



COMUNE DI VALLEDOLMO
CITTA' METROPOLITANE DI PALERMO

----- ^^^ -----

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Del Registro	OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI VALLEDOLMO DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2019/2021..
Anno 2019	

L'Anno **DUEMILADICIANNOVE** addi **VENTOTTO**, alle ore **17,00 e seguenti**, del mese di **MARZO** nel Comune di **VALLEDOLMO** e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della L.R. 26 Agosto 1992, n. 7, si è riunito in seduta **ORDINARIA e PUBBLICA**, nelle persone dei Sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CATANIA PEPPUCCIO	X		LA MARTINA GIUSEPPE	X	
BATTAGLIA ROSSELLA A.	X		VALLONE FRANCESCA	X	
IMMORDINO GIUSEPPA	X		MODICA GIUSEPPE A.	X	
ODDO ORAZIO	X		IPPOLITO GIUSEPPE	X	
D'AMICO LEONARDA	X		-----	----	----
LOMBINO GUGLIELMO G.	X		-----	----	----
CAPPIELLO COSIMO		X	-----	----	----
SIGNORELLO LUCAA.	X		-----	----	----

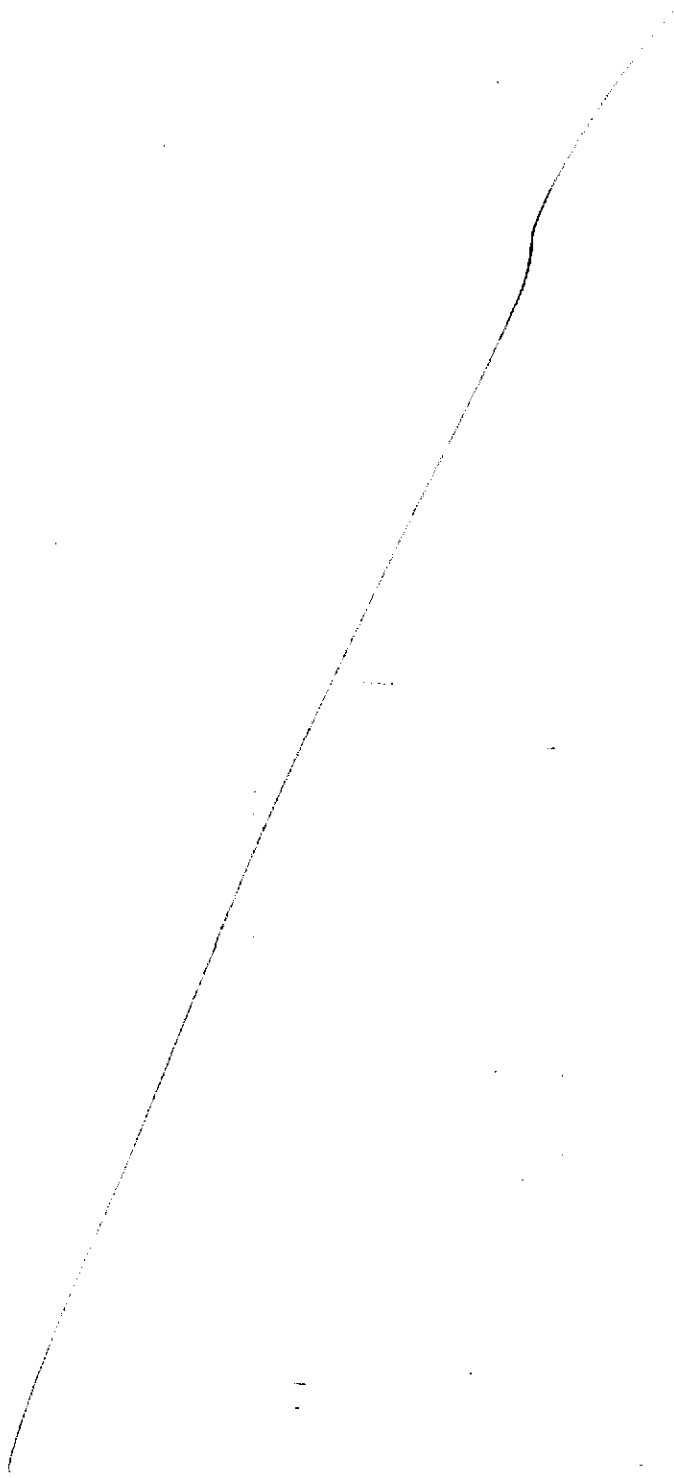
TOTALE PRESENTI N° 11

TOTALE ASSENTI N° 01

Assume la presidenza il Presidente **Dr. Catania Peppuccio**, nella qualità di **Presidente del Consiglio**.

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Rosanna Napoli**.

E' presente il Sindaco e per la Giunta è presente l'Assessore **Giorgio Nobile**



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTO l'Art. 58 della legge 25.06.2008 n. 112 che prevede la *ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*;

CONSIDERATO che occorre procedere al riordino, gestione e valorizzazione del *patrimonio immobiliare del Comune di Valledolmo*;

CONSIDERATO ALTRESI':

- CHE in ottemperanza all'art. 58 della legge citata, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli *beni immobili* ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di *dismissione*;
- CHE il documento che ne deriva viene indicato come piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- CHE l'inserimento degli *immobili* nel piano ne determina la conseguente classificazione come *patrimonio* disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n° 08 del 17/01/2019, immediatamente esecutiva, di approvazione del suddetto elenco;

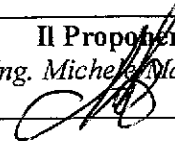
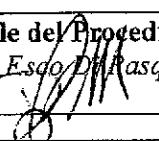
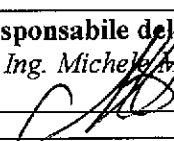
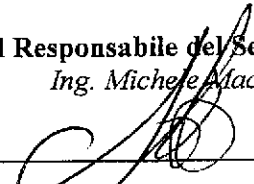
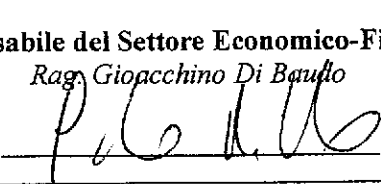
CONSIDERATO che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli *immobili*, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

VISTO il vigente OO.EE.LL

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- Di approvare l'elenco degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni da valorizzare o alienare, allegato "A".

Valledolmo, li 13 MAR 2019

<p>Il PropONENTE Ing. Michele Macaluso</p> 	<p>Il Responsabile del Procedimento Rag. Mario Esposito Pasquale</p> 	<p>Il Responsabile del Settore UTC Ing. Michele Macaluso</p> 
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepiti dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 modificato dall' art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000 n° 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Il Responsabile del Settore UTC Ing. Michele Macaluso</p> 	<p>Ai sensi dell' art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepiti dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 modificato dall' art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000 n° 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario Rag. Giocchino Di Baudo</p> 	





COMUNE DI VALLEDOLMO

Città Metropolitana di Palermo

ALLEGATO "A"

TERRENI DA DISMETTERE (relitti non utilizzati)

1. F.9 Part.lla 262 di mq 498
2. F.12 part. 104 di mq 1.92
3. F.12 part. 105 di mq 1.46
4. F.13 part.21 di mq 24.80
5. F.13 part.35 di mq 3.53
6. Suoli Comunali Edificati oggetto di sanatoria.

EDIFICI DA DISMETTERE

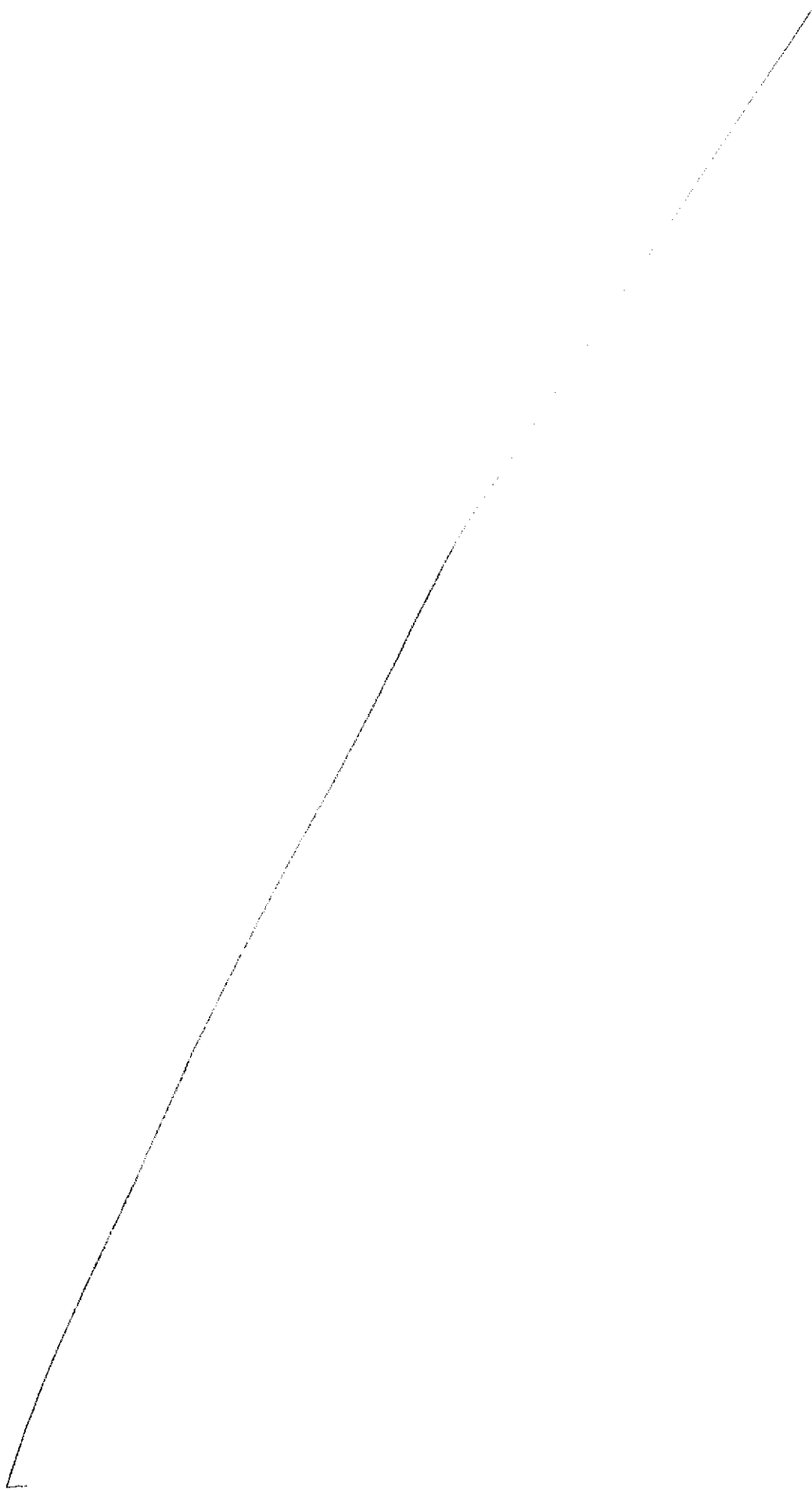
EDIFICI DA VALORIZZARE

- CASA PROTETTA da destinare a ricovero anziani da affidare in concessione;
- CENTRO MERCATO C/da Rinella, da destinare alle finalità per cui è stato realizzato;
- CASA CANTONIERA Via Chiavetta, 50, da destinare ad attività culturali.

VALLEDOLMO, LI 13 MAR. 2019

IL PROPONENTE

ING. MICHELE MACALUSO



IL PRESIDENTE

Passa alla trattazione del terzo punto all'o.d.g. avente ad oggetto " Approvazione elenco dei beni immobili del Comune di Valledolmo da inserire nel piano delle alienazione e valorizzazioni per il triennio 2019/2021."

Il Presidente dà lettura della proposta del Responsabile del settore Tecnico, corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili competenti;

Chiede ed ottiene la parola il **Consigliere Modica** il quale chiede come si intende intervenire sui terreni da dismettere e se è possibile fare un bando pubblico per vendere questi beni.

Il Responsabile del settore tecnico chiarisce che si deve fare un bando pubblico.

Il Presidente pone ai voti la proposta di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del settore tecnico che unitamente agli allegati costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile dei responsabili di settore competenti;

Con n. 11 voti favorevoli, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti, accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

DELIBERA

Di accogliere ed approvare la superiore proposta che unitamente agli allegati costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportata e trascritta.

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Peppuccio Catania

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Dr. La Martina Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosanna Napoli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li **05 APR. 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio On Line il **05 APR. 2019**

IL MESSO COMUNALE
F.to Gervasi Salvatore

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune:

DISPONE

che copia della presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 - sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line del Comune il _____, e che vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Valledolmo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosanna Napoli

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio On Line, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO
F.to Gervasi Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosanna Napoli

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È IMMEDIATAMENTE
ESECUATIVA AI SENSI DELL'ART. 12, DELLA L.R. N° 44/91.

COMUNE DI VALLEDOLMO

Valledolmo, li _____

Divenuto esecutivo il _____, per
decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12,
della L.R. N° 44/91.

Visto:

Il Segretario Comunale
f.to _____

Valledolmo, li _____

Il Segretario Comunale
f.to _____