



COMUNE DI VALLEDOLMO
CITTA' METROPOLITANE DI PALERMO

^^^

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 Del Registro	OGGETTO:
Anno 2019	MODIFICA REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DA PROPOSTA DEI GRUPPI CONSILIARI "ANDIAMO OLTRE PER VALLEDOLMO" ED "INSIEME PER CRESCERE" PROT. N. 3036 DEL 21.03.2019.

L'Anno DUEMILADICIANNOVE addi VENTOTTO, alle ore 17,00 e seguenti, del mese di MARZO nel Comune di VALLEDOLMO e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della L.R. 26 Agosto 1992, n. 7, si è riunito in seduta **ORDINARIA e PUBBLICA**, nelle persone dei Sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CATANIA PEPPUCCIO	X		LA MARTINA GIUSEPPE	X	
BATTAGLIA ROSSELLA A.	X		VALLONE FRANCESCA	X	
IMMORDINO GIUSEPPA	X		MODICA GIUSEPPE A.	X	
ODDO ORAZIO	X		IPPOLITO GIUSEPPE	X	
D'AMICO LEONARDA	X		-----	----	----
LOMBINO GUGLIELMO G.	X		-----	----	----
CAPPIELLO COSIMO		X	-----	----	----
SIGNORELLO LUCA A.	X		-----	----	----

TOTALE PRESENTI N° 11

TOTALE ASSENTI N° 01

Assume la presidenza il Presidente **Dr. Catania Peppuccio**, nella qualità di **Presidente del Consiglio**.

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Rosanna Napoli**.

E' presente il Sindaco e per la Giunta sono presenti gli Assessori **Giorgio Nobile e Runfolo Carmelo**

MODIFICA REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

I Consiglieri dei Gruppi Consiliari "ANDIAMO OLTRE PER VALLEDOLMO" ed "INSIEME PER CRESCERE":

- Visto l'art. 13 del Decreto Legge 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazione dalla Legge 22/12/2011, n. 214 che istituisce e disciplina l'Imposta Municipale Propria (IMU);
- Visto il Vigente Regolamento sull'Imposta Municipale Propria (IMU);
- Considerato che all'art. 11, comma 1, del Regolamento IMU attualmente in vigore, vengono considerate adibite ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
- Considerato che nel territorio valledolmese non sono presenti istituti di ricovero per anziani o disabili bisognosi di cura ed assistenza;

PROPONGONO

Di aggiungere all'art. 11 del vigente Regolamento sull'Imposta Municipale Propria (IMU), il comma 3, che testualmente recita:

"Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che si trasferiscono in altra abitazione all'interno del comune di Valledolmo, per motivi di salute, cura ed assistenza, in possesso di certificazione Legge 104, art. 3, comma 3 e/o certificazione di indennità di accompagnamento per invalidità totale e permanente, a condizione che la stessa non risulti locata."

Valledolmo, Li 18/03/2019

*Per quanto di propria
competenza si esprime
per favore*

Il Ragioniere Comunale,
Rag. *Gioacchino Di Baudo*

I CAPIGRUPPO

G. Guarnodino
[Signature]

21 MAR. 2019

PROG. N. 3067

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Segretario Comunale

Al Responsabile del Settore
Entrate Tributarie e Patrimoniali

Oggetto: Modifica Regolamento Imposta Municipale Propria (IMU)

I Consiglieri dei Gruppi Consiliari "ANDIAMO OLTRE PER VALLEDOLMO" ed "INSIEME PER CRESCERE", in seguito alla proposta modifica Regolamento IMU presentata nella seduta di Consiglio Comunale del giorno 11/03/2019, dal Gruppo Consiliare "Insieme per Crescere" e dagli stessi ritirata;

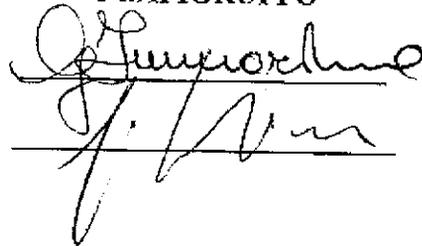
CHIEDONO

Al Sig. Presidente del Consiglio, di inserire la proposta di cui in oggetto all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, al Segretario ed al Responsabile del Settore Entrate Tributarie e Patrimoniali, l'istruttoria prevista dall'art. 28, comma 3 del Regolamento Consiliare.

- Si allega Relazione illustrativa

Valledolmo, Li 18/03/2019

I CAPIGRUPPO



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che i Gruppi Consiliari “ANDIAMO OLTRE PER VALLEDOLMO” e “INSIEME PER CRESCERE” hanno presentato in data 21/03/2019 Prot. N. 3063, proposta che qui di seguito si trascrive integralmente:

- **Visto** l'art. 13 del Decreto Legge 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazione dalla Legge 22/12/2011, n. 214 che istituisce e disciplina l'Imposta Municipale Propria (IMU);
- **Visto** il Vigente Regolamento sull'Imposta Municipale Propria (IMU);
- **Considerato che** all'art. 11, comma 1, del Regolamento IMU attualmente in vigore, vengono considerate adibite ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
- **Considerato che** nel territorio valledolmese non sono presenti istituti di ricovero per anziani o disabili bisognosi di cura ed assistenza;

PROPONGONO

Di aggiungere all'art. 11 del vigente Regolamento sull'Imposta Municipale Propria (IMU), il comma 3, che testualmente recita:

“Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che si trasferiscono in altra abitazione all'interno del comune di Valledolmo, per motivi di salute, cura ed assistenza, in possesso di certificazione Legge 104, art. 3, comma 3 e/o certificazione di indennità di accompagnamento per invalidità totale e permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.”

Quanto sopra descritto, la sottoscritta Responsabile del Settore Entrate Tributarie e Patrimoniali, evidenzia ed espone quanto segue:

PREMESSO che il Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) viene adottato in riferimento al Decreto Legge 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214 e disciplinata dall'art. 13 e dagli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14/03/2011, n. 23 e successive modifiche;

Visto ed esaminata la proposta sopra citata;

ESPRIME parere di regolarità tecnica **FAVOREVOLE**.

Valledolmo, lì 22/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Rag. Orazio Maria Stracagnolo

REVISORE UNICO DEI CONTI

COMUNE DI VALLEDOLMO

PROVINCIA DI PALERMO

Verbale n. 05 del 22/03/2019

Spett.le

Comune di Valledolmo (PA)

Oggetto: Parere su proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto "Modifica Regolamento per la disciplina per l'imposta municipale propria (IMU)"

Il sottoscritto, Dott. Onofrio De Luca nominato con deliberazione del Consiglio Comunale del 27/04/2018, per la durata del triennio 2018/2020 Revisore Unico dell'Ente,

- Vista la bozza di proposta del gruppo consiliare "Andiamo oltre per Valledolmo" e "Insieme per crescere" datata 18/03/2019;

-Visto l'art. 13 del Decreto Legge 06/12/2011 (n.201), convertito con modificazione dalla Legge 22/12/2011, n.214 che istituisce e disciplina l'Imposta Municipale Propria (IMU);

-Visto lo statuto comunale;

-Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

-Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'IMU approvato con delibera C.C. N. 18 del 22/05/2015 modificato con delibera N. 28 del 10/06/2015 e con delibera C.C. N. 19 del 28/04/2016;

-Visto il parere di regolarità tecnica del 22/03/2019 firmato dal responsabile del settore Entrate Tributarie e Patrimoniali e del responsabile del settore economico - finanziario;

-Considerato che l'art. 11, comma 1, del Regolamento IMU attualmente in vigore, vengono considerate adibite ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locatè;

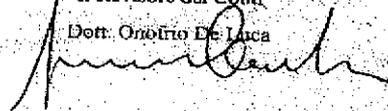
-Considerato che nel territorio valledolmese non sono presenti istituti di ricovero per anziani o disabili bisognosi di cura ed assistenza;

Per quanto sopra esposto limitatamente alle proprie competenze, esprimo parere favorevole alla proposta di aggiungere all'art.11 del vigente Regolamento sull'Imposta Municipale Propria (IMU), il comma 3, che testualmente recita:

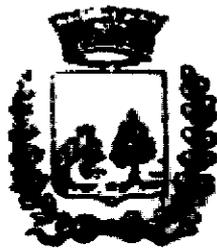
"Si considera direttamente adibito ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che si trasferiscono in altra abitazione all'interno del comune di Valledolmo, per motivi di salute, cura e assistenza, in possesso di certificazione Legge 104, art. 3, comma 3, e/o certificazione di indennità di accompagnamento per invalidità totale e permanente, a condizione che la stessa non risulti locatè."

Il Revisore dei Conti

Dott. Onofrio De Luca



Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)



Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 22/05/2014; modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 10/06/2015; modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2016; modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28/03/2019.

(Testo vigente)

Indice

Art. 1 - Oggetto del regolamento

Art. 2 - Imposta riservata allo Stato

Art. 3 - Presupposto dell'imposta

Art. 4 - Definizione fabbricato

Art. 5 - Unità immobiliare adibita ad abitazione principale

Art. 6 - Base imponibile dei fabbricati

Art. 7 - Base imponibile delle aree fabbricabili

Art. 8 - Base imponibile per i fabbricati dichiarati inagibili/inabitabili

Art. 8 bis - Base imponibile

Art. 9 - Aliquote

Art. 10 - Unità immobiliari appartenenti a cooperativa edilizia nonché alloggi assegnati dagli Istituti pubblici

Art. 11 - Unità immobiliari possedute da anziani o disabili e iscritti AIRE

Art. 12 - Esenzioni

Art. 12 bis - Versamenti

Art. 13 - Versamenti ed interessi

Art. 14 - Rimborsi e compensazioni

Art. 15 - Dichiarazione

Art. 16 - Accertamento

Art. 16 bis - Dilazione del Pagamento degli avvisi di accertamento

Art. 16 ter - Ravvedimento

Art. 17 - Riscossione coattiva

Art. 17 bis - Incentivi per l'attività di controllo

Art. 18 - Disposizioni finali

Art. 1 - Oggetto del regolamento

1. Il presente regolamento disciplina l'applicazione nel Comune di Valledolmo dell'imposta municipale propria istituita dall'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e disciplinata dal medesimo articolo 13 e dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e successive modifiche.
2. Il presente regolamento è adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, dall'art. 13, comma 13, del Decreto Legge 201/2011 e dall'art. 14, comma 6, del Decreto Legislativo 23/2011.
3. Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni di legge vigenti.
4. Soggetto attivo dell'imposta è il Comune di Valledolmo.

Art. 2 - Imposta riservata allo Stato

1. Ai sensi del comma 380, *lett. f)* dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 è riservato allo Stato il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011.
2. Ai sensi del comma 380, *lett. g)* dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 il Consiglio comunale può aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

Art. 3 - Presupposto dell'imposta

1. Presupposto dell'imposta è il possesso di immobili. Restano ferme le definizioni di fabbricato, area fabbricabile e terreno agricolo di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504.
2. L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Art. 4 - Definizione fabbricato

1. Fabbricato è quella unità immobiliare che è iscritta al Catasto Edilizio Urbano con la attribuzione di autonoma e distinta rendita, ovvero quella unità immobiliare che secondo la normativa catastale deve essere iscritta al catasto per ottenere l'attribuzione della rendita catastale. I fabbricati iscritti a catasto nelle Gruppo Catastale "F", ancorché sprovvisti di rendita catastale, i fabbricati censiti al Catasto Terreni con qualità "Ente Urbano" per i quali risulta effettuato il tipo mappale senza dar corso al relativo accatastamento, i fabbricati rurali iscritti al catasto terreni per i quali non risulta presentata dichiarazione al catasto edilizio urbano entro il 30 novembre 2012, sono soggetti alla dichiarazione IMU ed al pagamento dell'imposta in base al valore determinato ed in base al valore dell'area fabbricabile per i fabbricati in corso di costruzione e/o ristrutturazione come da art. 6, del presente Regolamento.
2. Si considera parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza, vale a dire quell'area che non avrebbe ragione di esistere in mancanza del fabbricato. Sono inoltre, considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.
3. Il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato. L'utilizzazione del fabbricato è una manifestazione di possesso, presupposto della imponibilità ed il requisito della abitabilità del fabbricato

non è richiesto al fine della soggezione alla imposta che coincide con la giuridica esistenza dell'immobile, qualificata dall' idoneità del bene ad essere iscritto in catasto.

Art. 5 - Unità immobiliare adibita ad abitazione principale

1. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

2. Non spettano i benefici per l'abitazione principale nei casi di più unità immobiliari seppur adibite ad abitazione principale.

3. Nel caso di due o più unità immobiliari contigue, ma distintamente accatastate, utilizzate come unico complesso abitativo del soggetto passivo, ai fini del regime impositivo dell'abitazione principale, tale determinazione deve risultare dagli atti catastali o da apposita attestazione dell'Agenzia del Territorio. In mancanza di tale annotazione catastale ai fini fiscali, solo una delle due unità immobiliari può essere ritenuta abitazione principale con la conseguente applicazione delle relative agevolazioni.

4. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze (esenzione abitazione principale, aliquota ridotta e relative detrazioni) in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Pertanto, il contribuente può scegliere quale delle unità immobiliari destinare ad abitazione principale, con applicazione delle agevolazioni e delle riduzioni per questa previste. Le altre, invece, vanno considerate come abitazioni diverse da quella principale, con l'applicazione dell'aliquota deliberata dal Comune per le altre tipologie di fabbricati.

5. E' facoltà del Comune provvedere ad effettuare indagini per proprio conto al fine di verificare l'effettiva dimora abituale. Le indagini potranno essere condotte facendo anche uso delle banche dati proprie del Comune ed anche da quelle messe a disposizione da organismi pubblici o privati.

6. Gli accertamenti sono svolti dagli agenti di Polizia Municipale o da altro personale comunale formalmente incaricato dal Sindaco ad espletare tali funzioni.

7. La condizione di effettiva dimora viene anche rilevata dai consumi dei servizi indispensabili quali energia elettrica ed acqua potabile oltre che dalle consuetudini di vita e dallo svolgimento delle normali relazioni sociali.

Art. 6 - Base imponibile dei fabbricati

1. Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti all'1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi del comma 48 dell'articolo 3 della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i moltiplicatori previsti dall'articolo 13, comma 4, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

2. Per i fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, il valore è determinato secondo i criteri del comma 2 dell'articolo 5 del D. Lgs. 504/92.

Art. 7 - Base imponibile delle aree fabbricabili

1. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

2. A norma dell'art. 36, comma 2, del Decreto Legge 223/2006, sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

3. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 del Decreto Legislativo 504/92, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

Art. 8 - Base imponibile per i fabbricati dichiarati inagibili/inabitabili

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni l'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.

2. Analogamente, la base imponibile è ridotta del 50 % per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42. La riduzione di cui al presente comma non si cumula con quella del comma precedente.

Art. 8 bis - Base imponibile

1. ai sensi del D. Lgs. 30 Dicembre 1992 n. 504 e s.m., per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% un moltiplicatore pari a 135.

Art. 9 - Aliquote

1. Il Consiglio Comunale approva le aliquote entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione.

2. L'art. 13, comma 6, del D.L. 201 del 2011 stabilisce che l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 %. I comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446 del 1997, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali.

3. L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze. Il Consiglio comunale può modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali.

4. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

5. La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro

immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.”

Art. 10 - Unità immobiliari appartenenti a cooperativa edilizia nonché alloggi assegnati dagli istituti pubblici

1. Per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, si applica la detrazione prevista per l'abitazione principale. Resta ferma l'applicazione dell'aliquota base. Il versamento va effettuato interamente a favore del Comune in quanto non trova applicazione la riserva a favore dello Stato.

Art. 11 - Unità immobiliari possedute da anziani o disabili e iscritti AIRE

1. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

2. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.

3. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che si trasferiscono in altra abitazione all'interno del comune di Valledolmo, per motivi di salute, cura ed assistenza, in possesso di certificazione Legge 104, art. 3, comma 3 e/o certificazione di indennità di accompagnamento per invalidità totale e permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Art. 12 - Esenzioni

1. Sono esenti dall'imposta municipale propria gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle Regioni, dalle Province, dai Comuni, dalle Comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali.

2. Esenzione per i terreni per i comuni riportati nella circolare n. 9 del 14 giugno 1993 come parzialmente montani, l'esenzione vale solo per i terreni nelle zone parzialmente delimitate corrispondenti ai fogli catastali n. 3-4-6-7-10 ricadenti nel territorio di Valledolmo (Vedi decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Interventi strutturali del 24/12/2003).

3. Sono esenti dall'imposta i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9 comma 3 bis del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557 convertito in Legge 133/94.

4. L'imposta municipale propria non si applica, altresì:

a) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;

c) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

d) a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale

appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

5. Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lettera a) del D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124, sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

6. Si applicano inoltre le esenzioni previste dal Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, art. 7, comma 1, lettere:

b) i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;

c) i fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601, e successive modificazioni;

d) i fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione, e le loro pertinenze.

7. "L'imposta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n. 431 del 09/12/1998 è ridotta al 75 per cento".

Art. 12 bis - Versamenti

1. L'imposta dovuta è versata in autoliquidazione da parte del contribuente. Il Comune può, al fine di semplificare gli adempimenti posti a carico del contribuente, inviare moduli di pagamento precompilati, fermo restando che, in caso di mancato invio/ricezione degli stessi, il soggetto passivo è comunque tenuto a versare il tributo dovuto nei termini di legge.

Art. 13 - Versamenti ed interessi

1. Il versamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso è effettuato in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre, oppure in un'unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 giugno, mediante utilizzo del Modello F24 secondo le disposizioni dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 241/97 e l'apposito Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate di approvazione del modello e dei codici tributo. A decorrere dall'1 dicembre 2012 è possibile versare con apposito bollettino postale.

2. I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale risulti inferiore a euro 12,00.

3. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

4. Sulle somme dovute per imposta non versate alle prescritte scadenze, si applicano gli interessi moratori legali, calcolati con maturazione giorno per giorno, con decorrenza dal giorno in cui sono divenuti esigibili.

Art. 14 - Rimborsi e compensazione

1. Il rimborso delle somme versate e non dovute deve essere richiesto dal contribuente entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento, ovvero da quello in cui è stato accertato il diritto alla restituzione.

2. Non sono eseguiti rimborsi per importi inferiori a euro 12,00 per anno solare.

3. Su specifica richiesta del contribuente è possibile procedere alla compensazione delle somme a debito con quelle a credito, purché riferite allo stesso tributo. Il Funzionario responsabile sulla base della richiesta pervenuta, in esito alle verifiche compiute, autorizza la compensazione.

Art. 15 - Dichiarazione

1. I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'art. 9, comma 6, del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Con il citato decreto, sono, altresì, disciplinati i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione.

2. Restano ferme le dichiarazioni presentate ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, in quanto compatibili

Art. 16 - Accertamento

1. Ai fini dell'esercizio dell'attività di accertamento, il Comune, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del Decreto Legislativo n. 504 del 1992, può invitare i contribuenti, indicandone il motivo, ad esibire o trasmettere atti o documenti.

2. Il Comune, ai sensi del medesimo comma 3 dell'articolo 11 del Decreto Legislativo n. 504 del 1992, può altresì inviare ai contribuenti questionari relativi a dati ovvero a notizie di carattere specifico, con invito a restituirli compilati e firmati; inoltre, l'Ente può richiedere agli uffici pubblici competenti dati, notizie ed elementi rilevanti nei confronti dei singoli contribuenti, con esenzione di spese e diritti.

3. Il Comune, ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del Decreto Legislativo n. 504 del 1992, con delibera di Giunta Comunale, designa un funzionario cui conferire le funzioni ed i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta. Tale soggetto sottoscrive le richieste, gli avvisi ed i provvedimenti e dispone i rimborsi.

4. Gli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio devono essere notificati, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui la dichiarazione o il versamento sono stati o avrebbero dovuto essere effettuati. Entro gli stessi termini devono essere contestate o irrogate le sanzioni amministrative tributarie, a norma degli articoli 16 e 17 del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997, n. 472, e successive modificazioni.

5. Gli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio devono essere motivati in relazione ai presupposti di fatto ed alle ragioni giuridiche che li hanno determinati; se la motivazione fa riferimento ad un altro atto non conosciuto né ricevuto dal contribuente, questo deve essere allegato all'atto che lo richiama, salvo che quest'ultimo non ne riproduca il contenuto essenziale. Gli avvisi devono contenere, altresì, l'indicazione dell'ufficio presso il quale è possibile ottenere informazioni complete in merito all'atto notificato, del responsabile del procedimento, dell'organo o dell'autorità amministrativa presso i quali è possibile promuovere un riesame anche nel merito dell'atto in sede di autotutela, delle modalità, del termine e dell'organo giurisdizionale cui è possibile ricorrere, nonché il termine di sessanta giorni entro cui effettuare il relativo pagamento. Gli avvisi sono sottoscritti dal funzionario designato dal Comune per la gestione del tributo.

Art. 16 bis - Dilazione del pagamento degli avvisi di accertamento

1. Il Comune, su richiesta del contribuente, può concedere, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà dello stesso, la ripartizione del pagamento delle somme risultanti da avvisi di accertamento, se di importo superiore ad euro 300,00 fino ad un massimo di 12 mesi, eventualmente comprensivi anche di un periodo di sospensione.

2. La sospensione e la rateizzazione comportano l'applicazione degli interessi che vengono pagati al tesoriere per l'anticipazione di cassa.

3. Il provvedimento di rateizzazione o di sospensione è emanato dal Responsabile del Settore competente.

4. La richiesta di rateizzazione deve essere presentata, a pena di decadenza, prima della scadenza del termine di versamento degli avvisi e dovrà essere motivata in ordine alla sussistenza della temporanea difficoltà.

5. In caso di mancato pagamento di una rata il debitore decade automaticamente dal beneficio della rateazione. L'intero importo ancora dovuto è immediatamente ed automaticamente riscuotibile in un'unica soluzione; l'importo non può più essere rateizzato.

Art. 16 ter - Ravvedimento

1. Si applica all'imposta municipale propria l'istituto del ravvedimento previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 18.12.1997, n. 472, comprese le riduzioni delle sanzioni previste dall'art. 13 del D.Lgs. 18.12.1997, n. 471.

Art. 17 - Riscossione coattiva

1. La riscossione coattiva è effettuata in forma diretta dal comune sulla base dell'ingiunzione prevista dal testo unico di cui al regio decreto 14 aprile 1910, n. 639 che costituisce titolo esecutivo, nonché secondo le disposizioni del Titolo II del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602.

2. In caso di riscossione coattiva affidata all'esterno, detto affidamento va effettuato ai soggetti abilitati alla riscossione delle entrate locali secondo le disposizioni contenute nel comma 5 dell'articolo 52 del D.Lgs. 446/97.

3. Non si fa luogo all'accertamento e alla riscossione coattiva, se l'ammontare dell'imposta, maggiorata delle sanzioni ed interessi, risulta inferiore a euro 12,00.

Art. 17 bis - Incentivi per l'attività di controllo

1. Per incentivare l'attività di controllo, una quota delle somme effettivamente accertate a titolo definitivo ed incassata dall'ente viene destinata alla costituzione di un fondo da ripartire annualmente tra il personale del Servizio Tributi che ha partecipato a tale attività, previa presentazione di idoneo progetto obiettivo.

Art. 18 - Disposizioni finali

1. È abrogata ogni norma regolamentare in contrasto con le disposizioni del presente regolamento.

2. Il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014.

IL PRESIDENTE

Passa alla trattazione del sesto punto all'o.d.g. avente ad oggetto "Modifica regolamento imposta municipale propria (IMU) da proposta dei gruppi consiliari "andiamo oltre per Valledolmo" ed "insieme per crescere" prot. n. 3036 del 21.03.2019.

Il Presidente dà lettura della proposta del Responsabile del settore Tributario, corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili competenti e dal parere del Revisore dei Conti .

Il Presidente pone ai voti la proposta di cui in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del settore tributario che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili di settore competenti;

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti;

Uditi gli interventi;

ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano, accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati ad inizio di seduta.

DELIBERA

Di aggiungere al vigente Regolamento comunale sull' imposta municipale propria (IMU) da proposta dei gruppi consiliari "andiamo oltre per Valledolmo" ed "insieme per crescere" prot. n. 3036 del 21.03.2019., all'art. 11, il comma 3, che testualmente recita:

"Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che si trasferiscono in altra abitazione all'interno del Comune di Valledolmo, per motivi di salute, cura ed assistenza, in possesso di certificazione Legge 104, comma 3 e/o certificazione di indennità di accompagnamento per invalidità totale e permanente, a condizione che la stesa non risulti locata".

di dare atto che il regolamento comunale sull'imposta Municipale Propria (IMU), come sopra modificato ed integrato, risulta quello allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

Letto e sottoscritto;

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Peppuccio Catania

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Dr. La Martina Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosanna Napoli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 08.06.21 P

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio On Line il 08.06.21 P

IL MESSO COMUNALE
F.to Gervasi Salvatore

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune:

DISPONE

che copia della presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 - sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line del Comune il _____, e che vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Valledolmo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosanna Napoli

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio On Line, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO
F.to Gervasi Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosanna Napoli

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12, DELLA L.R. N° 44/91.

COMUNE DI VALLEDOLMO

Valledolmo, li _____

Divenuto esecutivo il _____, per
decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12,
della L.R. N° 44/91.

Visto:

Il Segretario Comunale
f.to _____

Valledolmo, li _____

Il Segretario Comunale
f.to _____