

COMUNE DI VALLEDOLMO
PROVINCIA DI PALERMO

-----^^^-----

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 Del Registro	OGGETTO:
Anno 2017	APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI VALLEDOLMO DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2017/2019.

L'Anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **12**, alle ore 11,30 e **seguenti**, del mese di **AGOSTO**, nel Comune di **VALLEDOLMO** e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della L.R. 26 Agosto 1992, n. 7, si è riunito in seduta **ORDINARIA e PUBBLICA**, nelle persone dei Sigg.ri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CATANIA PEPPUCCIO	X		LA MARTINA GIUSEPPE		X
IMMORDINO GIUSEPPA	X		VALLONE FRANCESCA		X
BATTAGLIA ROSSELLA	X		FIGLIOLA VALENTINA		X
ODDO ORAZIO	X		MODICA GIUSEPPE ANTONIO		X
D'AMICO LEONARDA	X		-----	-----	-----
NOBILE GIORGIO	X		-----	-----	-----
LOMBINO GUGLIELMO	X		-----	-----	-----
CAPPIELLO COSIMO		X	-----	-----	-----

TOTALE PRESENTI N° 07

TOTALE ASSENTI N° 05

Presiede l'adunanza il Dott. Catania Peppuccio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste e partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Battaglia.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTO l'Art. 58 della legge 25.06.2008 n. 112 che prevede la *ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*;

CONSIDERATO che occorre procedere al riordino, gestione e valorizzazione del *patrimonio immobiliare del Comune di Valledolmo*;

CONSIDERATO ALTRESI':

- CHE in ottemperanza all'art. 58 della legge citata, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli *beni immobili* ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di *dismissione*;
- CHE il documento che ne deriva viene indicato come piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- CHE l'inserimento degli *immobili* nel piano ne determina la conseguente classificazione come *patrimonio* disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n° 63 del 19/07/2017;

CONSIDERATO che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli *immobili*, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

VISTO il vigente OO.EE.LL

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- Di approvare l'elenco degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni da valorizzare o alienare, allegato "A".

Valledolmo, li 21/08/2017

Il Proponente <i>Ing. Gioacchino Muscato</i>	Il Responsabile del Procedimento <i>Rag. Mario Fico Di Pasquale</i>	Il Responsabile del Settore UTC <i>Ing. Gioacchino Muscato</i>
Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepiti dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 modificato dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000 n° 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica. Il Responsabile del Settore UTC <i>Ing. Gioacchino Muscato</i>	Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepiti dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 modificato dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000 n° 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario <i>Rag. Gioacchino Di Baudo</i>	

COMUNE DI VALLEDOLMO

Provincia di Palermo

ALLEGATO A

TERRENI DA DISMETTERE (relitti non utilizzati)

1. F.9 Part.lla 262 di mq 498 contr. Farello
2. F.12 part. 104 di mq 1.92 contr. Mella
3. F.12 part. 105 di mq 1.46 contr.Mella
4. F.13 part.21 di mq 24.80
5. F.13 part.35 di mq 3.53

TERRENI DA VALORIZZARE

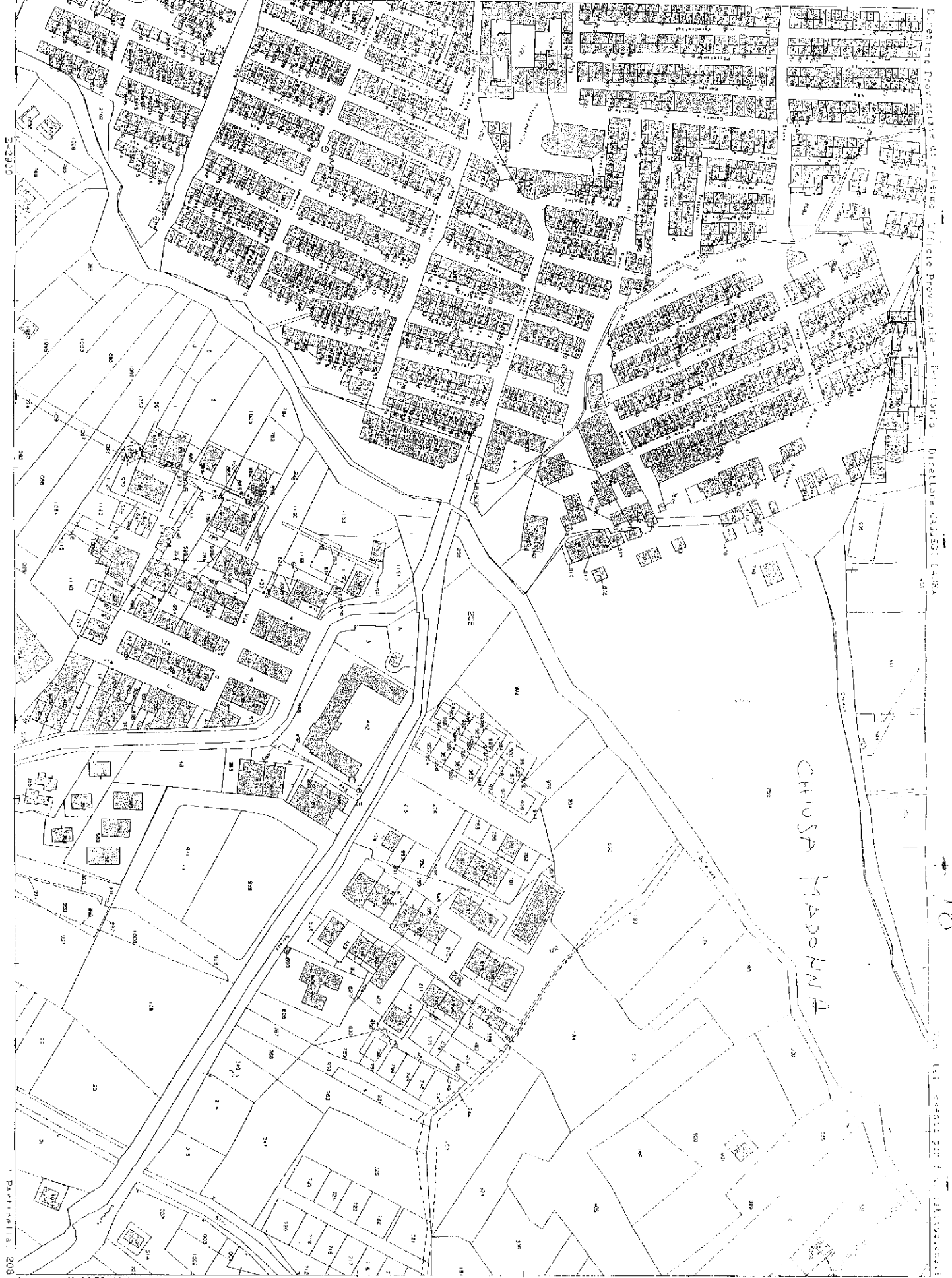
1. F. 17 part.lla 74-65 Ha 2.56.47 contr.Celso (rimboschimento-inerti)
2. F.6 part.lle 7-8 Ha 3.72.27 contr.Miturro (parco eolico)
3. F.10 part.lla 255 Ha 0.60.29 contr.Crete (bonifica e rimboschimento)
4. F.12 part.437,433,429 Ha 0.68.49 a monte Parco eolico (rimboschimento)
5. F.13 part. 414 Ha.0.10.09 contr.Crete (antico cimitero)
6. F.16 part.726 ha.0.37.09 contr.Cersi (ex leone) tempo libero

EDIFICI DA VALORIZZARE

1. CASA PROTETTA da destinare a ricovero anziani ;
2. ex COMUNITÀ ALLOGGIO da destinare a magazzino e ricovero mezzi al P.T.

VALLEDOLMO,LI

IL PROPONENTE
ING. GIOACCHINO MUSCATO



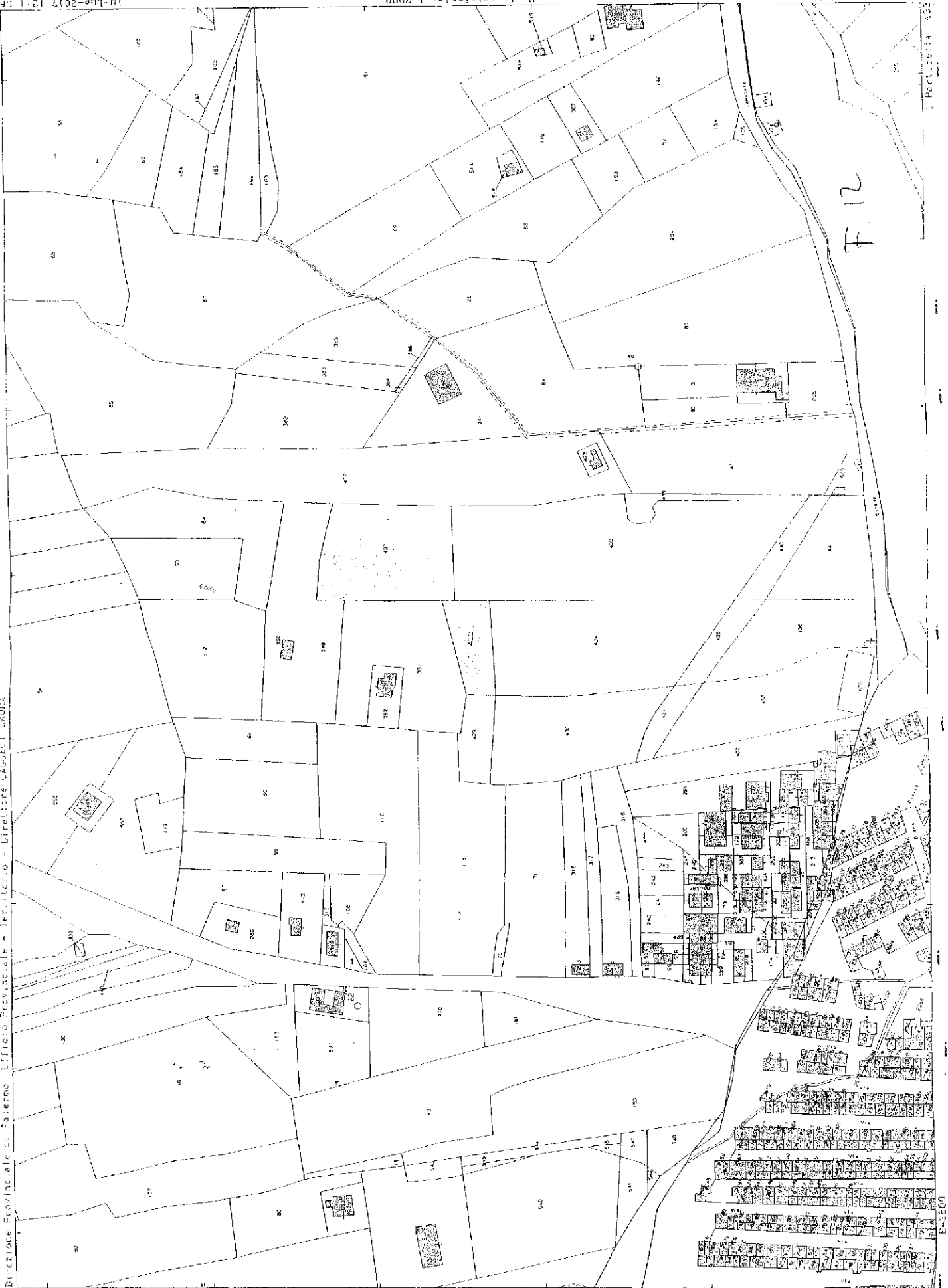
Direzione Provinciale di Palermo - Ufficio Provinciale - Particelle - Di Partenza Cassa: 1494
 Particella 208

Direzione Provinciale di Palermo - Ufficio Provinciale - Particelle - Di Partenza Cassa: 1494

16

Direzione Provinciale di Salerno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CASOCCI LAURA

Via del sepolcro per fini istituzionali



Scala originale: 1:2000
Dimensione cartacee: 776,000 x 842,000 metri

10 Lug - 2017 13-1-56
Fol. n. 174762/2017

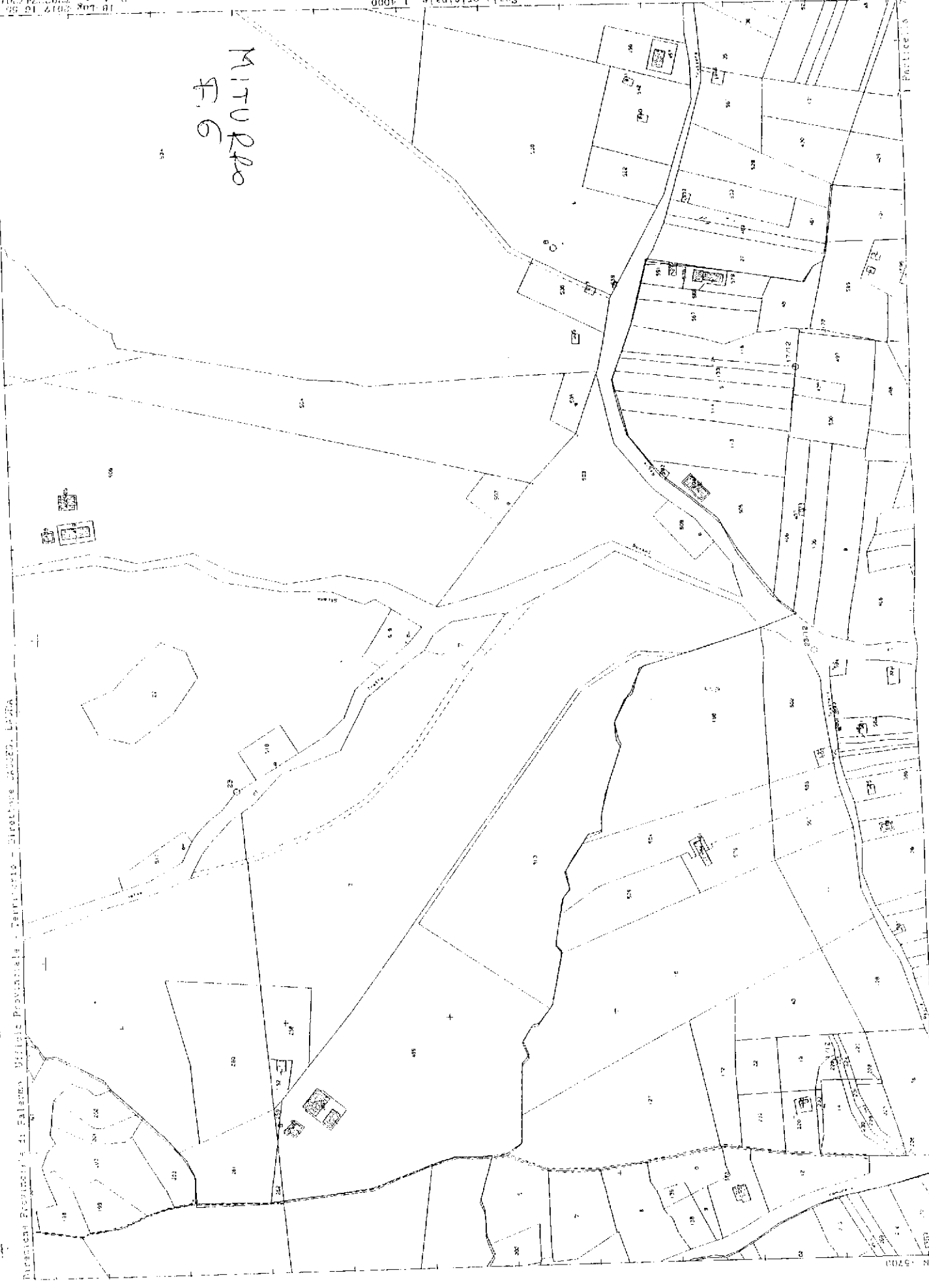
Comune VALFRONDO
Foglio 12

Visa tai esete per ini istijonali

Administracija Provincijala - Territorio - Direktive Valdejo, Lituva

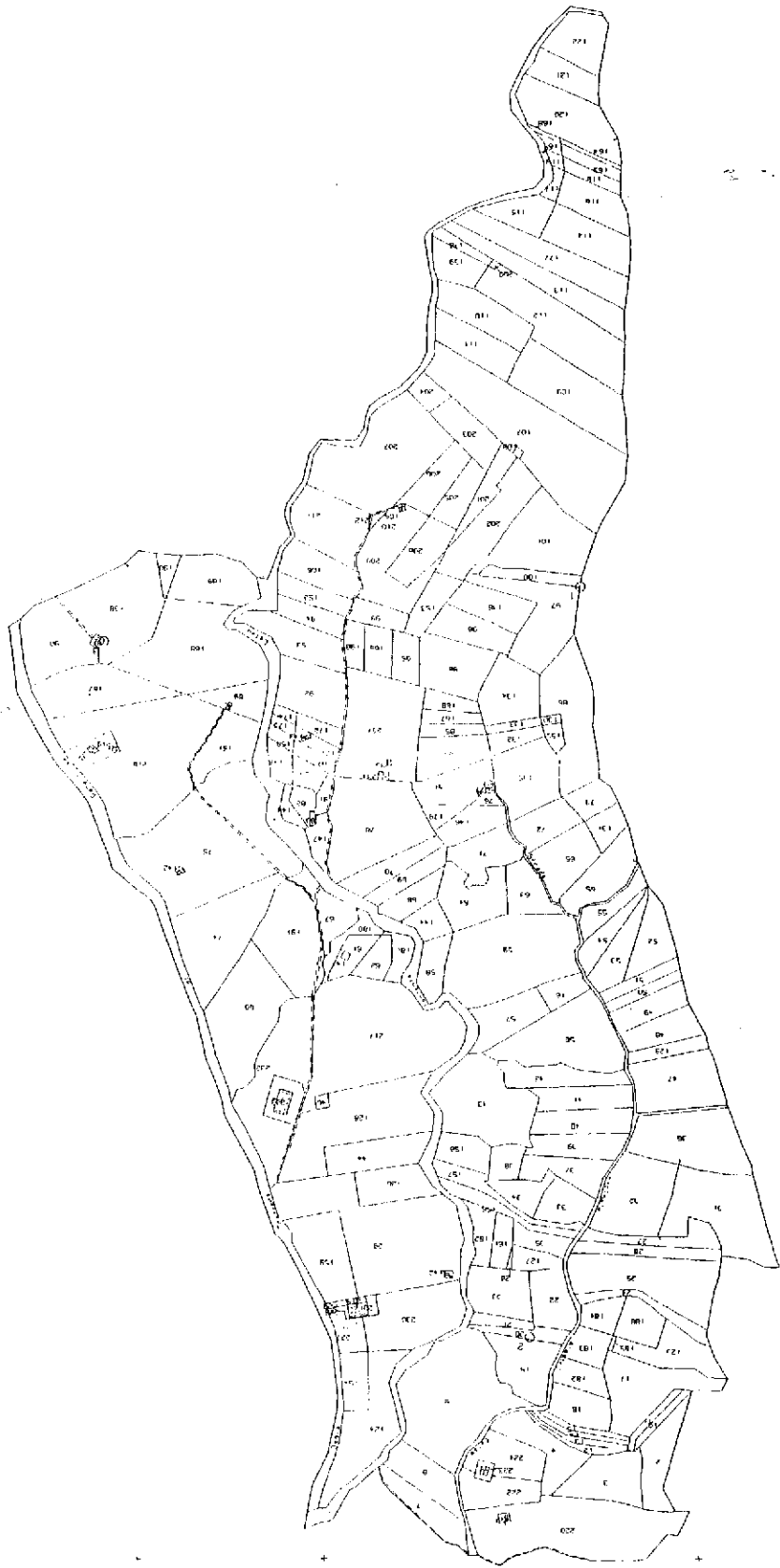
Comuna VALLEDOLMO Foglio 6
Scala originale 1:1000
Dimensione cornice 1552,00 x 1104,000 metri
18.048.2017.13.50.0
Prot. n. 7280374/2017

MITURLO
F. 6



N. 5701

F 17 Contr. Carlsen



Oggetto: Approvazione elenco dei beni immobili del Comune di Valledolmo da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2017-2019.

Il presidente dà lettura della proposta.

Nessuno chiede di intervenire.

Il presidente pone in votazione la proposta.

La votazione, per alzata di mano, dà il seguente esito.

Presenti sette.

Favorevoli sette (Catania, Battaglia, Immordino, Oddo, D'Amico, Nobile, Lombino).

Contrari nessuno.

Astenuti nessuno.

Il Consiglio comunale, ad unanimità di voti favorevoli,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione elenco dei beni immobili del Comune di Valledolmo da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2017-2019.

Il presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione.

La votazione, per alzata di mano, dà il seguente esito.

Presenti sette.

Favorevoli sette (Catania, Battaglia, Immordino, Oddo, D'Amico, Nobile, Lombino).

Contrari nessuno.

Astenuti nessuno.

Il Consiglio comunale, ad unanimità di voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile.

A questo punto, il consigliere Immordino chiede il prelievo del punto relativo al Piano triennale di attività per la valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici, per approvarlo prima del DUP e del bilancio.

Il presidente pone in votazione la proposta di prelievo del punto all'ordine del giorno relativo al Piano triennale di attività per la valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici.

La votazione, per alzata di mano, dà il seguente esito.

Presenti sette.

Favorevoli sette (Catania, Battaglia, Immordino, Oddo, D'Amico, Nobile, Lombino).

Contrari nessuno.

Astenuti nessuno.

Il Consiglio comunale approva all'unanimità la proposta di prelievo del punto all'ordine del giorno relativo al Piano triennale di attività per la valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici.

Letto e sottoscritto;

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Peppuccio Catania

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Immordino Giuseppa

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Francesco Battaglia

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio on line il 16 AGO, 2017

IL MESSO COMUNALE
F.to Gervasi Salvatore

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune:

DISPONE

che copia della presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 - sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line del Comune il 16 AGO, 2017, e che vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Valledolmo, li 12 AGO, 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Francesco Battaglia

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO
F.to Gervasi Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Francesco Battaglia

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12, DELLA L.R. N° 44/91.

COMUNE DI VALLEDOLMO

Valledolmo, li 12 AGO, 2017

Divenuto esecutivo il _____, per
decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12,
della L.R. N° 44/91.

Visto:

Il Segretario Comunale
f.to _____

Valledolmo, li _____

Il Segretario Comunale
f.to _____