



COMUNE DI VALLEDOLMO

Città Metropolitana di Palermo

BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE SITI NEL COMUNE DI VALLEDOLMO

In esecuzione della Determina del Settore Tecnico n. 13 del 13/02/2023, (Reg. Gen. N° 29 del 15/02/2023), si avverte la cittadinanza che dal **20/02/2023** e per un periodo di 60 giorni (**Scad. 21/04/2023 ore 14.00**), è indetto il bando generale di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia popolare ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1 del 02/01/1979 e s.m.i., per la formazione della graduatoria degli aventi titolo da valere ai fini dell'assegnazione in locazione semplice degli alloggi siti nel Comune di Valledolmo che si renderanno disponibili nello stesso Comune nel periodo di efficacia della graduatoria.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 del D.P.R. 1035/72 possono partecipare al concorso coloro che:

- a) Siano in possesso della cittadinanza italiana. Sono ammessi al concorso anche i cittadini stranieri appartenenti ad uno stato la cui legislazione consenta analogha facoltà ai cittadini italiani, nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 27, comma 6, L. 189 del 30/07/2002).
- b) Abbiano la residenza nel Comune o dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa. Sono ammessi anche i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la Rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che partecipando al presente concorso non possono partecipare ad altro bando di altro Comune.
- c) Non siano titolari nel territorio comunale del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e su tutto il territorio nazionale di immobili con R.C. di € 20658 annua detratte le spese nella misura del 25%. Si precisa che è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare

e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti.

d) Non abbiano ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico.

e) Non fruiscono di un reddito annuo complessivo superiore ad € 15.639,46 per l'anno di riferimento 2022 (D.D.S. 2589/2022), detratti € 51600 per ogni figlio che risulti essere a carico. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione vengono calcolati nella misura del 60% (Legge 94/82).

Il reddito di riferimento (Autocertificato in domanda) dovrà essere calcolato tenendo presente che alla sua determinazione complessiva concorrono anche gli importi di:

- Indennità di disoccupazione;
- Emolumenti;
- Indennità;
- Pensioni;
- Sussidi, a qualsiasi titolo percepiti.

I modelli CUD, 730, Unico etc., se richiesti, dovranno essere successivamente esibiti;

f) Non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza e non abbiano occupato senza titolo un alloggio di edilizia popolare;

g) I requisiti di cui ai precedenti punti c, d, e, ed f debbono sussistere anche in favore di tutti gli altri componenti il nucleo familiare. Per nucleo familiare si intende la famiglia composta dal capo famiglia richiedente, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati se con lui conviventi. Fanno parimenti parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare anche a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione dei predetti alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e fino alla data di assegnazione.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72 qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

RISERVE DI LEGGE

Per quanto riguarda le riserve di legge si applicheranno le vigenti norme in materia.

Tali riserve opereranno soltanto nel caso in cui risulterà quantificabile la percentuale di immobili ad ognuno di esse riconducibili.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Valledolmo ed in distribuzione presso l'URP o scaricabili dal sito istituzionale del comune www.comune.valledolmo.pa.it.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente per le parti che lo interessano è invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 1035/72 e successive modificazioni ed integrazioni e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto alla partecipazione al bando ed all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Alla domanda non deve essere allegato alcun documento, salvo quelli richiesti per ottenere particolare punteggio o il riconoscimento di particolari condizioni che devono essere espressamente indicate nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di uno o più portatore di handicap o di anziani; abitazione di un alloggio antigienico; provvedimento di rilascio dell'abitazione; ordinanza di sgombero; espropriazioni per pubblica utilità). Il richiedente dichiarerà sotto la propria responsabilità penale, ai sensi dell'art. 76, del D.P.R. n° 445/2000, di possedere tutti i requisiti previsti e le condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria. Il Comune si riserva di chiedere eventuale documentazione necessaria ai fini della istruttoria delle domande.

ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO

Per l'attribuzione dei punteggi si applicherà la normativa prevista dall'art. 7, del D.P.R. n. 1035/72 e dall'art. 29 della L.R. n. 22/96, distinti come segue:

1) **Richiedenti** che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando:

a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **punti 4**;

b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

- legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **punti 1**;

- non legati da vincoli di parentela o di affinità: **punti 2**.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

2) **Richiedenti** che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando: **punti 2**;

3) **Richiedenti** che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: **punti 3**;

4) **Richiedenti** che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:

a) in alloggio superaffollato: da 2 a 3 persone a vano utile: **punti 2**; oltre 3 persone a vano utile: **punti 3**; oltre 4 persone a vano utile: **punti 4**;

b) in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: **punti 2**;

c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di Residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: **punti 3**;

5) **Richiedenti** il cui nucleo familiare sia composto da: 3 unità: **punti 1**; 4 unità: **punti 2**; 5 unità: **punti 3**; 6 unità: **punti 4**; 7 unità: **punti 5**; 8 unità e oltre: **punti 6**;

6) **Richiedenti** il cui reddito familiare complessivo annuo: non superiore ad €. 3.098,74: **punti 5**; da €. 3.098,75 ad €. 4.131,66: **punti 4**; da €. 4.131,67 ad €. 5.164,37: **punti 3**; reddito superiore ad €. 5.164,38: **punti 0**;

7) **Richiedenti** che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi del comma 3 dell'art. 19 del D.P.R. 1035/72: **punti 2**;

8) **Richiedenti** grandi invalidi civili e militari al 100% che non svolgano alcuna attività lavorativa: **punti 2**;

9) **Richiedenti** che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: **punti 3**;

10) **Richiedenti** che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità: **punti 3**.

11) **Richiedente** donna sola in stato di gravidanza: **punti 2**.

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti **2 - 3 - 4** lettere b) e c) e **8**. Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti **1** lettera b), **4** lettera a), **5 - 6 - 7 - 9 - 10 e 11**.

DOCUMENTAZIONE AMMISSIBILE PER PUNTEGGI SUPPLETIVI

Per i punteggi suppletivi i documenti validi sono: Certificazione attestante l'invalidità di uno o più componenti il nucleo familiare; Certificato tecnico-sanitario dell'immobile di residenza, rilasciato dall'ASP competente, per l'eventuale punteggio di "Sovraffollamento" e/o "Antiigenicità" e/o Alloggio improprio;

Ordinanza di Sgombero o sentenza/ordinanza esecutiva di sfratto per finita locazione, per l'immobile dove risiede il nucleo del richiedente. Gli eventuali intervenuti "Provvedimenti esecutivi di rilascio immobile" (che deve essere sempre quello di residenza del Concorrente), possono essere presentati fino alla scadenza del termine di 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on line del Comune. Copia regolarmente registrata del Contratto d' Affitto stipulato per la locazione dell'abitazione del richiedente.

Ai sensi dell'art. 19, comma 4.1, della Legge n. 513/77 la riserva "Anziani e Nuove Coppie" deve essere utilizzata esclusivamente nel caso in cui siano disponibili alloggi "Minimi" di superficie utile di mq. 45, per i quali possano avere priorità nell'assegnazione degli stessi. In assenza di alloggi "Minimi", i suddetti concorrenti mantengono la loro naturale posizione nella graduatoria generale. "Soggetti diversamente abili", richiedenti o appartenenti al nucleo familiare dei richiedenti, previa presentazione di apposita documentazione medica attestante la gravità del disagio.

RACCOLTA E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande relative al presente Concorso dovranno essere inoltrate in busta chiusa con l'indicazione dei dati del mittente e la dicitura "***Domanda per l'Assegnazione di Alloggio di Edilizia Popolare***". Alla domanda, firmata dal richiedente, deve essere aggiunta copia del documento di riconoscimento in corso di validità e quant'altro possa concorrere ad ottenere un particolare punteggio "suppletivo" o che sia specificatamente indicato per le "riserve" a norma del presente bando.

Le domande dovranno essere presentate al Comune di Valledolmo **entro il termine perentorio di 60 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando.**

Le domande relative al presente concorso, debitamente sottoscritte e corredate come sopra, dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Valledolmo;
- mediante raccomandata postale indirizzata a Comune di Valledolmo, via Chiavetta, 90029 Valledolmo (PA);

- tramite Posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.valledolmo.pa.it

Le domande presentate o pervenute mezzo posta dopo il termine di cui sopra saranno escluse dal concorso, pertanto nessuna responsabilità viene assunta dal Comune per eventuali disguidi delle domande spedite per posta. Saranno altresì destituite di ogni validità tutte le domande inoltrate precedentemente al presente bando.

La domanda, a pena, di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal richiedente ed alla domanda stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Tutte le domande, una volta istruite dal Comune, saranno inoltrate all'apposita Commissione istituita con Determina Sindacale e composta da personale interno all'Ente e dal Funzionario Responsabile del Settore Tecnico Comunale. Tale Commissione, in base alla documentazione prodotta in atti, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà approvata con Determina Dirigenziale e pubblicata all'Albo Pretorio On line del Comune di Valledolmo e nella sede della IACP di Palermo. Avverso la graduatoria provvisoria, formata dalla Commissione, entro 30 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione gli interessati potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione medesima, la quale provvederà all'esame sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso.

Soltanto agli emigrati ai sensi dell'art. 8 comma 3, del D.P.R. 1035/72 – sarà data notizia dell'avvenuta pubblicazione tramite lettera A.R. ed, in questa ipotesi, i 30 (trenta) giorni per eventuali ricorsi decorreranno dalla data di ricezione della comunicazione alla persona partecipante al Bando.

I ricorsi devono essere presentati all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in via Chiavetta o tramite Posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.valledolmo.pa.it.

Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che lo stesso avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato (art. 8, comma 5, D.P.R. 1035/72). Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione forma la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi per i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

L'assegnazione degli alloggi verrà effettuata dal Comune di Valledolmo secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria che conserverà efficacia fino all'eventuale successivo aggiornamento.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi, che di volta in volta si renderanno disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, ai sensi dell'art. 11, D.P.R. 1035/72, e il contratto di locazione sarà stipulato dall'Ente Gestore dell'alloggio assegnato, il quale determinerà il canone di locazione dovuto dagli assegnatari secondo le vigenti disposizioni di legge.

Considerato che in questo Comune si renderanno nel breve tempo, disponibili sia alloggi di edilizia popolare di proprietà dello IACP, sia alloggi di proprietà comunale, si da atto che l'assegnazione degli stessi avverrà secondo la graduatoria definitiva.

ACCERTAMENTI D'UFFICIO

Il Comune di Valledolmo avvalendosi degli Organi preposti, può accertare d'Ufficio la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della Legge penale (Art. 4, comma 4, D.P.R. n. 1035/72 e dal D.P.R. 445/2000) e determinerà fra l'altro l'esclusione dalla graduatoria.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003, si informa che i dati personali saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art.7 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando valgono le vigenti disposizioni di legge in materia di edilizia popolare.

Dalla Residenza Municipale, li 20/02/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to Geom. Orazio Pizzolanti

IL SINDACO

F.to Dott. Angelo Conti