



COMUNE DI VALLEDOLMO
CITTA' METROPOLITANE DI PALERMO

-----^^^-----

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 Del Registro	OGGETTO:
Anno 2019	ADESIONE ALLA PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE DEI PRESTITI CONCESSI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA AI SENSI DEL DECRETO DEL MEF DEL 30 AGOSTO 2019 IN ESECUZIONE DEI COMMI DA 961 A 964 DELL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 145/2018

L'Anno **DUEMILADICIANNOVE** addi **VENTUNO** e, alle ore **18,00** e **seguenti**, del mese di **OTTOBRE** nel Comune di **VALLEDOLMO** e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della L.R. 26 Agosto 1992, n. 7, si è riunito in seduta **ORDINARIA** e **PUBBLICA**, nelle persone dei Sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CATANIA PEPPUCCIO	X		LA MARTINA GIUSEPPE		X
BATTAGLIA ROSSELLA A.	X		VALLONE FRANCESCA	X	
IMMORDINO GIUSEPPA	X		MODICA GIUSEPPE A.	X	
ODDO ORAZIO	X		IPPOLITO GIUSEPPE	X	
D'AMICO LEONARDA	X		-----	----	----
CAPPIELLO COSIMO	X		-----	----	----
LOMBINO GUGLIELMO G.	X		-----	----	----
SIGNORELLO LUCA A.	X		-----	----	----

TOTALE PRESENTI N° 11

TOTALE ASSENTI N° 01

Assume la Presidenza il Presidente **Dr. Catania Peppuccio**, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr. ssa Rosanna Napoli**

Per la Giunta è presente il Sindaco **Dr. Angelo Conti** e gli assessori **Runfola** e **Nobile**

OGGETTO: Adesione alla proposta di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi del Decreto del MEF del 30 agosto 2019 in esecuzione dei commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018.

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Visti i commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che recitano:

"961. I mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti Spa a comuni, province e città metropolitane, trasferiti al Ministero dell'economia e delle finanze in attuazione dell'articolo 5, commi 1 e 3, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, aventi le caratteristiche di cui al comma 962 del presente articolo, possono essere oggetto di operazioni di rinegoziazione che determinino una riduzione totale del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti stessi, ferma restando la data di scadenza prevista nei vigenti piani di ammortamento.

962. Possono essere oggetto di rinegoziazione ai sensi del comma 961 i mutui che, alla data del 1° gennaio 2019, presentino le seguenti caratteristiche:

- a) interessi calcolati sulla base di un tasso fisso;*
- b) oneri di rimborso a diretto carico dell'ente locale beneficiario dei mutui;*
- c) scadenza dei prestiti successiva al 31 dicembre 2022;*
- d) debito residuo da ammortizzare superiore a 10.000 euro;*
- e) mancanza di rinegoziazione ai sensi del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 20 giugno 2003, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 144 del 24 giugno 2003;*
- f) senza diritto di estinzione parziale anticipata alla pari;*
- g) non oggetto di differimenti di pagamento delle rate di ammortamento autorizzati dalla normativa applicabile agli enti locali i cui territori sono stati colpiti da eventi sismici.*

963. Con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro il 28 febbraio 2019, si provvede, in base alle caratteristiche di cui al comma 962, a individuare i mutui che possono essere oggetto delle operazioni di rinegoziazione, nonché a definire i criteri e le modalità di perfezionamento di tali operazioni, fermo restando che le condizioni dei mutui a seguito delle operazioni di rinegoziazione sono determinate sulla base della curva dei rendimenti di mercato dei titoli di Stato, secondo un piano di ammortamento a tasso fisso e a rate costanti, comprensive di quota capitale e quota interessi. (132)

964. La gestione delle attività strumentali al perfezionamento delle operazioni di rinegoziazione è effettuata dalla Cassa depositi e prestiti Spa in base alla convenzione stipulata con il Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 5 dicembre 2003, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 288 del 12 dicembre 2003."

Visto il decreto del MEF n. 81729 del 30 agosto 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 17 settembre 2019, che stabilisce le modalità operative delle suddette disposizioni della Legge di Bilancio 2019;

Rilevato che il predetto decreto del MEF stabilisce in particolare che:

- ferma restando la data di scadenza prevista nei vigenti piani di ammortamento, la rinegoziazione determinerà una riduzione totale del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti;
- il perfezionamento delle operazioni di rinegoziazione avverrà tramite il sito web CDP - portale "Enti Locali" e comporterà la firma di un apposito contratto e l'individuazione di un nuovo piano di ammortamento che permetterà di ottenere risparmi sulle rate dei mutui interessati;
- gli enti interessati hanno 20 giorni lavorativi per poter aderire alla proposta di rinegoziazione, decorrenti dalla data in cui la stessa viene resa nota attraverso la pubblicazione delle nuove condizioni sul portale dedicato della Cassa Depositi e Prestiti Spa;
- il nuovo piano di ammortamento di ciascun mutuo rinegoziato, che decorre dal 1° gennaio 2019, sarà calcolato a un tasso fisso inferiore a quello originario, confermando tutte le vigenti condizioni relative alle rate, che saranno pertanto semestrali con scadenza al 30 giugno e al 31 dicembre, e saranno costanti e posticipate e comprensive di quota capitale e quota interessi;
- la CDP restituirà agli enti, per ciascun mutuo rinegoziato, al netto delle eventuali morosità in essere, l'importo pari alla differenza tra la rata già versata lo scorso 30 giugno e la rata prevista al 30 giugno 2019 dal nuovo piano di ammortamento;
- restano invariate tutte le altre condizioni originarie del mutuo e le delegazioni di pagamento rilasciate a garanzia dei mutui oggetto di rinegoziazione restano valide anche successivamente alla rinegoziazione, nei limiti dei nuovi importi delle rate di ammortamento da corrispondere da parte degli enti sulla base del nuovo piano di ammortamento post rinegoziazione;

Visto il comunicato stampa n. 161 del 18 settembre 2019 con il quale la Cassa Depositi e Prestiti Spa annuncia l'avvio del nuovo piano di rinegoziazione dei mutui dei comuni, delle province e delle città metropolitane previsto dal decreto del MEF del 30 agosto 2019;

Visto l'elenco dei mutui che non sono stati estinti anticipatamente dagli enti mutuatari alla data del 30 giugno 2019 e l'elenco degli enti coinvolti nella rinegoziazione, nonché lo schema del nuovo contratto che gli enti dovranno sottoscrivere per perfezionare la pratica, tutti pubblicati sul sito del MEF;

Rilevato che la Cassa Depositi e Prestiti Spa annuncia, attraverso il proprio sito web, che gli enti potranno aderire alla rinegoziazione dal 25 settembre al 23 ottobre 2019;

Rilevato che, dai dati pubblicati dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa, emerge che la situazione dei mutui oggetto della proposta di rinegoziazione, che riguarda il Comune di Valledolmo, è la seguente:

MUTUI RINEGOZIABILI				
n. posizione mutuo	data scadenza ammortamento	tasso di interesse fisso	importo finanziamento concesso	debito residuo al 1° gennaio 2019
4335239/00	30/06/2044	4,406	516.456,90	205.180,77
4335244/00	30/06/2044	4,406	361.519,83	143.626,52
4336145/00	30/06/2044	4,406	516.456,90	205.180,77
4429140/00	30/06/2044	4,406	111.215,06	61.112,59

SITUAZIONE ANTE RINEGOZIAZIONE			
n. posizione mutuo	rata 1° semestre 2019	rata 2° semestre 2019	totale rate 2019
4335239/00	6.737,62	6.737,62	13.475,24
4335244/00	4.716,33	4.716,33	9.432,66
4336145/00	6.737,62	6.737,62	13.475,24
4429140/00	2.059,59	2.059,59	4.119,18
totale	20.251,16	20.251,16	40.502,32

SITUAZIONE POST RINEGOZIAZIONE			
n. posizione mutuo	rata 1° semestre 2019	rata 2° semestre 2019	totale rate 2019
4335239/00	4.845,83	4.845,83	9.691,66
4335244/00	3.392,08	3.392,08	6.784,16
4336145/00	4.845,83	4.845,83	9.691,66
4429140/00	1.443,32	1.443,32	2.886,64
totale	14.527,06	14.527,06	29.054,12

RISPARMI			
n. posizione mutuo	risparmio annuale	n. anni ammortamento residuo	risparmio intero periodo ammortamento residuo
4335239/00	3.783,58	26	98.373,08
4335244/00	2.648,50	26	68.861,00
4336145/00	3.783,58	26	98.373,08
4429140/00	1.232,54	26	32.046,04
totale	11.448,20		297.653,20

Ritenuta economicamente conveniente la proposta di rinegoziazione in esame, in quanto permette di conseguire dei risparmi di spesa in ciascun anno del piano di ammortamento, la cui durata residua resta invariata;

Ritenuto pertanto di dover aderire a tale proposta;

Attesa la competenza consiliare all'approvazione del presente provvedimento ai sensi della lettera *h)* del comma 2 dell'art. *32* del ~~D.Lgs. n. 267/2000 e~~

legge s.m.i. - TUEL; 8-6-1990 n. 142 *s.ione* *napite* *nell'ordinamento*
up. nel l. c. l. n. 118/2011 e s.m.i.; *della L.R. 11/12/01 n. 48*

Visti:

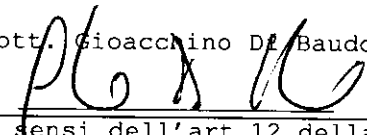
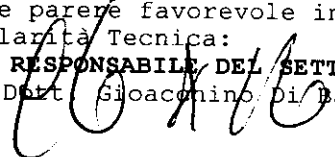
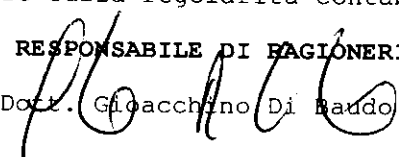
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto l'allegato parere dell'Organo di revisione espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b), punto 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL;

PROPONE

1. di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, alla proposta di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi del decreto del MEF del 30 agosto 2019 in esecuzione dei commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, con riferimento a tutti i mutui elencati in premessa;

2. di trasmettere copia della presente ai competenti Uffici Comunali e all'Organo di revisione dell'Ente;
3. di dare mandato al Responsabile Finanziario affinché provveda a quanto necessario per dare attuazione alla presente deliberazione entro il termine del 23 ottobre 2019;
4. di dare atto che la proposta di delibera è stata presentata corredata dai prescritti pareri favorevoli di cui al comma 1 dell'art. 49 del TUEL, che si allegano all'originale;
5. di dichiarare, vista la ravvicinata scadenza entro cui aderire alla proposta di rinegoziazione in oggetto, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL PROPONENTE			
Dott. Giocchino Di Baudo 			
Ai sensi dell'art.12 della L.R. 23.12.2000 N.30 Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica: IL RESPONSABILE DEL SETTORE Dott. Giocchino Di Baudo 		Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 si esprime parere favorevole sulla regolarità Contabile IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA Dott. Giocchino Di Baudo 	

REVISORE UNICO DEI CONTI

COMUNE DI VALLEDOLMO

PROVINCIA DI PALERMO

Verbale n. 22 del 08/10/2019

Spett.le

Comune di Valledolmo (PA)

Oggetto: Parere Adesione alla proposta di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi del Decreto del MEF del 30 agosto 2019 in esecuzione dei commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018.

Il sottoscritto, Dott. Onofrio De Luca nominato con deliberazione del Consiglio Comunale del 27/04/2018, per la durata del triennio 2018/2020 Revisore Unico dell'Ente.

Ricevuta la richiesta di parer con prot. N. 11068 del 07/10/2019, avente ad oggetto rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A;

-Visti i commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);

-Visto il decreto del MEF n. 81729 del 30 agosto 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 17 settembre 2019, che stabilisce le modalità operative delle suddette disposizioni della Legge di Bilancio 2019;

-Visto il comunicato stampa n. 161 del 18 settembre 2019 con il quale la Cassa Depositi e Prestiti Spa annuncia l'avvio del nuovo piano di rinegoziazione dei mutui dei comuni, delle province e delle città metropolitane previsto dal decreto del MEF del 30 agosto 2019;

-Vista la proposta di delibera di C.C. N. 44 del 07/10/2019 redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gioacchino Di Baudo e il relativo parere favorevole di regolarità tecnico e contabile;

Visti:

- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

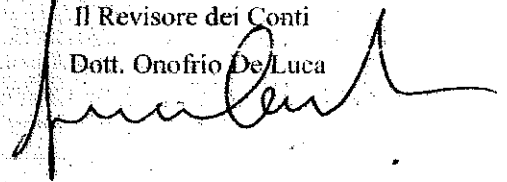
Considerata particolarmente conveniente la proposta di rinegoziazione in esame, in quanto permette di conseguire dei risparmi di spesa in ciascun anno del piano di ammortamento, la cui durata residua resta invariata ma determina l'abbassamento del tasso dal 4,406 al 1 con un risparmio complessivo per tutta la durata dell'ammortamento residuo pari a euro 297.653,20



L'Organo di Revisione esprime parere favorevole limitatamente alle proprie competenze riguardo Adesione alla proposta di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi del Decreto del MEF del 30 agosto 2019 in esecuzione dei commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018.

Il Revisore dei Conti

Dott. Onofrio De Luca



PRESIDENTE

Passa alla trattazione del sesto punto all'O.d.g., avente ad oggetto "Adesione alla proposta di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti SPA ai sensi del Decreto del MEF del 30 agosto 2019 in esecuzione dei commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018"

Il Presidente da lettura della proposta a firma del Responsabile del Settore Economico Finanziario, corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica del responsabile del Settore Economico Finanziario.

Relaziona il Rag. Di Baudo il quale precisa che la Legge Regionale di riferimento è l'art. 32 comma 2 lettera i) della legge 142/90 come recepita nell'ordinamento regionale siciliano dall'art. 1, c.1, lett. e) della Legge regionale 48/91, che viene riportata nella proposta a sua firma allegata;

Il Presidente pone ai voti la presente proposta di delibera

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di che trattasi, corredata dai dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del responsabile del Settore Economico Finanziario e dal parere favorevole del Revisore dei Conti;
Visto l'art. 32 comma 2 lettera i) della legge 142/90 come recepita nell'ordinamento regionale siciliano dall'art. 1, c.1, lett. e) della Legge regionale 48/91;

Visti: l'OO.EE.LL. Vigente nella regione Sicilia;

Visto il D.lgs n. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il D.L. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Vigente regolamento di contabilità;

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti (prot. 11137 dell'08/10/2019);

Con n. 08 voti favorevoli e n. 03 voti astenuti (Vallone, Modica ed Ippolito) espressi da n. 11 consiglieri presenti ed accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera avente per oggetto "Adesione alla proposta di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti SPA ai sensi del Decreto del MEF del 30 agosto 2019 in esecuzione dei commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018"

Il Presidente pone ai voti di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 08 voti favorevoli e n. 03 voti astenuti (Vallone, Modica ed Ippolito) espressi da n. 11 consiglieri presenti ed accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letto e sottoscritto;

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Peppuccio Catania

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Immordino Giuseppa

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosanna Napoli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 22 OTT, 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio On Line il 23 OTT, 2019

IL MESSO COMUNALE

F.to Gervasi Salvatore

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune:

DISPONE

che copia della presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 - sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line del Comune il 23 OTT, 2019, e che vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Valledolmo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosanna Napoli

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio On Line, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO
F.to Gervasi Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12, DELLA L.R. N° 44/91.

Valledolmo, li 21 OTT, 2019

Visto:

Il Segretario Comunale
f.to _____

COMUNE DI VALLEDOLMO

Divenuto esecutivo il _____, per
decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12,
della L.R. N° 44/91.

Valledolmo, li _____

Il Segretario Comunale
f.to _____