



COMUNE DI VALLEDOLMO
CITTA' METROPOLITANE DI PALERMO

-----^^^-----

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 Del Registro	OGGETTO:
Anno 2019	D.L. 55 DEL 28/02/1983 VERIFICA DELLE QUANTITA' E DELLE QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA SOVVENZIONATA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE ANNO 2019.

L'Anno **DUEMILADICIANNOVE** addi **VENTOTTO**, alle ore **17,00 e seguenti**, del mese di **MARZO** nel Comune di **VALLEDOLMO** e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della L.R. 26 Agosto 1992, n. 7, si è riunito in seduta **ORDINARIA e PUBBLICA**, nelle persone dei Sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CATANIA PEPPUCCIO	X		LA MARTINA GIUSEPPE	X	
BATTAGLIA ROSSELLA A.	X		VALLONE FRANCESCA	X	
IMMORDINO GIUSEPPA	X		MODICA GIUSEPPE A.	X	
ODDO ORAZIO	X		IPPOLITO GIUSEPPE	X	
D'AMICO LEONARDA	X		-----	----	----
LOMBINO GUGLIELMO G.	X		-----	----	----
CAPPIELLO COSIMO		X	-----	----	----
SIGNORELLO LUCA A.	X		-----	----	----

TOTALE PRESENTI N° 11

TOTALE ASSENTI N° 01

Assume la presidenza il Presidente **Dr. Catania Peppuccio**, nella qualità di **Presidente del Consiglio**.

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Rosanna Napoli**.

E' presente il Sindaco e per la Giunta è presente l'Assessore **Giorgio Nobile**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Visto** l'art.16 del D.M. n. 786 del 22.12.1981, con modificazione della Legge n.51 del 26.02.1982;
- **Considerato** che in ottemperanza all'art. 14 del D.L. n. 55/83 ogni anno, prima dell'esame di approvazione del Bilancio di Previsione, occorre verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza sovvenzionata, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ed infine determinare il relativo prezzo;
- **Visto** il T.U.E.L. D. L.vo 267 del 18.08.2000 che attribuisce alla G.M. la competenza della deliberazione di verifica della quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché la determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- **Considerato** che questo ufficio ha provveduto a determinare le aree ed il relativo prezzo di cessione, in funzione della loro destinazione, in seguito alle precedenti delibere di G.M. e di C.C.;
- **Considerato** che in data 28.01.2000 è stato effettuato il verbale di immissione in possesso dell'area destinata ad edilizia economia e popolare distinta in catasto al f. 15, part. 18, della superficie di mq. 2.304,00;
- **Ritenuto**, pertanto, che la superficie originaria di mq. 4.848,00, destinata sempre ad edilizia economica e popolare, in funzione dell'immissione in possesso risulta ridotta a mq. 2.544,00 (f. 15, part. 311);
- **Che** questo Ufficio ha proceduto a relazionare sulla verifica delle quantità e delle qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza sovvenzionata ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'Anno 2019;
- **Dato atto, che** la relazione di valutazione delle aree e degli immobili alienabili, così come redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, si ritiene condivisibile;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n° 06 del 17/01/2019, immediatamente esecutiva, di approvazione delle quantità e delle qualità delle aree da destinare alla residenza sovvenzionata ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà anno 2019, meglio descritte nell'allegata relazione tecnica-economica predisposta da questo Ufficio che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Visto** il D.L. n. 55 del 28.02.1983;
- **Viste** le Leggi n. 167/1962, 865/1971 e n. 457/1978;
- **Visto** il vigente O.A.EE.LL.;
- **Visto** e richiamato il vigente regolamento comunale di contabilità;

- **Visto** e richiamato il D.A. 02.07.2007;
- **Visto** il vigente Statuto Comunale;
- **Visto** il D.Lgvo n° 267 del 18.08.2000;
- **Ritenuta** la congruità del prezzo su indicato;

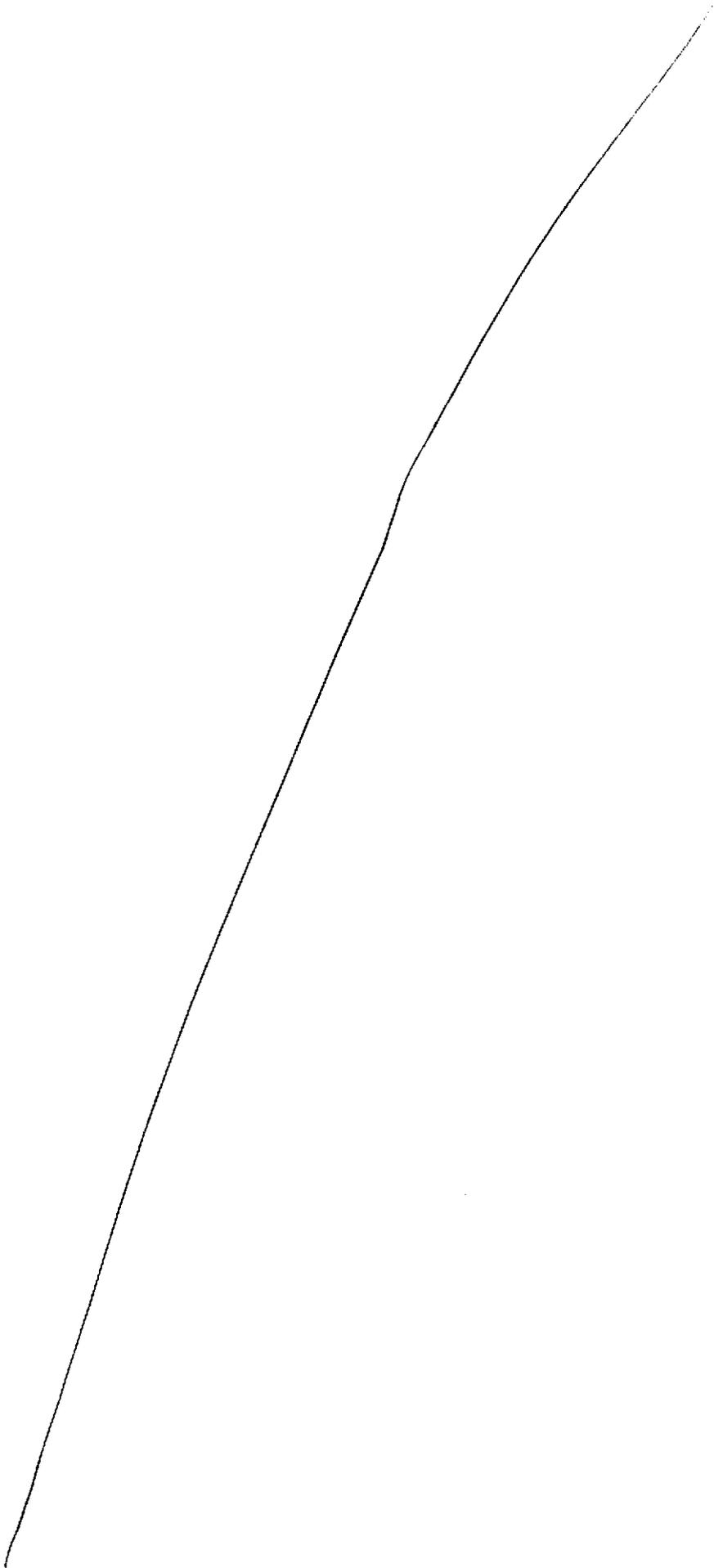
PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) **Di dare atto che, al fine della verifica di cui all'art.172 del DLgs n. 267/00, citato in narrativa**, esistono nel territorio comunale, solo aree da destinarsi alla residenza e non fabbricati;
- 2) **Di approvare** le quantità e le qualità delle aree da destinare alla residenza sovvenzionata ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà, meglio descritte nell'allegata relazione tecnica-economica predisposta da questo Ufficio che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) **Di approvare** la relazione di valutazione delle aree di cui al precedente punto 2 redatta dal Responsabile UTC (allegato A) e, per l'effetto, stabilire il costo di vendita delle aree stesse come segue nell'elenco riportato sopra;
- 4) **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2019, in conformità a quanto dispone l'art.172, lettera C del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

17 3 MAR 2019

<p>Il Proponente Ing. Michele Macaluso</p> <p>Responsabile del Procedimento Cag. Mario F. Di Pasquale</p>	<p>Il Responsabile del Settore UTC Ing. Michele Macaluso</p>
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepiti dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 modificato dall' art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000 n° 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Il Responsabile del Settore UTC Ing. Michele Macaluso</p>	<p>Ai sensi dell' art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepiti dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 modificato dall' art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000 n° 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario Rag. Gioacchino Di Baudo</p>







COMUNE DI VALLEDOLMO

Città Metropolitana di Palermo

Ufficio Tecnico

C.F. 87001710828
P. IVA 02670280821

TEL. 0921-544300 centr.
FAX 0921-544340

D.L. 55 DEL 28/02/1983

**VERIFICA DELLE QUANTITA' E DELLE QUALITA' DELLE AREE E
FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA SOVVENZIONATA ED
ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE
CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE
ANNO 2019.**

RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del D.L. n. 55/83 prevede che ogni anno, prima della discussione ed approvazione del Bilancio di Previsione del Comune, bisogna verificare le quantità e le qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza sovvenzionata, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie e, infine, procedere alla determinazione del relativo prezzo.

Poiché non sono sopravvenute ulteriori esigenze, vengono riproposte le stesse aree individuate ed approvate con il precedente atto deliberativo, con esclusione dell'area individuata nel f. 15 – part. 18, della superficie di mq. 2304 destinata ad edilizia economica e popolare, in quanto già effettuato il relativo verbale di immissione in possesso in data 28.01.2000.

il prezzo di applicazione dell'anno precedente viene confermato in quanto non vi sono state variazioni ISTAT significative. Le aree sono così distinte ed individuate:

1) EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 2544,00

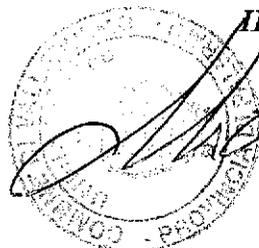
- F. 15 part. 311 = mq. 2544

Prezzo di riferimento aggiornato 2019 € 34,95 / mq

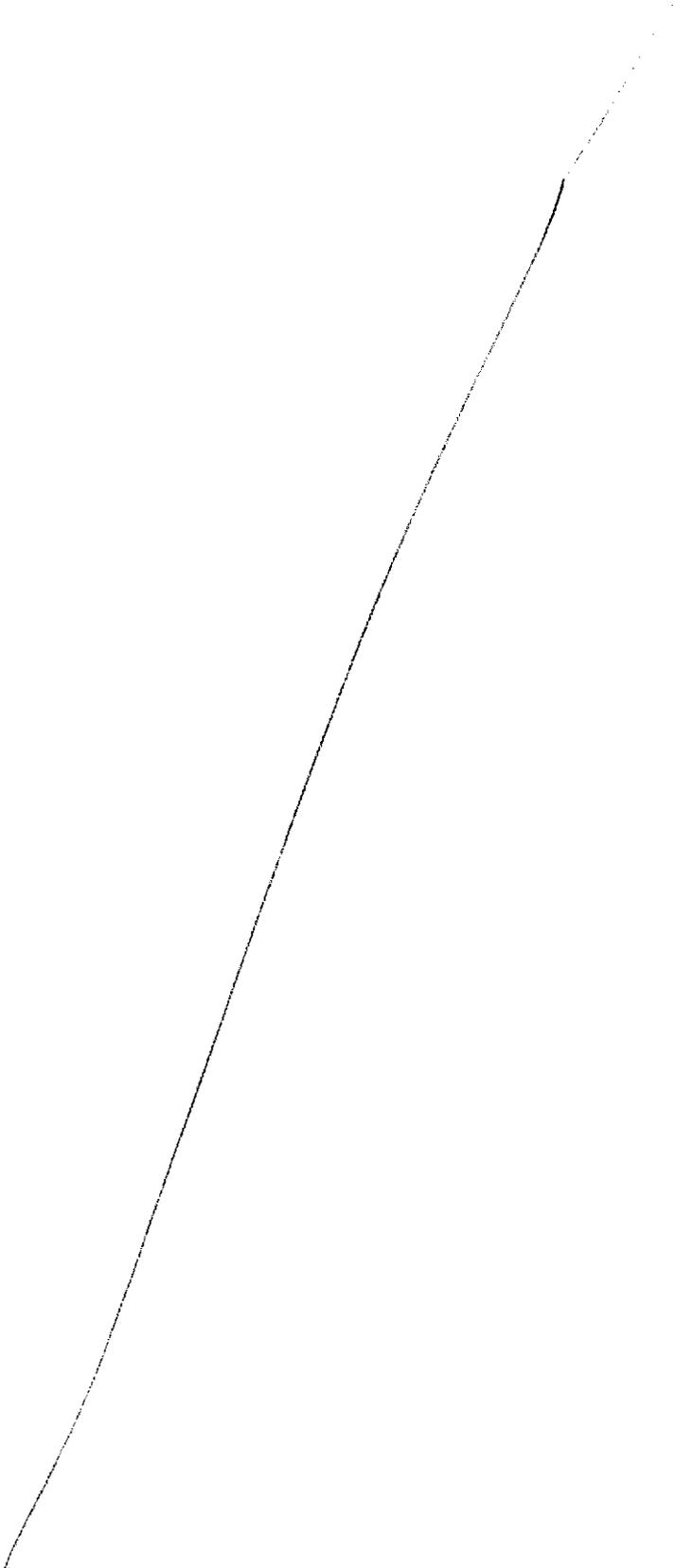
2) EDILIZIA DESTINATA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ARTIGIANE - SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 18000,00

- F. 15 part. 124-155-187-154-71-150-123-156

Prezzo di riferimento aggiornato 2019 € 21,83 mq.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Ing. Michele Macaluso



IL PRESIDENTE

Passa alla trattazione del terzo punto all'o.d.g. avente ad oggetto “ D.L. 55 del 28/02/1983 verifica delle quantità e delle qualità' delle aree e fabbricati da destinare alla residenza sovvenzionata ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie anno 2019.”

Il Presidente dà lettura della proposta del Responsabile del settore Tecnico, corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili competenti;

Chiede ed ottiene la parola il **Consigliere Modica** il quale chiede se c'è un obbligo a vincolare tale aree

Il Responsabile del settore tecnico replica che non c'è nessun obbligo in quanto non ci sono nelle previsioni progetti che necessitano di disponibilità di tali aree.

Il Presidente pone ai voti la proposta di cui in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del settore tecnico che unitamente agli allegati costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile dei responsabili di settore competenti ;

Con n. 07 voti favorevoli, contrari n. 0, astenuti n. 04, (La Martina, Vallone, Ippolito e Modica), accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

DELIBERA

1. **Di accogliere ed approvare** la superiore proposta che unitamente agli allegati costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportata e trascritta.

registra *

Letto e sottoscritto;

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Peppuccio Catania

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Dr. La Martina Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosanna Napoli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 05.06.21P

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio On Line il 05.06.21P

IL MESSO COMUNALE

F.to Gervasi Salvatore

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune:

DISPONE

che copia della presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 - sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line del Comune il _____, e che vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Valledolmo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosanna Napoli

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio On Line, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO
F.to Gervasi Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosanna Napoli

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12, DELLA L.R. N° 44/91.

Valledolmo, li _____

Visto:

Il Segretario Comunale
f.to _____

COMUNE DI VALLEDOLMO

Divenuto esecutivo il _____, per
decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12,
della L.R. N° 44/91.

Valledolmo, li _____

Il Segretario Comunale
f.to _____