



Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP

Oggetto: Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.lgs 50/2017 e s.m.i. per l'affidamento dei **“Lavori di ristrutturazione, miglioramento ed efficientamento energetico dei locali adibiti a Scuola dell'Infanzia siti in Via Portella Lampo del Comune di Valledolmo (PA)”**.

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza):	€ 583.722,14
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 548.290,42
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.431,72

CODICE CIG: 823400865A - CUP: F34H16000120002

VERBALE DI GARA R.D.O. MEPA N° 2659222 SEDUTA PUBBLICA N. 04 DEL 23/10/2020 E RATIFICA OPERAZIONI DI GARA

L'anno Duemilaventi (2020) il giorno Ventitre (23) del mese di Ottobre alle ore 09:45 in Valledolmo (PA) presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Valledolmo, si è riunita la Commissione composta come segue:

- Ing. Macaluso Michele, Dirigente del Settore Tecnico P.O. III, Rup e Presidente della Commissione;
- Rag. Di Pasquale Mario F.sco, Dipendente Comunale presso l'UTC - Componente;
- Rag. Pizzolanti Angela Maria, Dipendente Comunale presso l'UTC, Componente/Verbalizzante;

per l'affidamento dei **“Lavori di ristrutturazione, miglioramento ed efficientamento energetico dei locali adibiti a Scuola dell'Infanzia siti in Via Portella Lampo del Comune di Valledolmo (PA)”**.

PREMESSO CHE:

- In esecuzione alla determina a contrarre n°184 del 06/10/2020 si è proceduto alla indizione della gara di cui trattasi: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Mepa di Consip S.P.A. raggiungibile all'indirizzo web: <http://www.acquistinretepa.it>, preceduta da apposito avviso di manifestazione di interesse (avviso Prot. n.2630 del 05/03/2020, pubblicato nel periodo dal 05/03/2020 al 20/03/2020), e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica offerte anomale ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 comma 1 della L.R. 13/2019.
- A seguito delle risultanze del suddetto avviso di manifestazione di interesse, così come dettagliatamente indicato nel verbale di sorteggio del 20/03/2020 si è proceduto a mezzo della piattaforma www.acquistinrete.it all'invito per la R.D.O. N°2659222 dei seguenti 15 operatori economici risultati sorteggiati tra tutti coloro (n. 256) che avevano validamente manifestato l'interesse a essere invitati:





Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP

Progressivo	Concorrente	Codice Fiscale Partita Iva	Sede
1	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	AGRIGENTO(AG)
2	COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.	06225440822	PALERMO(PA)
3	EFFEPI S.R.L.	05371750828	VILLAFRATI (PA)
4	GERACI COSTRUZIONI SRL	04433090828	GERACI SICULO(PA)
5	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	02834980845	CAMMARATA(AG)
6	I.C.E.S. S.R.L.	01348230853	CALTANISSETTA
7	I.L.E.S. (IMPRESA LAVORI EDILI STRADALI) SRL	01241730876	TRECASTAGNI (CT)
8	IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. S.N.C.	01891990853	ACQUAVIVA PLATANI(CL)
9	ITALIANO MARCO	TLNMRC53M07933A 00501240824	SAN GIUSEPPE JATO(PA)
10	MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.	02784630846	CASTELTERMINI (AG)
11	OCEANIA RESTAURI	04925840821	PARTINICO (PA)
12	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	06508300826	MONTELEPRE(PA)
13	S.B.S. COSTRUZIONE S.R.L.	03981790870	PATERNO'(CT)
14	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD	00092390848	CANICATTI'(AG)
15	TECNO SUD DI CONTI CARMELO	CNTCML46T16A494F 00099140899	AUGUSTA(SR)

Visto tutto quanto sopra, la Commissione di Gara dà quindi atto che entro le ore **12:00 del 20 ottobre 2020**, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 15 offerte, e precisamente:

Progressivo	Concorrente	Codice Fiscale/Partita Iva	Data invio e ora
1	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	15/10/2020 ore 10:28:24
2	COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.	06225440822	19/10/2020 ore 23:05:19
3	EFFEPI S.R.L.	05371750828	20/10/2020 ore 11:13:36
4	GERACI COSTRUZIONI SRL	04433090828	13/10/2020 ore 13:28:10
5	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	02834980845	16/10/2020 ore 10:53:03
6	I.C.E.S. S.R.L.	01348230853	19/10/2020 ore 10:44:31
7	I.L.E.S. (IMPRESA LAVORI EDILI STRADALI) SRL	01241730876	19/10/2020 ore 12:24:29
8	IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. S.N.C.	01891990853	20/10/2020 ore 11:16:40
9	ITALIANO MARCO	TLNMRC53M07933A 00501240824	19/10/2020 ore 19:06:36
10	MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.	02784630846	19/10/2020 ore 15:19:51
11	OCEANIA RESTAURI	04925840821	20/10/2020 ore 09:46:01
12	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	06508300826	15/10/2020 ore 10:36:18
13	S.B.S. COSTRUZIONE S.R.L.	03981790870	20/10/2020 ore 10:21:33
14	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD	00092390848	16/10/2020 ore 12:11:13
15	TECNO SUD DI CONTI CARMELO	00099140899 CNTCML46T16A494F	20/10/2020 ore 10:25:03





Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP

Vengono richiamati i verbali n. 01 del 20/10/2020, n. 02 del 21/10/2020 e n. 03 del 22/10/2020 ai quali si rimanda integralmente.

La Commissione procede quindi all'apertura delle ulteriori buste virtuali ("**BUSTA A: Documentazione Amministrativa**") pervenute, tramite la piattaforma www.acquistinrete.it, entro i termini prescritti dalla lettera di invito ed all'esame della documentazione amministrativa presentata relativa ai seguenti Operatori Economici.

Si procede con l'apertura degli ulteriori n. 2 plichi virtuali "**BUSTA A - Documentazione Amministrativa**" pervenuti:

N. ORD.	RAGIONE SOCIALE DITTA	AMMISSIONE / ESCLUSIONE / ESITO MOTIVAZIONI
14	CONOR SRL (SUBENTRANTE ALLA TECNO SUD DI CONTI CARMELO)	AMMESSO ALLA FASE SUCCESSIVA
15	EFFEPI S.R.L.	AMMESSO ALLA FASE SUCCESSIVA

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dagli O.E. sopra richiamati si verifica, con esito positivo, la regolarità della documentazione presentata.

Si dà atto che la Commissione ammette alle successive fasi di gara l'O.E. "CONOR S.R.L.", secondo quanto disposto dalla delibera ANAC n. 244/2017, come O.E. subentrante alla TECNO SUD di Conti Carmelo (giusto Atto di cessione azienda Repertorio n. 1795 del 07/04/2020, Notaio Giuseppe Ferrara, registrato a Noto il 07/04/2020 al n. 3215/1T), avendo verificato per entrambe le società (Conor srl e Tecno Sud di Conti Carmelo) la sussistenza dei requisiti di partecipazione alla presente procedura negoziata.

Pertanto, visto tutto quanto sopra richiamato si procede a:

1) Dare atto che gli Operatori Economici ammessi dalla Commissione alle successive fasi di gara sono i seguenti:

Progressivo	Concorrente	Codice Fiscale/Partita Iva	Esito verifica busta "A"
1	GERACI COSTRUZIONI SRL	04433090828	AMMESSO
2	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	AMMESSO
3	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	06508300826	AMMESSO
4	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	02834980845	AMMESSO
5	ATI - SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD	00092390848	AMMESSO
6	I.C.E.S. S.R.L.	01348230853	AMMESSO
7	I.L.E.S. (IMPRESA LAVORI EDILI STRADALI) SRL	01241730876	AMMESSO
8	MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.	02784630846	AMMESSO
9	ATI - ITALIANO MARCO	00501240824	AMMESSO
10	COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.	06225440822	AMMESSO
11	OCEANIA RESTAURI	04925840821	AMMESSO
12	S.B.S. COSTRUZIONE S.R.L.	03981790870	AMMESSO
13	ATI - IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. S.N.C.	01891990853	AMMESSO
14	CONOR S.R.L. (ex TECNO SUD DI CONTI CARMELO)	02019820899	AMMESSO
15	EFFEPI S.R.L.	05371750828	AMMESSO





Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP

- 2) Avviare, alle ore 12:40, la fase relativa alle operazioni di apertura e verifica, secondo quanto disposto dal disciplinare di gara e dalla lettera di invito, della documentazione contenuta nei plichi virtuali "Busta B - Offerta Economica" nonché a dare lettura dei ribassi percentuali offerti dagli Operatori Economici ammessi:

Progressivo	Concorrente	Codice Fiscale/Partita Iva	Ribasso % Offerto
1	GERACI COSTRUZIONI SRL	04433090828	- 18,7918 %
2	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	- 20,7718 %
3	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	06508300826	- 18,8008 %
4	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	02834980845	- 20,4320 %
5	ATI - SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD	00092390848	- 18,2370 %
6	I.C.E.S. S.R.L.	01348230853	- 20,5371 %
7	I.L.E.S. (IMPRESA LAVORI EDILI STRADALI) SRL	01241730876	- 21,1617 %
8	MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.	02784630846	- 20,2000 %
9	ATI - ITALIANO MARCO	00501240824	- 20,1026 %
10	COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.	06225440822	- 17,6581 %
11	OCEANIA RESTAURI	04925840821	- 19,3286 %
12	S.B.S. COSTRUZIONE S.R.L.	03981790870	- 26,0060 %
13	ATI - IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. S.N.C.	01891990853	- 26,9106 %
14	CONOR S.R.L. (ex TECNO SUD DI CONTI CARMELO)	02019820899	- 25,6460 %
15	EFFEPI S.R.L.	05371750828	- 19,0809 %

La Commissione, visto quanto disposto dall'art. 4 comma 1 e 2 della Legge Regionale n. 13 del 19/07/2019 in vigore dal 30/09/2019, procede con la determinazione della soglia di anomalia ed alla redazione della graduatoria di gara che risulta essere la seguente:

CONCORRENTE	OFFERTA %	ESITO
Costruzioni Harold srl	17,6581	Taglio delle ali 10%
Soc Coop Costruzioni Sud (ATI)	18,2370	Taglio delle ali 10%
Geraci Costruzioni srl	18,7918	10°
Olimpia Costruzioni srl	18,8008	9°
EFFEPI srl	19,0809	8°
Oceania Restauri srl	19,3286	7°
Italiano Marco (ATI)	20,1026	6°
Minnella Michelangelo srl	20,2000	5°
Giambrone Costruzioni srl	20,4320	4°
ICES srl	20,5371	3°
Arkeo Restauri srl	20,7718	2°
ILES srl	21,1617	1° - VINCITRICE
Tecno Sud (cessione su Conor srl)	25,6460	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia
SBS Costruzioni srl	26,0060	Taglio delle ali 10%
Impresa Edile Pistone (ATI)	26,9106	Taglio delle ali 10%





Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP

Somma dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti, ammessi dopo il taglio delle ali del 10%	224,8533	
Media aritmetica dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti, ammessi dopo il taglio delle ali del 10%	20,4412	
Soglia di anomalia	22,0765	
Soglia di anomalia ai sensi dell'art. 4 della L.R. Sicilia n. 13 del 19.07.2019 in vigore dal 30.09.2019		

Visto tutto quanto sopra, la Commissione di Gara dà quindi atto che l'operatore economico **I.L.E.S. - IMPRESA LAVORI EDILI STRADALI Srl** con sede legale in Catania via S. Florio Isaia n. 4 - CF/P.IVA: 01241730876, che ha offerto per la RDO n. 2659222 il ribasso del 21,1617% sull'importo posto a base d'asta, risulta essere l'aggiudicatario. Il concorrente che segue in graduatoria risulta essere l'O.E. **Arkeo Restauri srl** che ha offerto un ribasso percentuale pari a 20,7718%.

Si dà inoltre atto di quanto segue:

- Il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;
- Alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto;
- Che la Ditta **I.L.E.S. - IMPRESA LAVORI EDILI STRADALI Srl** ha dichiarato di voler subappaltare, nel limite massimo previsto per legge, le lavorazioni di categoria OG1 e OG11 previste nell'appalto;
- Che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento e non si darà luogo alla successiva stipula del contratto, aggiudicando l'appalto al secondo classificato.

Alle ore 19:15 di oggi 23 ottobre 2020 la Commissione chiude le operazioni di gara.

Del che si redige il presente verbale composto da n. 6 pagine comprensivo del modello di pubblicazione.

Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Ing. Michele Macaluso, RUP e Presidente:

Rag. Mario Francesco Di Pasquale, Componente:

Rag. Angela Maria Pizzolanti, Componente/Verbalizzante:





Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE VERBALE DI GARA È STATO PUBBLICATO ALL' ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE PER

TRE GIORNI CONSECUTIVI NON FESTIVI A DECORRERE DAL _____
AL _____

VALLEDOLMO, LI _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO, ATTESTA CHE, NEI SETTE GIORNI SUCCESSIVI A QUELLO DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE

VERBALE DI GARA NON SONO PERVENUTI RILIEVI E/O CONTESTAZIONI, CHE SONO PERVENUTI N° _____ RILIEVI E/O

CONTESTAZIONI, GIÀ TRASMESSI ALL' UFFICIO COMPETENTE.

VALLEDOLMO, LI _____

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ATTESTA CHE IL PRESENTE VERBALE DI GARA È DIVENUTO DEFINITIVO IN DATA

_____, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DALL' ART. 21 BIS, COMMA 2°, OVVERO AI SENSI E PER GLI

EFFETTI DALL' ART. 21 COMMI 3° E 4° DEL TESTO DELLA LEGGE 11.02.1994 N° 109, COORDINATO CON LE MODIFICHE DELLA

L.R. 7/2002 E CON LE NORME DELLA L.R. 19.05.2003, N° 7.

VALLEDOLMO, LI _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO