



1214

COMUNE DI VALLEDOLMO
CITTA' METROPOLITANE DI PALERMO

^^^

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 Del Registro	OGGETTO:
Anno 2019	ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA CHIAVETTA N. 50 (EX CASA CANTONIERA) DA ADIBIRE A SPAZIO ESPOSITIVO DESTINATO AD ACCOGLIERE LE OPERE DELLO SCULTORE E INCISORE ENZO SCIAVOLINO.

L'Anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **VENTINOVE**, alle ore **18,00 e seguenti**, del mese di **MAGGIO** nel Comune di **VALLEDOLMO** e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della L.R. 26 Agosto 1992, n. 7, si è riunito in seduta **ORDINARIA e PUBBLICA**, nelle persone dei Sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CATANIA PEPPUCCIO	X		LA MARTINA GIUSEPPE	X	
BATTAGLIA ROSSELLA A.	X		VALLONE FRANCESCA		X
IMMORDINO GIUSEPPA	X		MODICA GIUSEPPE A.		X
ODDO ORAZIO	X		IPPOLITO GIUSEPPE	X	
D'AMICO LEONARDA	X		-----	----	----
CAPPIELLO COSIMO	X		-----	----	----
LOMBINO GUGLIELMO G.	X		-----	----	----
SIGNORELLO LUCA A.	X		-----	----	----

TOTALE PRESENTI N° 10

TOTALE ASSENTI N° 02

Assume la presidenza il Presidente **Dr. Catania Peppuccio**, nella qualità di **Presidente del Consiglio**.

Partecipa il Segretario comunale reggente del Comune **Dr. ssa Rosanna Napoli**

E' presente il Sindaco per la Giunta e gli assessori **Vallone, Runfola e Nobile**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Oggetto: Esame ed Approvazione del Progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione del fabbricato sito in Via Chiavetta n. 50 (Ex Casa Cantoniera), da adibire a spazio espositivo destinato ad accogliere le opere dello scultore e incisore Enzo Sciavolino.

Visto

- Il DDG. n. 422 del 31.12.2018 con il quale l'Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – Dipartimento delle Autonomie Locali, ha approvato l'Avviso pubblico di invito alla presentazione di progetti da finanziare con le risorse di cui alla misura "Realizzazione di investimenti da parte degli Enti Locali" dell'art. 10 del Programma di Azione e Coesione della Sicilia (Programma operativo complementare);
- L'Art. 6 Modalità attuative delle procedure di finanziamento del citato Avviso pubblico nella parte dove si afferma che *In considerazione degli importi limitati assegnati a ciascun Beneficiario, potranno essere ammessi al finanziamento anche progetti da realizzare congiuntamente da più Comuni che, a tal fine, dovranno stipulare preliminarmente un apposito accordo;*
- Il D.D.G. n.28 del 05.03.2019 ed il D.D.G. n. 169 del 29.04.2019 con i quali l'Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – Dipartimento delle Autonomie Locali, ha apportato delle modifiche al citato D.D.G. n. 422 del 31.12.2018;
- La G.U.R.S. n. 20 del 10.05.2019 nella quale è riportato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte progettuali da finanziare con le risorse di cui alla misura "Realizzazione di investimenti da parte degli enti locali" e sono indicati i relativi termini e modalità di presentazione delle proposte da parte degli enti locali;

Considerato che:

- Il comune di Valledolmo con propria deliberazione di Giunta Municipale n. 38 del 28/03/2019 che qui si intende richiamata, ha formalizzato la volontà di procedere alla presentazione di una proposta progettuale congiunta e quindi ha proceduto ad approvare l'accordo volto alla presentazione del progetto "Miglioramento della Governance", individuando quale comune capofila il comune di Campofelice di Roccella;
- A seguito di diversi incontri di approfondimento che hanno visto partecipi i 20 comuni che hanno condiviso la presentazione di una proposta progettuale congiunta, il comune capofila con il supporto tecnico della SO.SVI.MA. Spa – Agenzia di sviluppo delle Madonie, ha elaborato la proposta progettuale da presentare all'Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – Dipartimento delle Autonomie Locali;

Ravvisato che al Comune di Valledolmo è stata assegnata con D.A. N° 422 la complessiva somma di € 72.130,59;

Visto l'Accordo sottoscritto, nel quale il Comune di Valledolmo ha stabilito di destinare al miglioramento delle competenze tecniche – amministrative dei propri uffici comunali la **somma di € 30.000,00** all'interno del Progetto Miglioramento della Governace, giusta Deliberazione di Giunta Municipale n° 38 del 28/03/2019 e proposta agli atti del Consiglio Comunale n° 33 del 24/05/2019, con la quale viene chiesto al Consiglio Comunale di approvare la proposta progettuale che si compone dei seguenti elaborati progettuali: Relazione tecnico illustrativa; Allegato 1 – Calcolo della spesa; Allegato 2 – Quadro economico, nonché di prendere atto dell'Accordo tra i comuni madoniti per la realizzazione del progetto "Miglioramento della Governance" con il quale si individua quale Comune capofila il Comune di Campofelice di Roccella;

Atteso che per la parte restante della somma assegnata, ammontante ad € 42.130,59, all'istanza di presentazione occorre allegare la "Scheda proposta progettuale" che va compilata secondo il format predisposto e che lo stesso D.A. richiede espressamente che il Consiglio Comunale debba approvare il progetto ed il relativo quadro finanziario;

Considerato che questo UTC ha elaborato una proposta progettuale avente ad oggetto: "Lavori di ristrutturazione del Fabbricato sito in Via Chiavetta n° 50 (Ex Casa Cantoniera), da adibire a spazio espositivo destinato ad accogliere le opere dello scultore e incisore Enzo Sciavolino" e che la stessa si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 01 – Relazione tecnica;
- Tav. 02 – Computo metrico estimativo;
- Tav. 03 – Elaborati grafici di rilievo;
- Tav. 04 - Elaborati grafici di progetto.

Visto il T.U.E.L.;

Tutto quanto sopra visto, considerato e ritenuto;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) Di prendere atto delle premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare l'Allegata proposta progettuale avente ad oggetto: "Lavori di ristrutturazione del Fabbricato sito in Via Chiavetta n° 50 (Ex Casa Cantoniera), da adibire a spazio espositivo destinato ad accogliere le opere dello scultore e incisore Enzo Sciavolino", che si compone dei seguenti elaborati progettuali:
 - Tav. 01 – Relazione tecnica;
 - Tav. 02 – Computo metrico estimativo;
 - Tav. 03 – Elaborati grafici di rilievo;
 - Tav. 04 - Elaborati grafici di progetto.
- 3) Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

Il Proponente <i>Ing. Michele Macaluso</i>	Il Responsabile del Procedimento <i>Rag. Mario Esposito Pasquale</i>	Il Responsabile del Settore UTC <i>Ing. Michele Macaluso</i>
Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepiti dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 modificato dall' art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000 n° 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica. Il Responsabile del Settore UTC <i>Ing. Michele Macaluso</i>	Ai sensi dell' art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepiti dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 modificato dall' art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000 n° 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario <i>Rag. Giocchino Di Biase</i>	

Comune di Valledolmo
Provincia di Palermo

**PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL
FABBRICATO SITO IN VIA CHIAVETTA N.50, DA ADIBIRE A SPAZIO ESPOSITIVO
DESTINATO AD ACCOGLIERE LE OPERE DELLO SCULTORE E INCISORE ENZO
SCIAVOLINO**

IL Committente

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

TAV. 01

RELAZIONE TECNICA

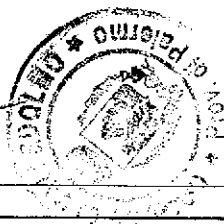
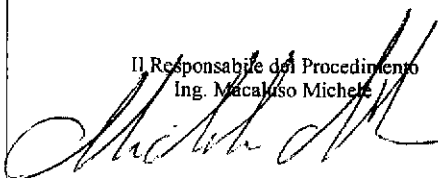
COMUNE DI VALLEDOLMO
AREA TECNICA

Si esprime parere favorevole per l'approvazione
del progetto, ai sensi del D.L. 50 del 2016 s.m.i.
e del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010

Maggio 2019

Valledolmo li,

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Macaluso Michele





Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Ufficio Tecnico Comunale

PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VALLEDOLMO, VIA CHIAVETTA N. 50 DA ADIBIRE A SPAZIO ESPOSITIVO DESTINATO AD ACCOGLIERE LE OPERE DELLO SCULTORE E INCISORE ENZO SCIAVOLINO

RELAZIONE TECNICA

1) Premessa

L'amministrazione Comunale di Valledolmo, in linea con le politiche di coesione territoriale, ha da tempo intrapreso numerose iniziative volte alla valorizzazione delle risorse territoriali, alla riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, paesaggistico, in quanto consapevoli del fatto che la valorizzazione culturale, turistica, enogastronomica, costituisce una delle linee strategiche necessaria a riattivare processi di sviluppo locale, combattere lo spopolamento e incrementare la presenza di italiani e stranieri nel proprio territorio.

In linea con quanto sopra esposto è l'intervento progettuale oggetto della presente relazione, che prevede il riadattamento del fabbricato sito nel centro storico del proprio comune, concesso in comodato d'uso gratuito dalla ex Provincia di Palermo, attualmente non utilizzato, a spazio espositivo.

La presente relazione tecnica generale accompagna il progetto esecutivo e descrive gli aspetti tipologici e costruttivi del manufatto, illustrando la filosofia generale che governa il progetto, le scelte operative e le specifiche tipologie di intervento previste in ogni sua parte.

Si relaziona di seguito sulle caratteristiche degli elementi architettonici interessati e sulle soluzioni individuate per l'adeguamento del fabbricato, degli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo.

2) Progetto artistico

Intento dell'amministrazione comunale è quello di utilizzare il fabbricato in argomento a spazio espositivo destinato ad accogliere, al momento, le opere dello scultore e incisore Enzo Sciavolino, nato a Valledolmo nel 1937 e trasferitosi a Torino fin dall'età di 16 anni.

Rinviando al sito <http://www.enzosciavolino.it/> per tutte le informazioni bibliografiche e artistiche sul maestro Enzo Sciavolino, qui si vuole solo ricordare che negli anni, significativi per la sua vita e per la sua arte sono stati i rapporti d'amicizia e collaborazione di alcuni personaggi come Louis Althusser, Piero Amerio, Tahar Ben Jelloun, Bruna Bertolo, Nevio Boni, Ignazio Buttitta, Renato Guttuso, Pierre Klossowski, Carlo Levi, Giovanna Marini, Nicola Micieli, Maurizio Pallante, Pier Paolo Pasolini, Younis Tawfik, Alberto Tomiolo, Egi Volterrani.

I materiali con cui lavora sono bronzo, acciaio, legno, marmo, argento, oro, terracotta, plexiglas. Ha tenuto oltre 50 mostre personali in Italia e all'estero. Ha partecipato a numerose ed importanti rassegne d'Arte in Italia e all'Estero come la Quadriennale di Roma, la Biennale del Bronzetto di Padova, la Biennale di Carrara, la Biennale di Milano, la Biennale della Grafica di Berlino. Sue opere figurano in musei e in collezioni pubbliche e private.

A Valledolmo sono state realizzate nel tempo due sue mostre (2001 e 2016) e nel 2018 è stata inaugurata nel corso principale la posa di una sua scultura in bronzo "*Armonie nella Valle dell'Olmo*", alta poco più di 2 metri, rappresentante un albero, un bimbo alato che suona un violoncello e alcune colombe sulla sommità dell'albero in procinto di mettersi in volo.

Il progetto artistico prevede, in funzione della dimensione contenuta del fabbricato, il rivestimento delle pareti del piano terra e piano primo con tele dipinte, fissate su di una sottostruttura in legno, raffiguranti alcune storie a tema tratte da argomenti e opere incise del maestro Sciavolino.

Al centro dei due livelli verranno collocate, su piedistallo, alcune sculture in bronzo e marmo realizzate nel tempo dal maestro seguendo un ideale filo conduttore tematico/temporale.

Per come è stato ideato il progetto, sia per il tipo di ristrutturazione del fabbricato sia per le modalità in cui saranno collocate le opere, l'immobile potrà essere utilizzato anche per altre esposizioni di genere diverso (tipo pinacoteca), vuoi nell'ipotesi in cui si dovesse rendere necessario disporre di altro spazio vuoi nel caso si dovesse rendere opportuno trasferire in altre strutture le realizzazioni delle tele che rivestiranno le pareti.

3) Dati urbanistici

L'immobile oggetto di intervento è di proprietà della Ex provincia regionale di Palermo.

Al comune di Valledolmo è stato concesso in comodato d'uso gratuito per il periodo di anni Dieci.

È distinto in catasto con il foglio di mappa MU, part. 1275, sub. 2, piano terra e primo.

Nello strumento Urbanistico, l'area interessata dalla costruzione ricade in Zona Omogenea "A" (Centro Storico).

Il lato Nord del fabbricato è prospiciente su Corso Vittorio Emanuele III, mentre quello Ovest prospetta su Via Chiavetta. Il lato Sud e Ovest confinano con altre unità immobiliare, L'accesso, unico all'fabbricato, è ubicato su Via chiavetta n.50.

4) Stato di fatto

Il fabbricato di cui in oggetto è costituito da due elevazioni fuori terra, aventi una superficie in pianta di circa 40 mq. La struttura portante è realizzata interamente in muratura rivestita, nella parte esterna, con un primo strato di rinzaffo, un secondo strato sestato ed un ultimo strato consistente nella realizzazione dello strato di finitura per esterni con tonachina, mentre lo strato interno si presenta privo dello strato di finitura.

Gli infissi esterni sono in legno. La copertura, del tipo a falda unica, è realizzata in laterocemento. Completano il manto di copertura la disposizione di tegole.

L'immobile Nello specifico l'immobile risulta essere costituita da:

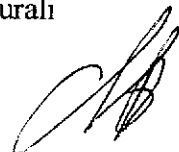
- un vano, posto al piano terra, di forma quasi rettangolare, aventi dimensione massime in pianta di ml 3,40 di larghezza per 6,80 di lunghezza all'interno del quale è presente il vano scala che adduce al piano superiore;

un vano, posto al piano primo, aventi le stesse caratteristiche geometriche del piano terra, sottotetto, con altezza minima di 2,95 mt e massima di 4,30 mt.

5) L'intervento Progettuale

L'intervento progettuale è volto al riadattamento degli spazi interni al fabbrico al fine di creare un'area espositiva permanente.

L'intervento da eseguire, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, prevede:



a) realizzazione delle finiture interne: strato di finitura con tonachina, tinteggiatura delle pareti, la realizzazione dei pavimenti, rivestimenti e zoccolini in marmo;

b) la realizzazione di tele espositive disegnate dal Maestro Enzo Sciavolino, che saranno collocate su delle cornici in legno, lungo le pareti interni del fabbricato e secondo gli schemi segnati negli elaborati grafici;

b) realizzazione di serramenti e infissi: esterni ad alta prestazione energetica, con finitura in legno;

d) la realizzazione degli impianti elettrici: impianto elettrico completo per ogni ambiente e punti luce a norma di legge compreso sezionamenti fino al punto di distribuzione;

c) realizzazione delle finiture esterne: intonaco, lattonerie in rame;

L'importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza risulta di euro 28.500,00, mentre il costo totale dell'intervento risulta essere pari a **42.130,59** come risulta dal quadro economico sotto riportato.

Quadro economico di progetto

A) LAVORI A MISURA	€ 28.500,00	
A1) Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2% sui lavori)	€ 570,00	
A2) Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 27.930,00	
A3) Importo complessivo dei lavori comprensivi della sicurezza	€ 28.500,00	€ 28.500,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1) Iva sui lavori 10%	€ 2.850,00	
B2) ART 18 (0,25 del 2%)	€ 142,50	
B3) Arredi comprensivi di Iva	€ 10.000,00	
B4) Imprevisti, conferimenti a discarica, prove ed accertamenti	€ 638,09	
Totale somme a disposizione	€ 13.630,59	€ 13.630,59
Totale progetto		€ 42.130,59

Non essendoci ulteriori dati da rilevare, per quanto indicato nella presente relazione, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente.

6) Conclusioni



L'investimento così concepito è volto alla riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale e mira a promuovere e valorizzare pure un sistema di ospitalità diffusa nelle aree interne.

In considerazione dell'assenza attuale di altri spazi espositivi permanenti dedicati a mostre e/o musei, si ritiene che l'intervento in argomento consentirà di migliorare le condizioni e gli standard di offerta e fruizione del patrimonio culturale, conducendo ad un incremento delle giornate di presenza di italiani e stranieri nel complesso degli esercizi ricettivi nei mesi non estivi.

Valledolmo, _____



Il Responsabile dell'UTC

Comune di Valledolmo
Provincia di Palermo

**PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL
FABBRICATO SITO IN VIA CHIAVETTA N.50, DA ADIBIRE A SPAZIO ESPOSITIVO
DESTINATO AD ACCOGLIERE LE OPERE DELLO SCULTORE E INCISORE ENZO
SCIAVOLINO**

IL Committente

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

TAV. 02

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

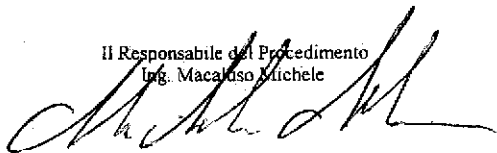
COMUNE DI VALLEDOLMO
AREA TECNICA

Si esprime parere favorevole per l'approvazione
del progetto, ai sensi del D.L. 50 del 2016 s.m.i.
e del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010

Maggio 2019

Valledolmo li,

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Macaluso Michele



Comune di Valledolmo

Provincia di Palermo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA CHIAVETTA
N.50, DA ADIBIRE A SPAZIO ESPOSITIVO

COMMITTENTE

COMUNE DI VALLEDOLMO

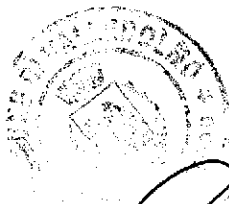


IL PROGETTISTA

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							828,39
		perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.							
		1) per piastrelle 40x40 cm s = 9,5 mm							
		PER LA REALIZZAZIONE DEL MASSETTO							
		PIANO TERRA							
		mq 21,28	21,280				21,280		
		piano primo							
		20,16	20,160				20,160		
		SOMMANO m ² =					41,440	51,56	2.136,65
36		9.1.4							
		Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
		piano terra		6,200		2,600	16,120		
				6,480		2,600	16,848		
				3,400		2,600	8,840		
				3,380		2,600	8,788		
		soffitto mq 23	23,000				23,000		
		piano primo							
				6,200		4,100	25,420		
				6,480		4,100	26,568		
				3,400		3,200	10,880		
				3,380		5,000	16,900		
		soffitto 23	23,000				23,000		
		SOMMANO m ² =					176,364	12,40	2.186,91
47		11.1.1							
		Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte							
		Al							
		piano terra		6,200		2,600	16,120		
				6,480		2,600	16,848		
				3,400		2,600	8,840		
				3,380		2,600	8,788		
		soffitto mq 23	23,000				23,000		
		piano primo							
				6,200		4,100	25,420		
				6,480		4,100	26,568		
				3,400		3,200	10,880		
				3,380		5,000	16,900		
		A RIPORTARE					153,364		5.151,95

Quadro economico

A) LAVORI A MISURA	€ 28.500,00	
A1) Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2% sui lavori)	€ 570,00	
A2) Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 27.930,00	
A3) Importo complessivo dei lavori comprensivi della sicurezza	€ 28.500,00	€ 28.500,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1) Iva sui lavori 10%	€ 2.850,00	
B2) ART 18 (0,25 del 2%)	€ 142,50	
B3) Arredi comprensivi di Iva	€ 10.000,00	
B4) Imprevisti, conferimenti a discarica, prove ed accertamenti	€ 638,09	
Totale somme a disposizione	€ 13.630,59	€ 13.630,59
Totale progetto		€ 42.130,59



II PROGETTISTA

				Pag. 14
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
OPERE DI ADEGUAMENTO EDIFICIO PUBBLICO A SERVIZI INTEGRATIVI PER IL TERRITORIO	1			28.500,00
Opere edili	1		18.781,65	
- finiture	1	18.781,65		
Impianti	7		9.718,35	
- termico	7	5.297,86		
- elettrico	10	4.420,49		
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA				€ 28.500,00
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori				€ 570,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 27.930,00



[Handwritten signature]

Comune di Valledolmo
Provincia di Palermo

PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL
FABBRICATO SITO IN VIA CHIAVETTA N.50, DA ADIBIRE A SPAZIO ESPOSITIVO
DESTINATO AD ACCOGLIERE LE OPERE DELLO SCULTORE E INCISORE ENZO
SCLAVOLINO

IL Committente

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

TAV. 03

ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO

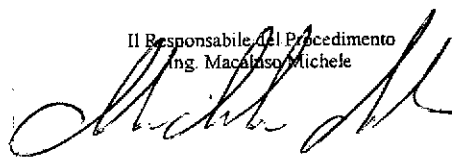
COMUNE DI VALLEDOLMO
AREA TECNICA

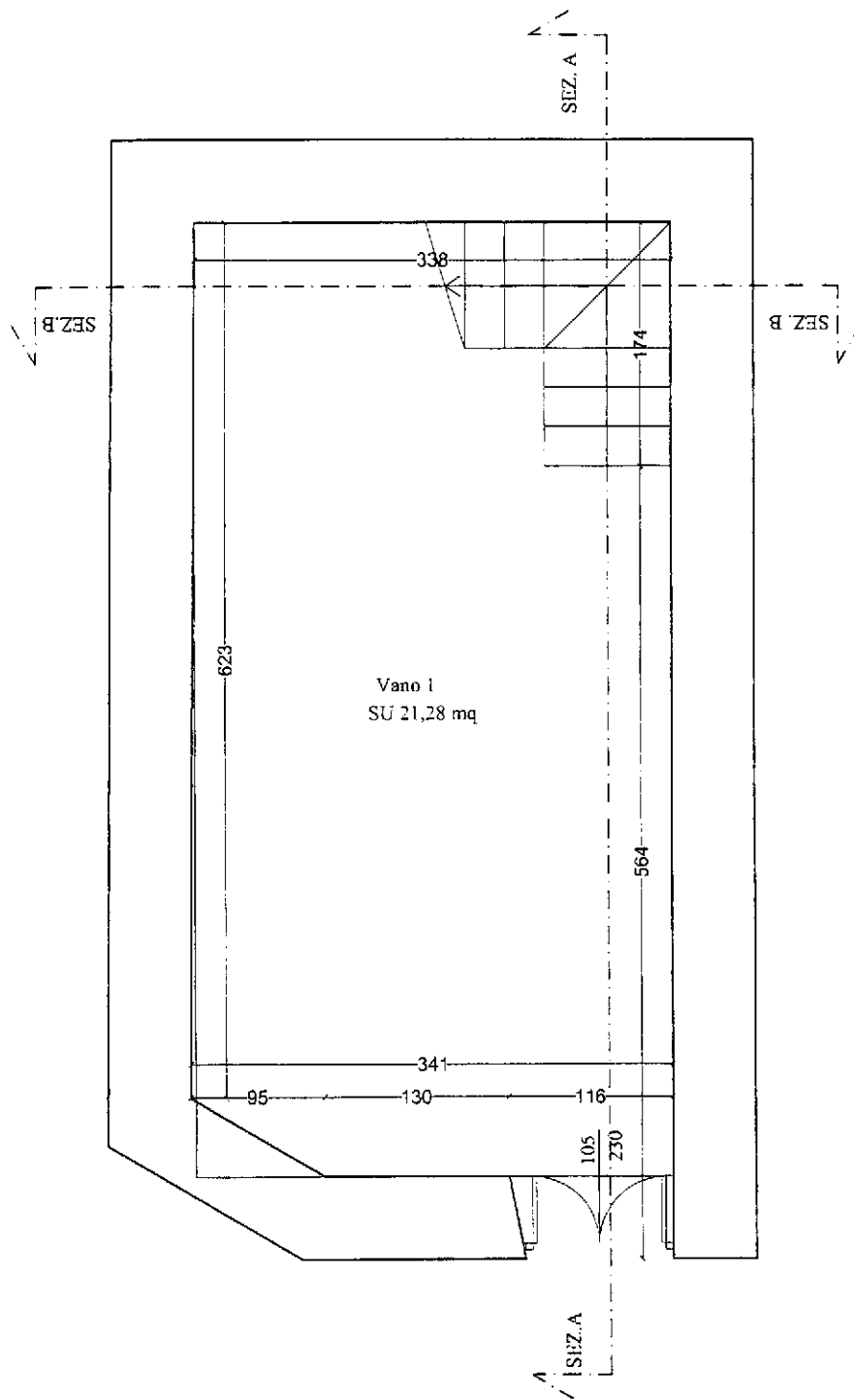
Si esprime parere favorevole per l'approvazione
del progetto, ai sensi del D.L. 50 del 2016 s.m.i.
e del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010

Maggio 2019

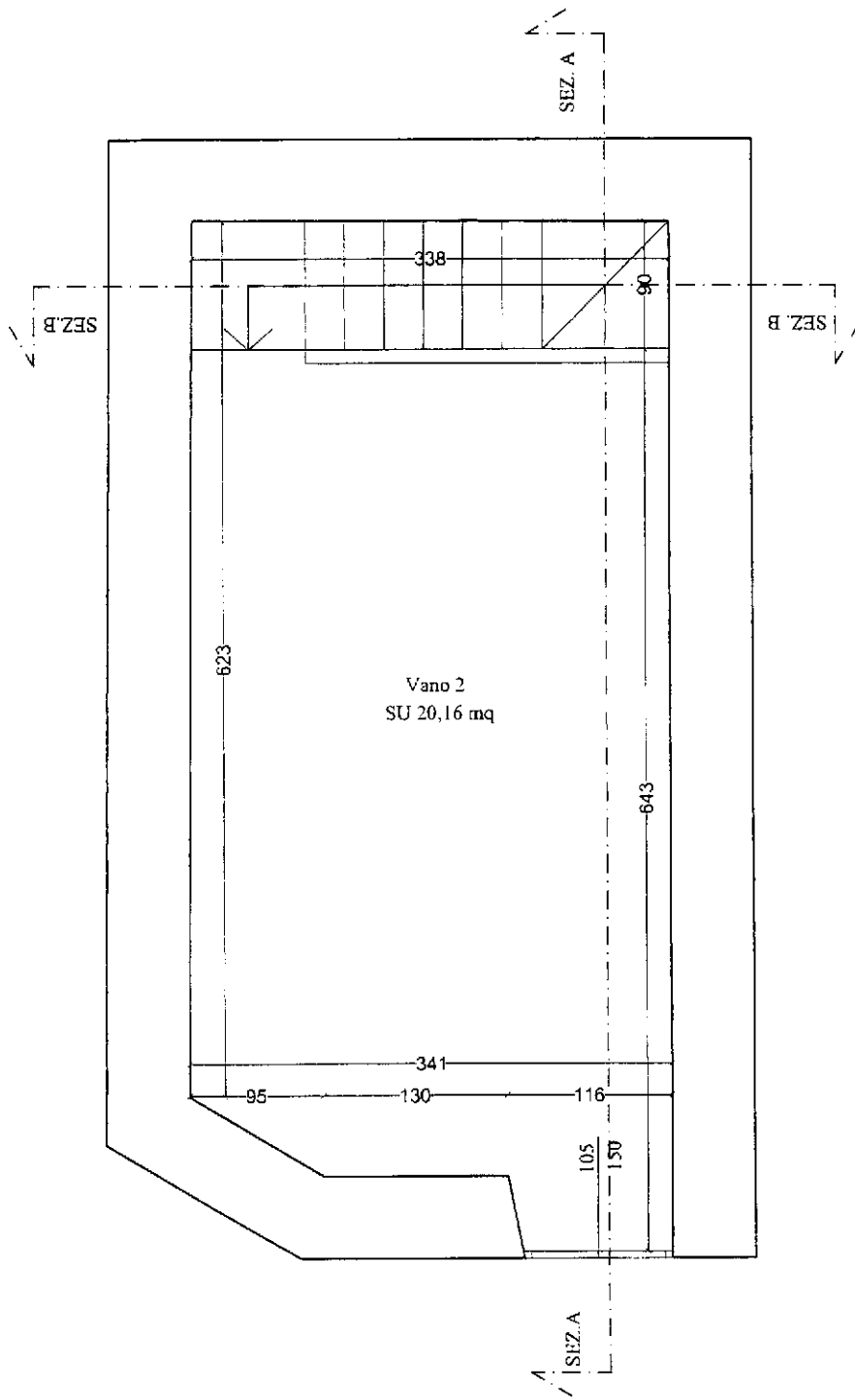
Valledolmo li,

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Macaluso Michele

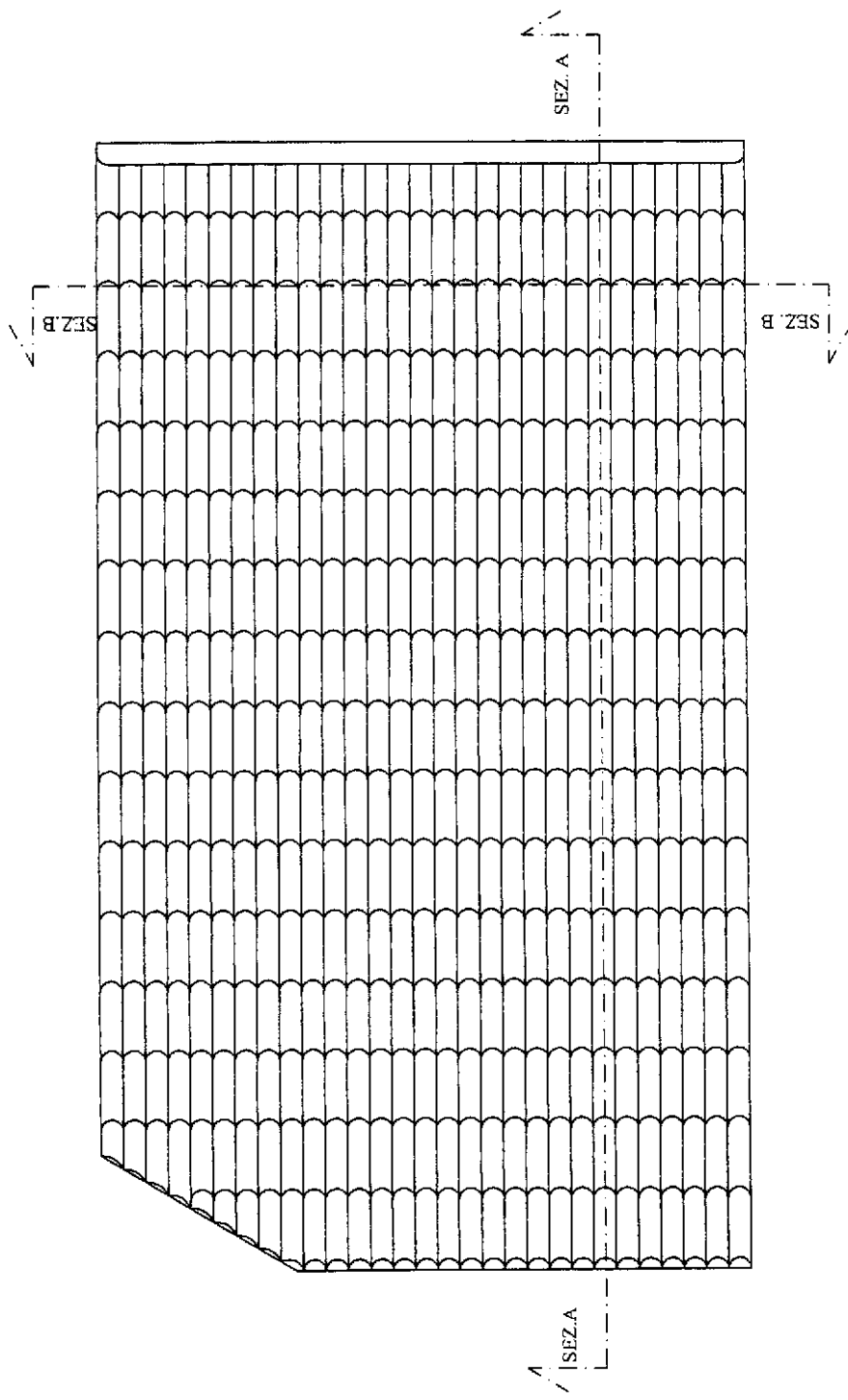




1 PIANTA RILIEVO PIANO TERRA
 SCALA GRAFICA 1:50

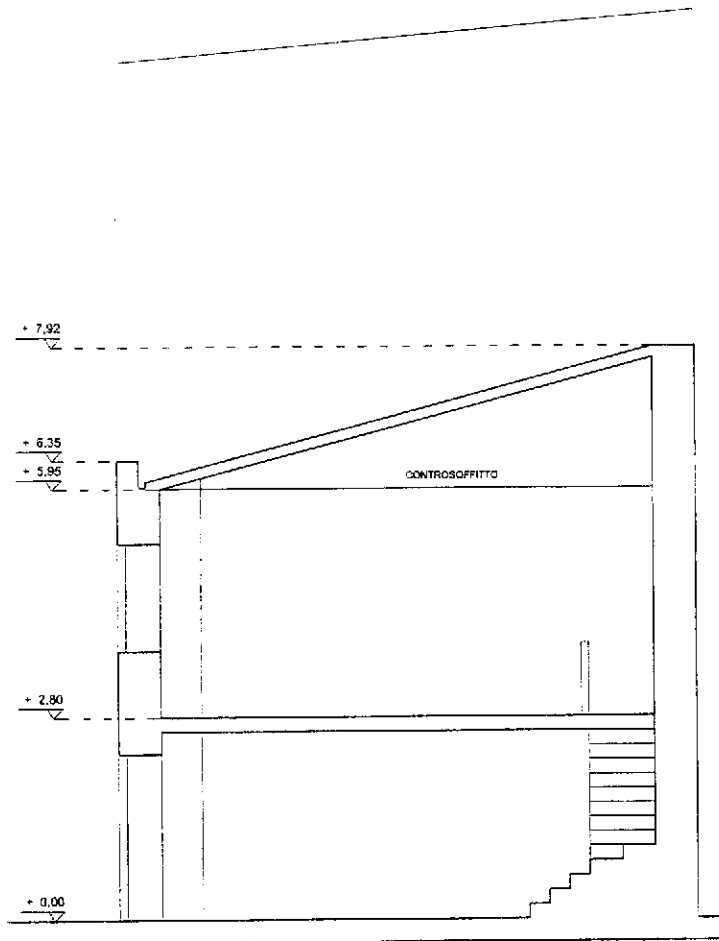


1 PIANTA RILIEVO PIANO PRIMO
SCALA GRAFICA 1:50



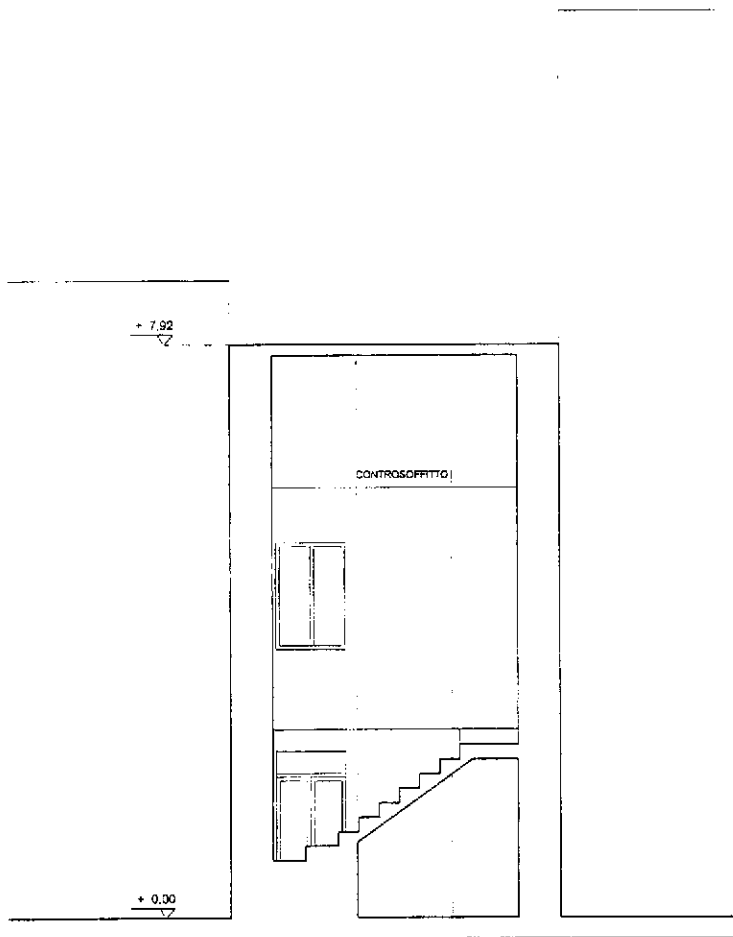
1 PIANTE RILIEVO COPERTURA
SCALA GRAFICA 1:50

A handwritten signature or set of initials, possibly 'C.B.', located in the bottom right corner of the page.

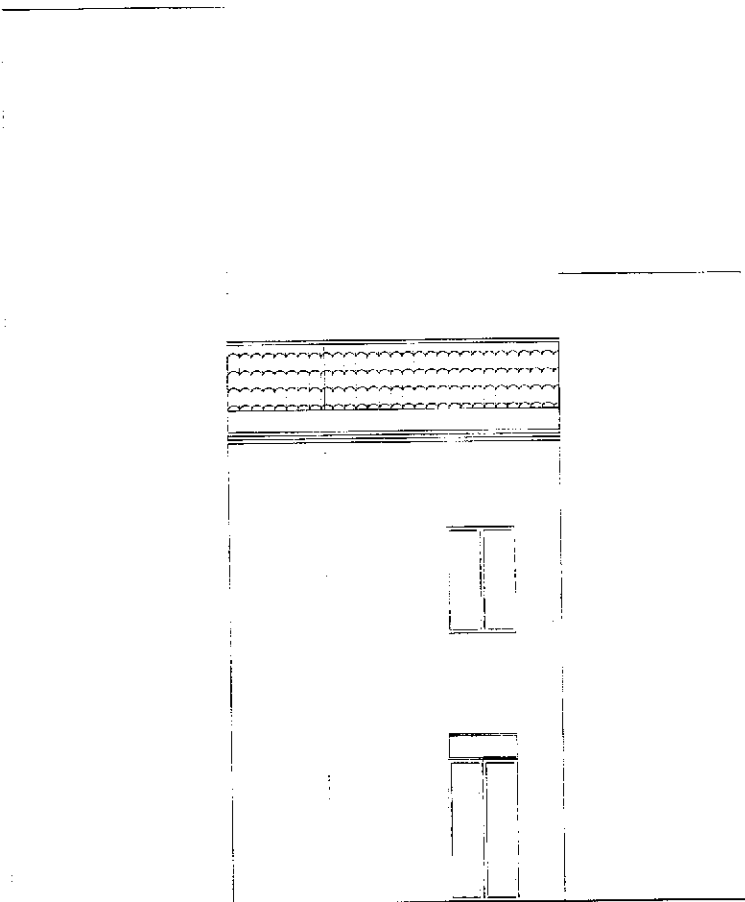


① SEZIONE AA
SCALA GRAFICA 1:30

A handwritten signature or set of initials, possibly "AB", located in the bottom right corner of the page.



2 SEZIONE BB
SCALA GRAFICA 1:50



① PROSPETTO SU VIA CHIAVETTA
SCALA GRAFICA 1:50

A handwritten signature or set of initials, possibly 'AB', written in a cursive, stylized script.

Comune di Valledolmo
Provincia di Palermo

**PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL
FABBRICATO SITO IN VIA CHIAVETTA N.50, DA ADIBIRE A SPAZIO ESPOSITIVO
DESTINATO AD ACCOGLIERE LE OPERE DELLO SCULTORE E INCISORE ENZO
SCIAVOLINO**

IL Committente

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

TAV. 04

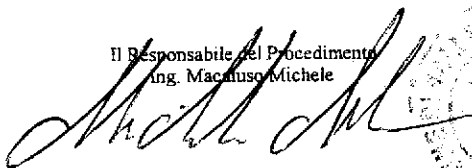
ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

COMUNE DI VALLEDOLMO
AREA TECNICA

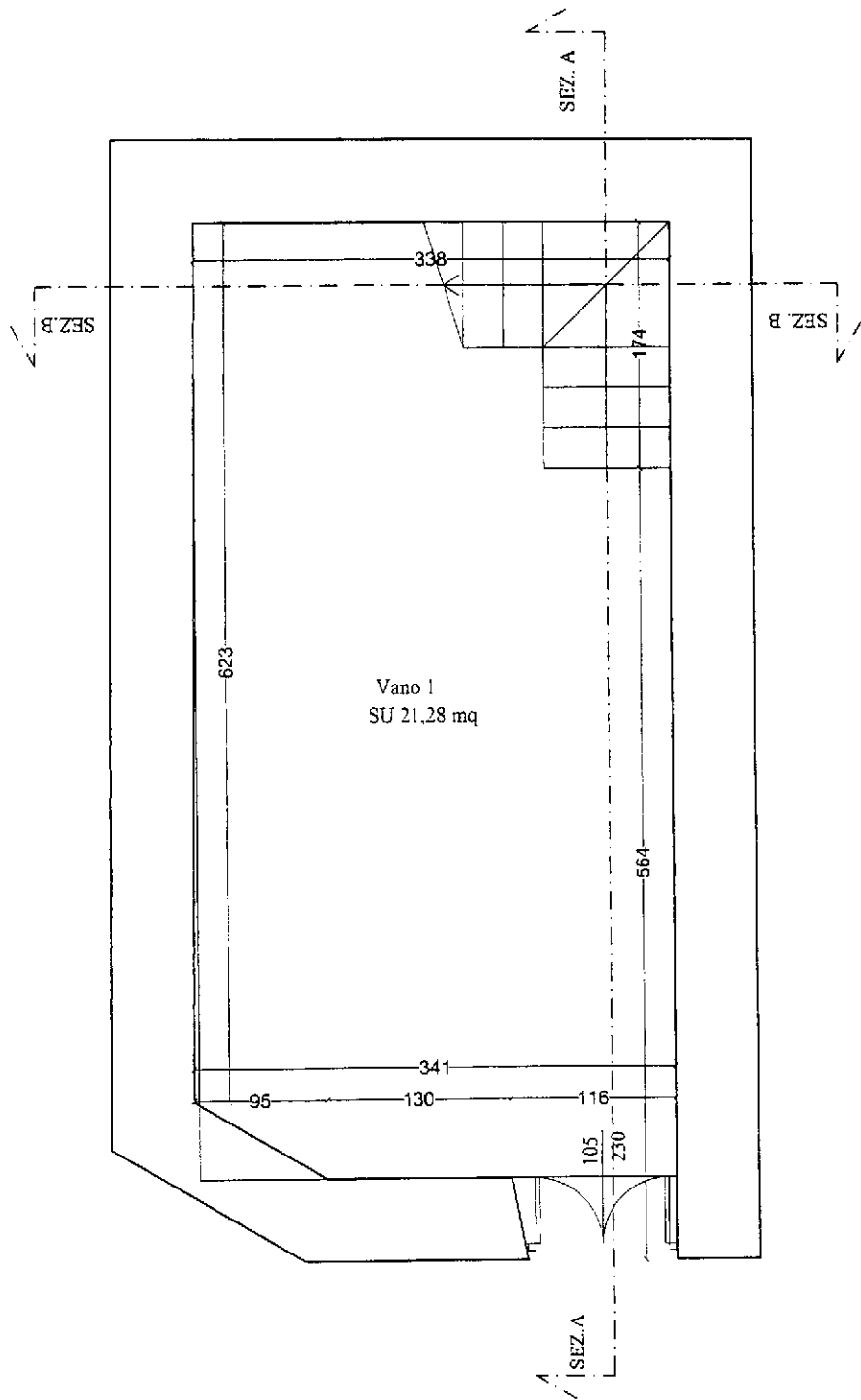
Si esprime parere favorevole per l'approvazione
del progetto, ai sensi del D.L. 50 del 2016 s.m.i.
e del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010

Valledolmo li,

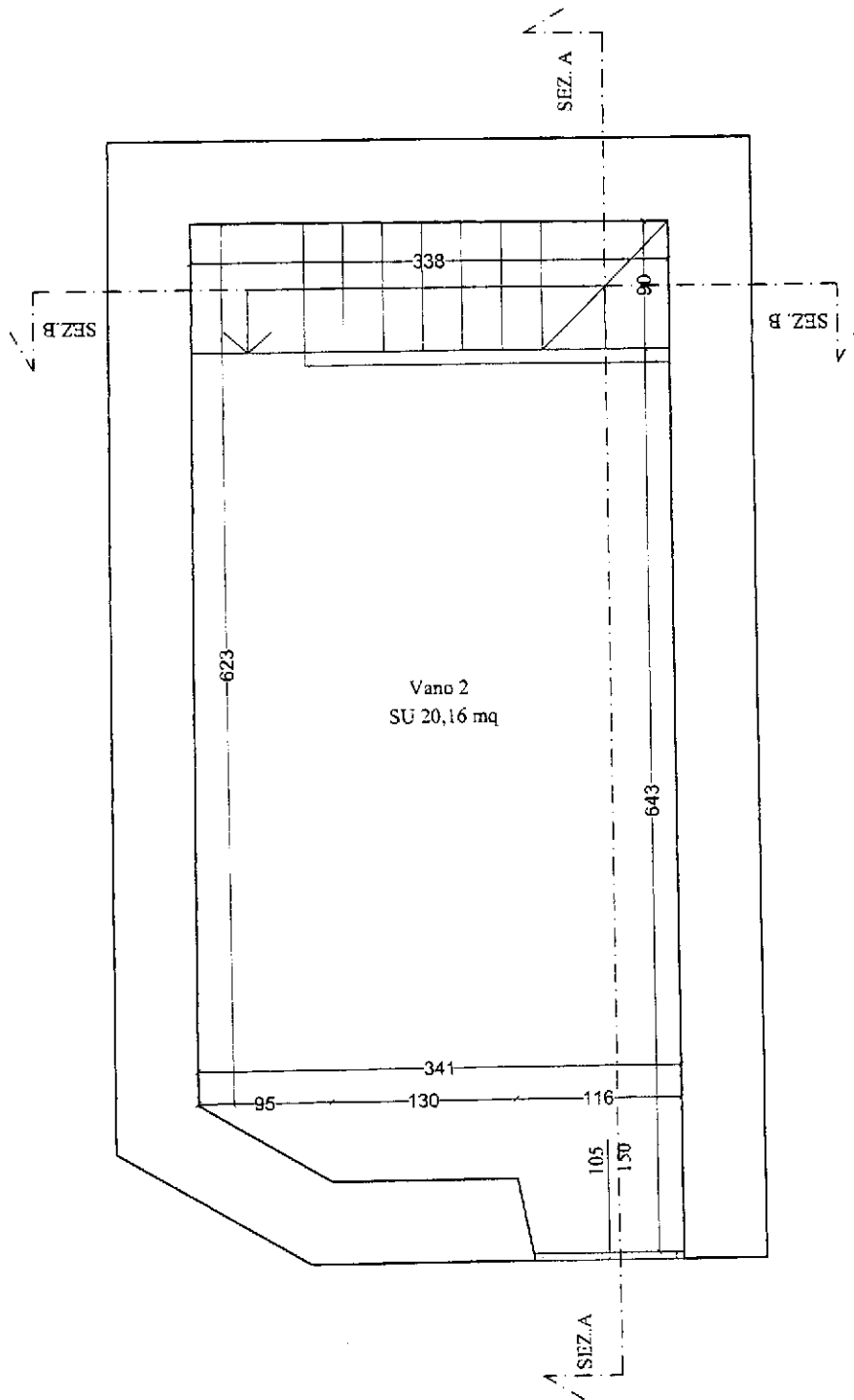
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Maciuso Michele



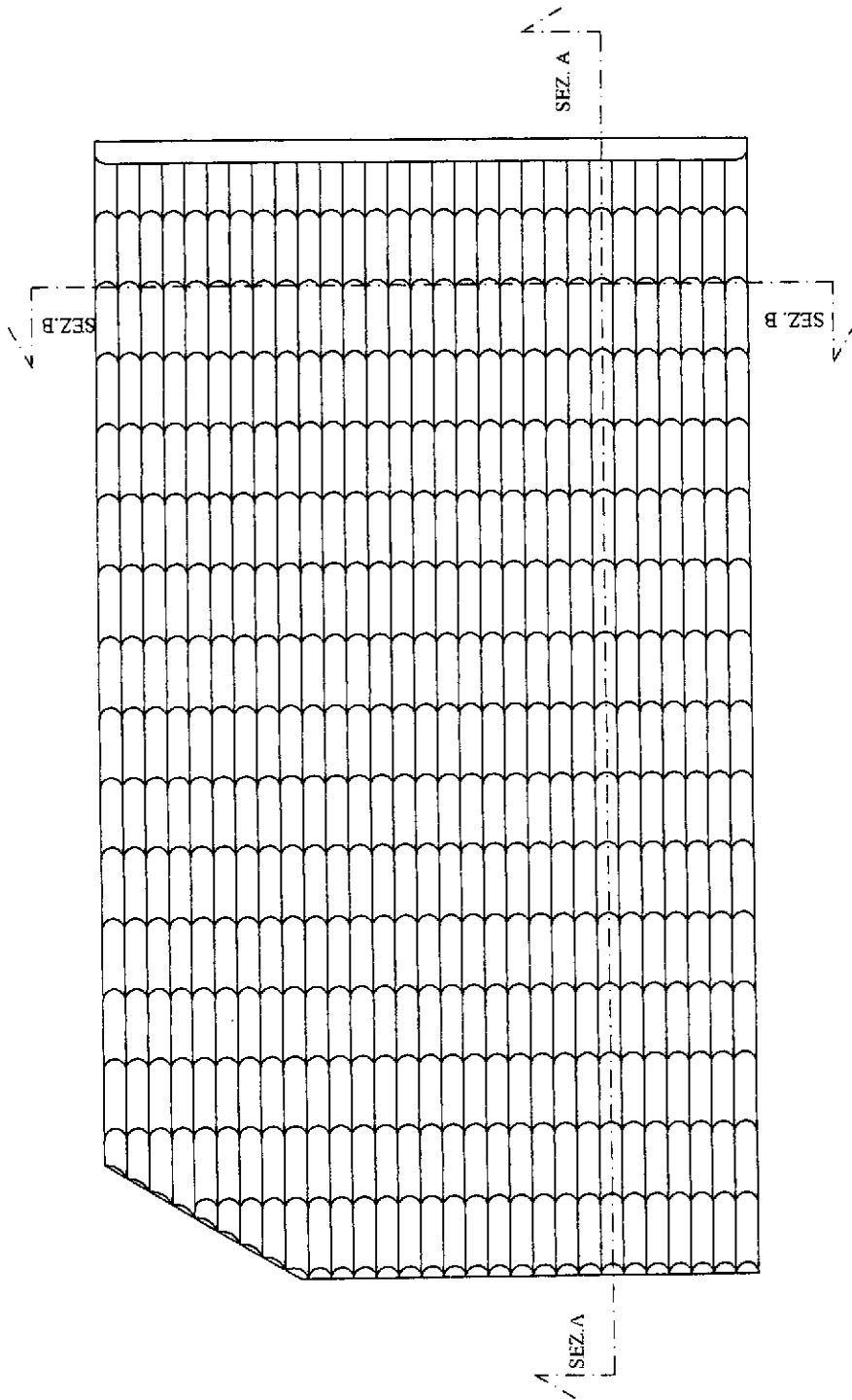
Maggio 2019



1 PIANTA PROGETTO PIANO TERRA
SCALA GRAFICA 1:50

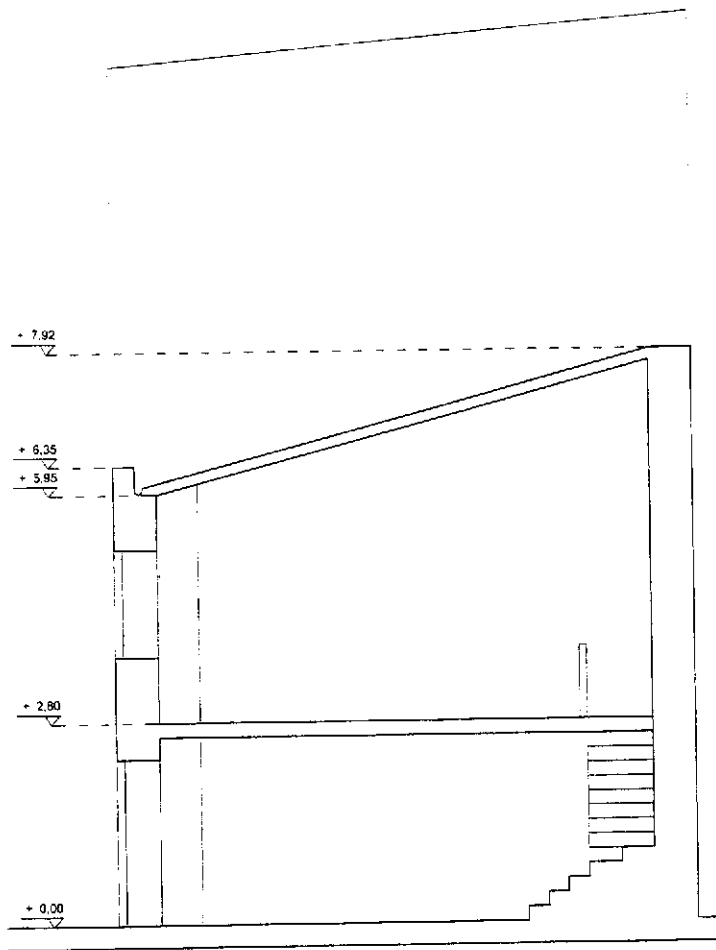


1 PIANTA PROGETTO PIANO PRIMO
SCALA GRAFICA 1:50



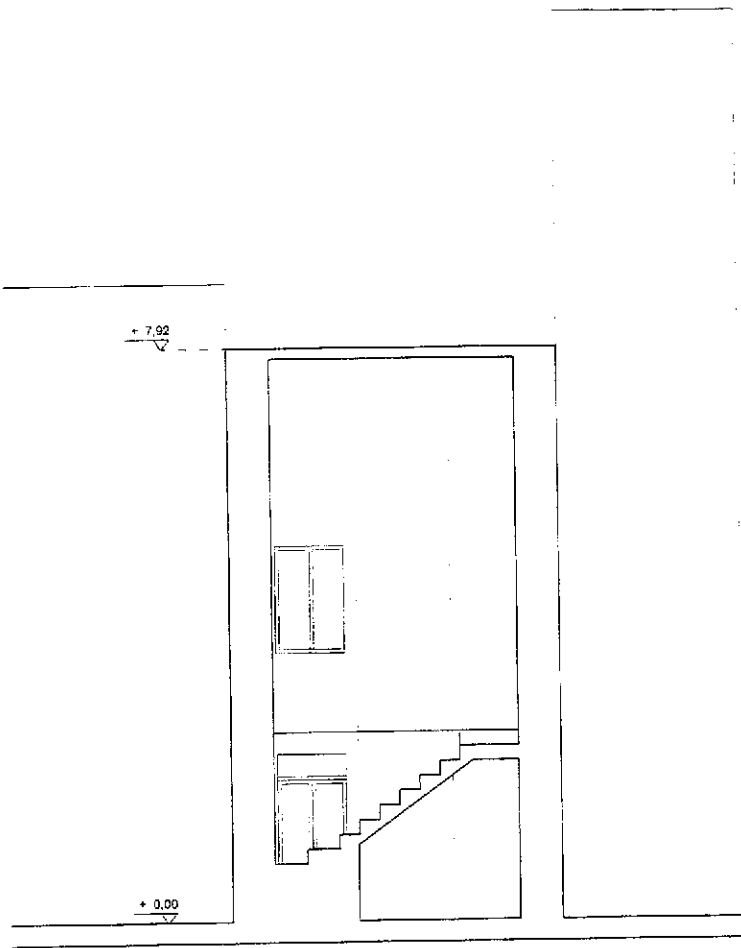
1 Pianta Rilievo Copertura
Scala Grafica 1:50

A handwritten signature or mark, consisting of several overlapping, fluid loops and lines, located in the bottom right corner of the page.



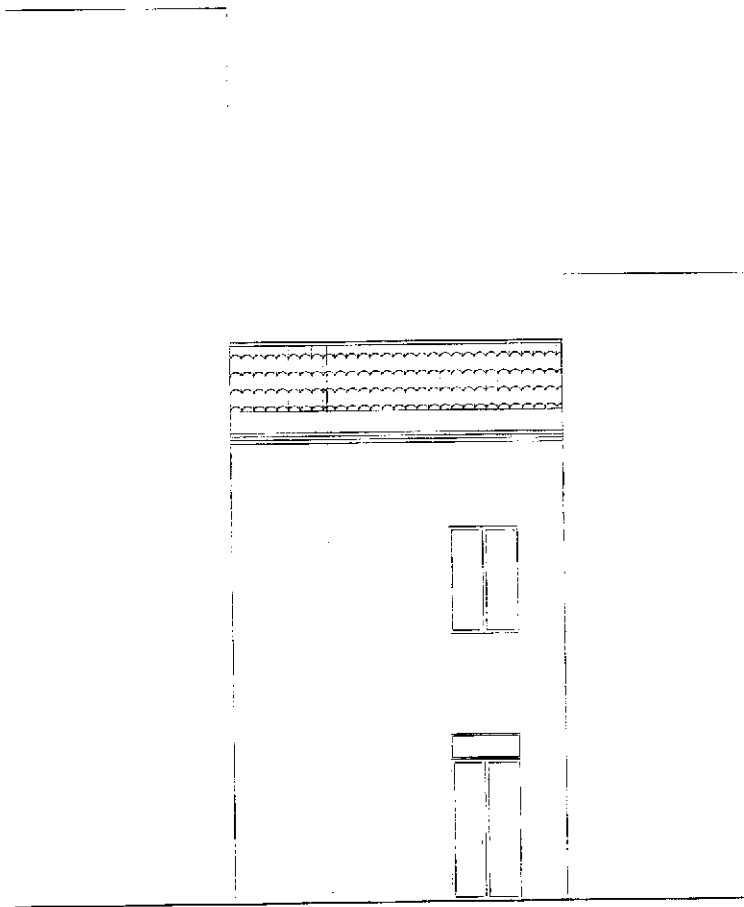
① SEZIONE AA
SCALA GRAFICA 1:50

A handwritten signature or set of initials, possibly 'AB', located in the bottom right corner of the page.



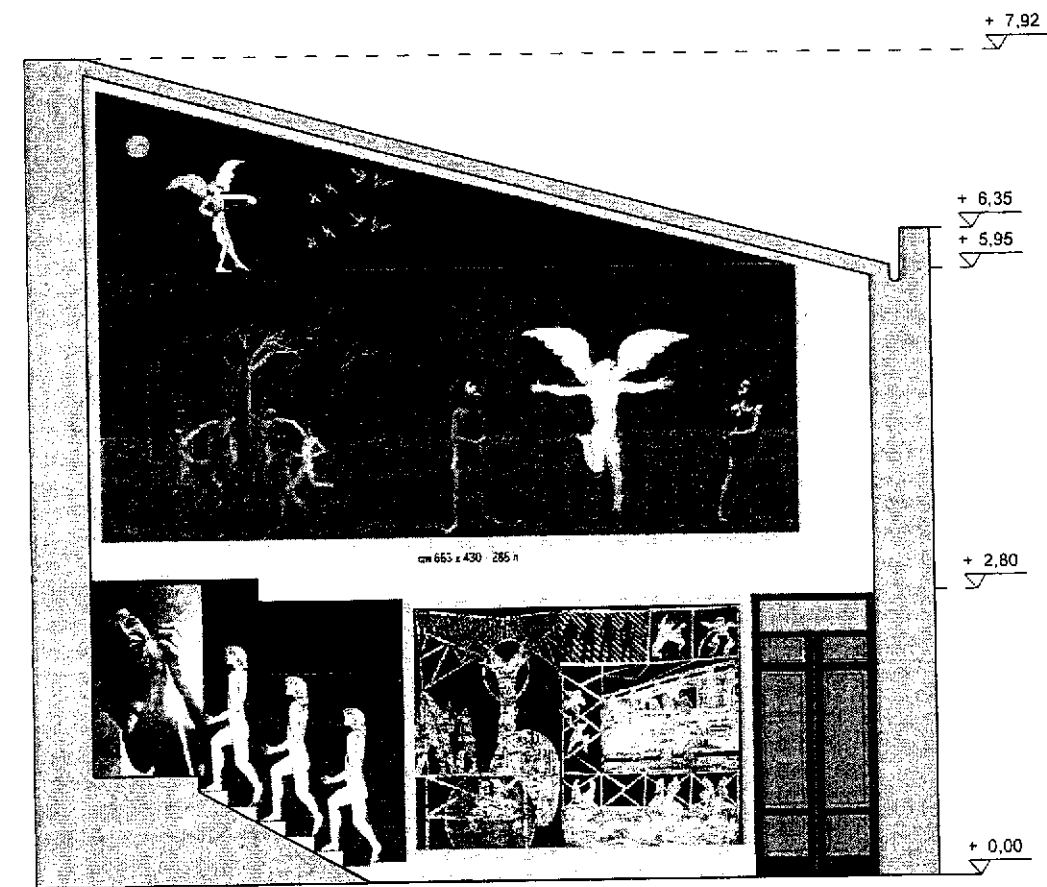
2 SEZIONE BB
SCALA GRAFICA 1:50

A handwritten signature or mark consisting of several overlapping, curved lines, located in the lower right quadrant of the page.

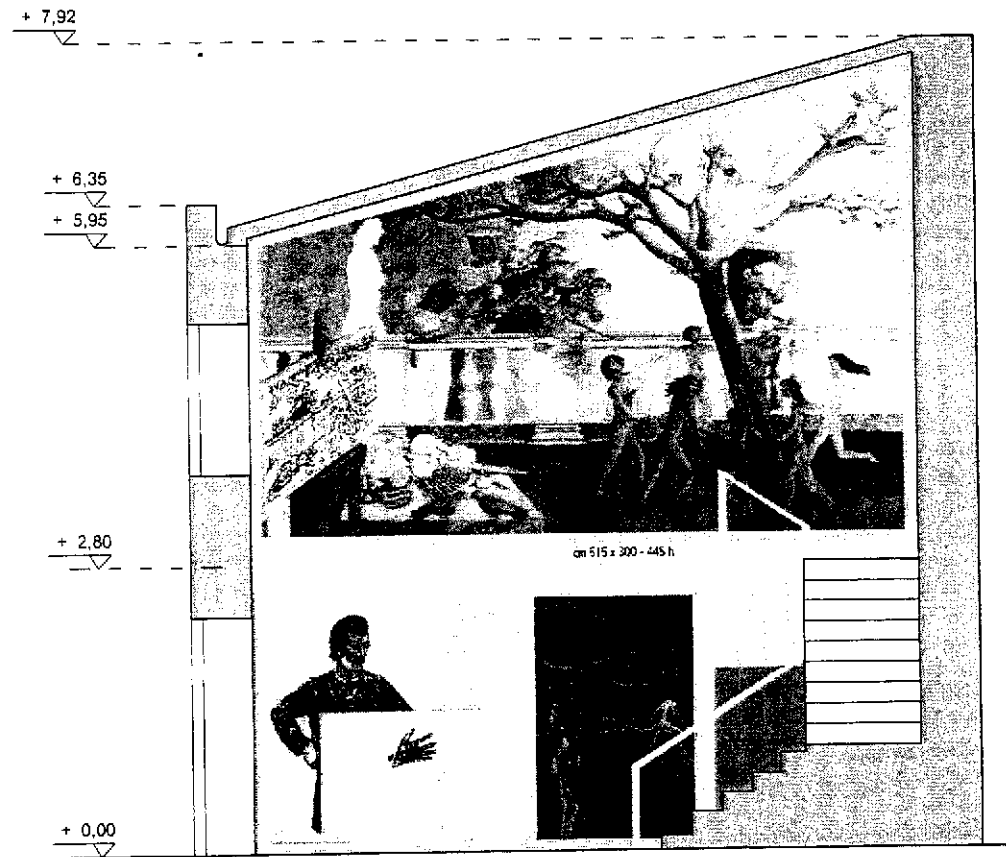


① PROSPETTO SU VIA CHIAVETTA
SCALA GRAFICA 1:50

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'B' or 'P', located in the bottom right corner of the page.

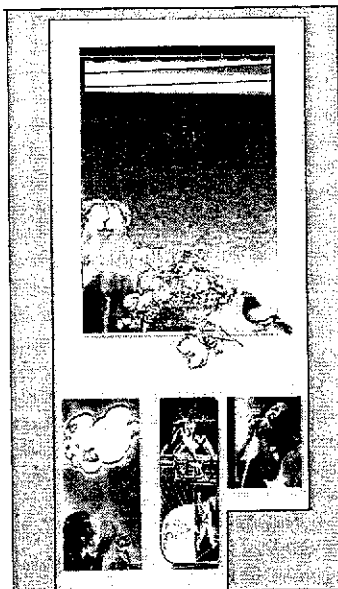


1 SEZIONE AA CON VISTA INTERNA
SCALA GRAFICA 1:50



① SEZIONE AA CON VISTE INTERNA
SCALA GRAFICA 1:50

+ 7.92



+ 0.00

① SEZIONE BR CON VISTA INTERNA
SCALA GRAFICA 1:50

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves.

ACCORDO TRA I COMUNI MADONITI

Per la realizzazione del Progetto

"MIGLIORAMENTO DELLA GOVERNANCE"

Visto

- Il DDG. n. 422 del 31.12.2018 con il quale l'Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – Dipartimento delle Autonomie Locali, ha approvato l'Avviso pubblico di invito alla presentazione di progetti da finanziare con le risorse di cui alla misura "Realizzazione di investimenti da parte degli Enti Locali" dell'art. 10 del Programma di Azione e Coesione della Sicilia (Programma operativo complementare);
- L'Art. 6 Modalità attuative delle procedure di finanziamento del citato Avviso pubblico nella parte dove si afferma che *In considerazione degli importi limitati assegnati a ciascun Beneficiario, potranno essere ammessi al finanziamento anche progetti da realizzare congiuntamente da più Comuni che, a tal fine, dovranno stipulare preliminarmente un apposito accordo;*

Considerato che

- I comuni aderenti al presente accordo da lungo tempo condividono processi di programmazione economica e di progettazione integrata ed in ultimo, la quasi totalità dei sottoscrittori in quanto comuni classificati come Area Interna, sono stati selezionati come area interna prototipale per la Regione Siciliana della Strategia Nazionale Area Interna (SNAI);
- Il documento di strategia elaborato dall'area prototipale "Madonie Resilienti: laboratorio di futuro" approvato con specifiche deliberazioni sia dalla Giunta Regionale che dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Agenzia per la Coesione Territoriale, ha dato vita ad uno specifico Accordo di Programma Quadro "Madonie" che è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.370 del 12.10.2018;
- Il predetto APQ "Madonie" contiene complessivamente n. 23 schede progettuali che mobilitano complessivamente risorse finanziarie per oltre 40 milioni di euro e che afferiscono per la quasi totalità ai tre Programmi Operativi Regionali (FESR, FSE e FEASR) e per una piccola quota alla Legge di Stabilità 2015;
- La gran parte delle schede tecniche vede come soggetti beneficiari i comuni dell'Area Interna e le stesse contengono forti ed evidenti elementi di innovazione sia sotto il profilo tecnico che sotto quello amministrativo e di ingegnerizzazione finanziaria;

- Ai predetti interventi progettuali ricompresi nell'APQ "Madonie" vanno ad aggiungersi alcune decine di altri interventi afferenti i seguenti ambiti:
 - a) edilizia scolastica;
 - b) efficientamento energetico degli edifici e degli impianti di illuminazione pubblica;
 - c) consolidamento, recupero, riqualificazione e rigenerazione del patrimonio edilizio pubblico;
 - d) riqualificazione dei centri abitati, dei nuclei storici e dei villaggi rurali;
 - e) valorizzazione degli elementi identitari sia sotto il profilo culturale che turistico;
 - f) messa in valore del patrimonio ambientale e dei giacimenti di biodiversità;

Ritenuto che:

- Le attuali dotazioni organiche dei Comuni, alla luce delle notevoli contrazioni subite a valle dei pensionamenti e dei pre-pensionamenti, non sono in grado di reggere sia la mole di interventi in itinere che quelli già decretati con il rischio di provocare il collasso degli enti beneficiari, di allungarne i tempi di attuazione fino a determinare la paventata perdita di ingenti e fondamentali risorse finanziarie;

Tutto quanto sopra visto, considerato e ritenuto

I sottoscritti:

- 1) Vittorio Castrianni, sindaco protempore del Comune di Blufi
- 2) Damiano Filì, vice sindaco protempore del Comune di Bompietro
- 3) Giuseppe Libreri, vice sindaco protempore del Comune di Caccamo
- 4) Domenico Giannopolo, sindaco protempore del Comune di Caltavuturo
- 5) Michela Taravella, sindaco protempore del Comune di Campofelice di Roccella
- 6) Mario Cicero, sindaco protempore del Comune di Castelbuono
- 7) Franco Calderaro, sindaco protempore del Comune di Castellana Sicula
- 8) Giovanni Meli, sindaco protempore del Comune di Collesano
- 9) Luigi Iuppa, sindaco protempore del Comune di Geraci Siculo
- 10) Antonio Mesi, sindaco protempore del Comune di Montemaggiore Belsito
- 11) Luigi Bonelli, sindaco protempore del Comune di Nicosia
- 12) Pietro Macaluso, sindaco protempore del Comune di Petralia Soprana
- 13) Leonardo Neglia, sindaco protempore del Comune di Petralia Sottana
- 14) Giuseppe Lo Verde, sindaco protempore del Comune di Polizzi Generosa
- 15) Giovanni Nicolosi, assessore protempore del Comune di Pollina
- 16) Mauro Occorso, assessore protempore del Comune di San Mauro Castelverde
- 17) Roberto Bragona, sindaco protempore del Comune di Sciara
- 18) Giuseppe Frisa, sindaco protempore del Comune di Scillato
- 19) Giuseppe Solazzo, sindaco protempore del Comune di Sclafani Bagni
- 20) Angelo Conti, sindaco protempore del Comune di Valledolmo

convenuti giorno 08 del mese di aprile del 2019 presso l'aula consiliare del Comune di Alimena, sottoscrivono il presente Accordo e convengono quanto segue:

Art. 1 - Premesse e definizioni

1. Quanto sopra premesso è da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di seguito i sottoscritti verranno definiti con il termine "soggetti sottoscrittori" del Progetto.
3. L'Accordo è disciplinato da quanto disposto dai successivi articoli.

Art. 2 - Comuni coinvolti e budget mobilitato

1. I comuni che sottoscrivono il presente Accordo sono quindi quelli indicati in premessa;
2. Nella tabella che segue viene riportato il budget ad essi assegnato dal più volte richiamato Avviso Pubblico nonché la quota di budget che i comuni sottoscrittori dell'accordo si impegnano a trasferire al comune capofila per assicurare la copertura finanziaria del progetto di che trattasi:

Comune	Budget D.A. n. 422	Budget impegnato nel progetto
Blufi	€ 36.079,00	€ 36.079,00
Bompietro	€ 42.852,94	€ 42.852,94
Caccamo	€ 50.711,91	€ 50.711,91
Caltavuturo	€ 93.535,71	€ 30.000,00
Campofelice di Roccella	€ 36.743,23	€ 36.743,23
Castelbuono	€ 52.396,73	€ 52.396,73
Castellana Sicula	€ 58.025,68	€ 58.025,68
Collesano	€ 72.847,05	€ 72.847,05
Geraci Siculo	€ 59.650,25	€ 59.650,25
Montemaggiore Belsito	€ 100.068,58	€ 100.068,58
Petralia Soprana	€ 73.647,44	€ 30.000,00
Petralia Sottana	€ 80.458,97	€ 30.000,00
Polizzi Generosa	€ 84.945,95	€ 30.000,00
Pollina	€ 61.287,87	€ 30.000,00
San Mauro Castelverde	€ 56.335,03	€ 56.335,03
Sciara	€ 53.754,14	€ 53.754,14
Scillato	€ 28.517,19	€ 28.517,19
Sciafani Bagni	€ 39.714,62	€ 39.714,62
Valledolmo	€ 72.130,59	€ 30.000,00
Nicosia	€ 54.053,04	€ 54.053,04

Art. 3 – Scopi

1. Nell'interesse generale del comprensorio delle Madonie ed in coerenza con quanto espressamente previsto dall'art.6 dell'Avviso pubblico citato in premessa, i soggetti sottoscrittori convengono di partecipare all'Avviso pubblico in maniera congiunta.
2. Il presente Accordo è quindi finalizzato a sostenere le autonomie locali nell'azione volta a:
 - qualificare le condizioni di contesto al fine di ridurre i fattori che incidono in modo rilevante sulla qualità dei servizi a cittadini e imprese;
 - rafforzare la capacità istituzionale e amministrativa del sistema delle autonomie locali;
 - sostenere gli investimenti pubblici volti alla riqualificazione e valorizzazione del patrimonio naturale, culturale e paesaggistico a forte connotazione turistica delle aree territoriali bersaglio anche attraverso la valorizzazione di esperienze realizzate nel precedente ciclo di programmazione dei Fondi strutturali;
 - migliorare la capacità amministrativa e tecnica delle pubbliche amministrazioni nei programmi di investimento pubblico.

Art. 4 - Individuazione del Capofila

1. I soggetti sottoscrittori di comune accordo designano, quale Capofila, il Comune di Campofelice di Roccella, al quale viene contestualmente conferito il relativo mandato collettivo speciale con rappresentanza nonché di ente responsabile e referente per tutte le fasi e le attività previste dal bando in questione.

Art. 5 - Impegni dei comuni sottoscrittori

1. I comuni con la sottoscrizione del presente accordo ed a seguito dell'accreditamento da parte dell'Assessorato regionale alle autonomie locali, si impegnano a trasferire al comune capofila le risorse finanziarie puntualmente indicate all'art. 2.

Art. 6 - Impegni del Capofila

1. Il Capofila si impegna a svolgere a favore dei soggetti sottoscrittori ogni adempimento amministrativo, tecnico e contabile necessario alla realizzazione del Progetto "Miglioramento della Governance" secondo le disposizioni contenute nella Convenzione che verrà sottoscritta tra l'Assessorato regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica e il Capofila.
2. Il Capofila, pertanto assume l'obbligo:
 - della predisposizione degli atti necessari alla realizzazione del Progetto;
 - dell'indizione delle procedure di evidenza pubblica propedeutiche alla selezione del team di personale esperto necessario al raggiungimento degli scopi previsti all'art.3;
 - della realizzazione e della gestione finanziaria del progetto e della presentazione del rendiconto di spesa, secondo le disposizioni che saranno contenute nella Convenzione richiamata al comma 1;
 - dell'espletamento di tutte le funzioni ed attività facenti capo al soggetto Capofila secondo la normativa regionale, nazionale e comunitaria di riferimento.
3. Il Capofila è altresì autorizzato a porre in essere quanto necessario alla concreta realizzazione del progetto nonché a rappresentare, anche in sede di contenzioso, i soggetti sottoscrittori per

tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal suddetto incarico, fino allo scioglimento di ogni rapporto.

Art. 7 - Durata

1. L'Accordo si scioglierà automaticamente, senza necessità di adempimenti o formalità, allorquando siano stati realizzati, rendicontati e liquidate tutte le attività previste dal Progetto "Miglioramento della Governance".

Art. 8 - Foro competente

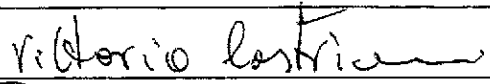
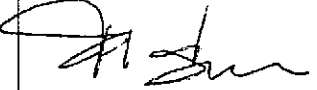
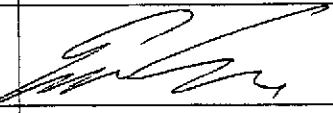
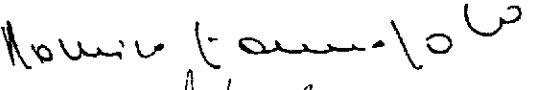
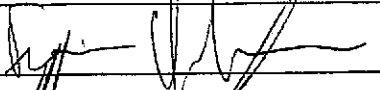
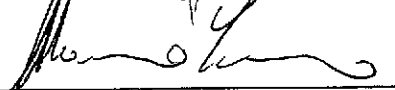
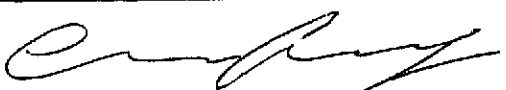
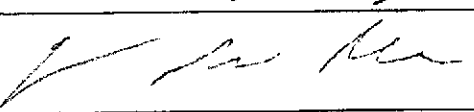
1. Per qualunque controversia relativa all'interpretazione, all'applicazione e all'esecuzione del presente Accordo, la competenza esclusiva sarà del Foro del Tribunale di Termini Imerese.

Art. 9 - Spese

1. Le eventuali spese per la registrazione del presente Accordo sono a carico del soggetto capofila.

Alimena li, 08 aprile 2019

Letto, sottoscritto ed approvato dai seguenti soggetti che intervengono a valle della relativa approvazione dello schema di Accordo da parte delle rispettive Giunte Comunali:

Comune	Delibera di Giunta Comunale	Il Sindaco o l'Assessore delegato
Blufi	N. 19 del 26.03.2019	
Bompietro	N. 16 dell'8.3.2019	
Caccamo	N. 26 del 22.03.2019	
Caltavuturo	N. 48 del 6.3.2019	
Campofelice di Roccella	N. 39 del 12.3.2019	
Castelbuono	N.26 del 6.3.2019	
Castellana Sicula	N.13 del 25.03.2019	
Collesano	N. 25 del 27.03.2019	

PRESIDENTE

Passa alla trattazione del settimo punto all'O.d.g., avente ad oggetto “Esame ed approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione del fabbricato sito in Via Chiavetta n. 50 (ex casa cantoniera) da adibire a spazio espositivo destinato ad accogliere le opere dello scultore e incisore Enzo Sciavolino.”

Il Presidente dà lettura della proposta del Responsabile del settore Tecnico, redatta dal Responsabile del settore tecnico Ing. Michele Macaluso e corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile.

Il Presidente dice che è importante creare una serie di punti che possano diventare motivo di promozione per Valledolmo ed attrazione per turisti in modo da avere un panorama di opere da visitare in questo modo rendere più attrattivo il Comune di Valledolmo.

Il Consigliere Ippolito dichiara che il suo gruppo voterà contrario in quanto sarebbe stato opportuno chiedere ai componenti del gruppo di minoranza un loro parere poiché rappresentano una fetta di popolazione. A parere suo e del suo gruppo, destinare questa area soltanto all'esposizione dello scultore è eccessiva e non lo condividono in quanto ci possono essere altre priorità come creare un museo etnoantropologico.

L' Ing. Macaluso fa presente che il punto aggiuntivo nasce dal fatto che bisogna presentare un progetto per la ristrutturazione del locale entro una data già prestabilita, e che esso potrà essere destinato anche ad altre finalità.

Il Sindaco evidenzia che dal punto di vista tecnico l'Amministrazione ha molte idee relativamente agli interventi da realizzare soprattutto per la messa in sicurezza del territorio ma le somme in questione sono limitate e non consentono di fare molte cose come interventi di messa in sicurezza del territorio. Per quanto concerne la parte politica sostiene che il coinvolgimento di tutte le parti deve essere ottimale ed ispirarsi oltre che al rispetto reciproco ed alla consapevolezza dei ruoli che si rivestono anche a correttezza e sincerità con ciò significando che non si può dichiarare di essere collaborativi e contemporaneamente assumere degli atteggiamenti diversi.

Il Presidente dichiara che ha dovuto inserire all'ordine del giorno già predisposto dei punti aggiuntivi necessari per poter aderire compiutamente al progetto “Miglioramento della Governance”, già precedentemente inserito. La tempistica è stata data dall'assessorato come si evince dalla nota prevenutaci da SO.SVI.MA. Ci sono delle situazioni in cui non ci sono i tempi reali di coinvolgimento di tutte le parti politiche rappresentate. Nel caso specifico la sostanza è rappresentata dal recupero dello stabile “ex casa cantoniera, con finalità espositive così come meglio specificato nella relazione allegata al progetto. In questo momento l'Amministrazione ritiene di avere la certezza di poter ricevere delle opere scultoree dell'artista Sciavolino e ha quindi deciso di conseguenza specificando il tutto. Il Presidente ci tiene a sottolineare che le somme utilizzate per la ristrutturazione dell'edificio sono somme destinate all'Ente dall'Assessorato Regionale Autonomie Locali e che non si stanno sottraendo risorse dal Bilancio comunale per altre scelte.

Interviene il **Consigliere D'Amico** che dice scriviamo le condizioni per collaborare e questo è un bene per la comunità. Non è un utopia.

Il Consigliere Immordino sostiene che ci vuole apertura e disponibilità, dobbiamo cercare un terreno fertile per incontrarci. Si può fare politica badando più ai contenuti che alla forma. Capire quale sono i punti di dibattito, condivisione per migliorare la comunità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Settore Tecnico Ing. Michele Macaluso “Esame ed approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione del fabbricato sito in Via Chiavetta n. 50 (ex casa cantoniera) da adibire a spazio espositivo destinato ad accogliere le opere dello scultore e incisore Enzo Sciavolino.” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto che sulla proposta di delibera in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei settori competenti;

Uditi gli interventi

Con voti favorevoli 08 ed contrari 02 (Ippolito e La Martina) espressi da 10 consiglieri presenti ed accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati in principio di seduta

DELIBERA

Di accogliere ed approvare la superiore proposta che unitamente agli allegati costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportata e trascritta.

indi

Il Presidente mette ai voti l'immediata esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 08 ed contrari 02 (Ippolito e La Martina) espressi da 10 consiglieri presenti ed accertati dal presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati in principio di seduta

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Esauriti i punti all'o.d.g. il Presidente dichiara sciolta la seduta – ore 21,45.

Letto e sottoscritto;

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Peppuccio Catania

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Dr. La Martina Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosanna Napoli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 05 MAG, 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Responsabile del Servizio
Geom. Pizzolanti Orazio

Affissa all'Albo Pretorio On Line il 05 MAG, 2019

IL MESSO COMUNALE
F.to Gervasi Salvatore

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune:

DISPONE

che copia della presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 - sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line del Comune il 05 MAG, 2019, e che vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Valledolmo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosanna Napoli

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio On Line, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO
F.to Gervasi Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È IMMEDIATAMENTE
ESECUATIVA AI SENSI DELL'ART. 12, DELLA L.R. N° 44/91.

Valledolmo, li 29 MAG, 2019

Visto:

Il Segretario Comunale
f.to _____

COMUNE DI VALLEDOLMO

Divenuto esecutivo il _____, per
decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12,
della L.R. N° 44/91.

Valledolmo, li _____

Il Segretario Comunale
f.to _____