14:00 DEL GIORNO 09 FEBBRAIO 2026**

**Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte e della documentazione:** Italiano

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

L'offerta è valida per il periodo di giorni 180 dalla data di ricevimento dell'offerta stessa.

**Modalità di procedura telematica**

Sono ammesse a partecipare alla gara gli operatori economici iscritti e abilitati sulla piattaforma telematica di e-procurement (di seguito "Piattaforma") ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e disponibile all'indirizzo web:

<https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di Partecipazione alla gara, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, dei titolari e/o legali rappresentanti o procuratore degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo:

<https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

- seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi dell'area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella sezione "istruzioni manuali" del Portale Appalti, reperibile all'indirizzo:

[https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)

- gli utenti autenticati alla Piattaforma, nella sezione "Gare e procedure in corso" possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce "Presenta offerta".

Al fine di partecipare alla procedura telematica il concorrente dovrà:

- Accedere alla gara sul sistema telematico;
- Compilare i seguenti form on line:
  - Anagrafica;
  - Legale rappresentante;
  - Forma di partecipazione;
- Scaricare sul proprio pc i documenti allegati nell'area "Documentazione di gara";
- Compilare e firmare digitalmente i documenti allegati;
- Inserire nel sistema documenti allegati firmati digitalmente nell'apposito spazio previsto.

I formati accettati per i documenti da firmare digitalmente sono esclusivamente \*.pdf e \*.p7m,

pena l'impossibilità di caricare il documento nel sistema.

Si precisa inoltre, che ogni singolo documento prodotto digitalmente non dovrà superare la dimensione di 5120 kB; la dimensione totale del plico telematico non dovrà superare i 15360 kB.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sul Sistema non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

Per trasmettere i documenti, è necessario confermare l'invio tramite l'apposita procedura.

Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal Sistema per procedere all'invio dell'offerta.

Tramite ricevuta di partecipazione scaricabile dalla pagina di conferma di avvenuta partecipazione alla gara.

Il Sistema consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Concorrente e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Il Sistema darà comunicazione al Concorrente del corretto invio dell'offerta tramite PEC e allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte le stesse non saranno più sostituibili.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate dal Seggio di gara una volta decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La prima seduta pubblica avrà luogo presso i Locali dell'Unione dei Comuni Madonie – Piazza Frate Umile Pintorno – Petralia Soprana il **giorno 09/02/2026, alle ore 16:00**.

Eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima stanza e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo della piattaforma E-Procurement <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta al rialzo.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**Trattasi di un appalto periodico: NO**

**Appalto finanziato da fondi comunitari: NO**

Informazioni complementari:

**E' obbligatorio il sopralluogo.**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/697 (GDPR). In particolare, tali dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara e non verranno né comunicati né diffusi, fatto salvo comunque l'esercizio dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto.

Il titolare del trattamento è la Stazione Appaltante ed i soggetti pubblici preposti quali organi di vigilanza e controllo, nei confronti delle quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal d.lgs. 196/2003.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico - finanziario avviene, ai sensi dell'art.24 del Codice, è acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici con l'acquisizione del Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico "FVOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del presente bando.

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese utilizzando i moduli predisposti dall'Amministrazione e, comunque, in conformità agli stessi. Tali moduli sono allegati al presente Bando.

Con il Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023 è stata approvata la delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023, riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

**Per la gara in oggetto la quota operatori economici è pari a € 33,00.**

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Tutte le imposte, tasse, spese accessorie e diritti di segreteria conseguenti alla gara, alla stipulazione e registrazione del contratto sono a carico della Ditta aggiudicataria ad eccezione dell'I.V.A..

I corrispettivi e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipulazione del contratto.

### **Clausole di autotutela**

1) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i..

2) Oltre i casi in cui l'ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dal Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

3) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. Decorso il termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

4) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità A.N.A.C..

### **Procedure di ricorso**

#### **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Palermo Indirizzo postale: via Butera 6

Città: Palermo Codice postale: 90133 Paese: ITALIA Telefono: 091.7431111

Fax: 091.6113336

### **Presentazione di ricorsi**

Nei termini di legge.

### **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Stazione Appaltante: Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni "Madonie"

Indirizzo: Piazza del Popolo - città: Petralia Soprana - cap. 90026 - tel. 0921.992419

P.IVA n. 05745210822 C.F. n. 96020670822

@-mail: settore-tecnico@unionemadonie.it ;

PEC: settore-tecnico@pec.unionemadonie.it ;

Ente beneficiario Comune di VALLEDOLMO

Indirizzo postale: Via Chiavetta

Città: VALLEDOLMO

Codice postale: 90029

Paese: Italia

E-mail: protocollo@comune.valledolmo.pa.it;



PEC: protocollo@pec.comune.valledolmo.pa.it;  
Telefono: 0921-544300

Per tutto quanto non previsto dal presente bando, si rinvia espressamente al disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente bando ed al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

f.to Il Responsabile del Settore Affari Generali  
Comune di Valledolmo  
Geom. Pizzolanti Orazio

f.to Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
Arch. Antonio Sabatino