

COMUNE DI VALLEDOLMO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

^^^

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 Del Registro Anno 2018	OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI VALLEDOLMO DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE PER IL TRIENNIO 2018/2020.
---	--

L'Anno **DUEMILADICIOTTO**, addi **VENTICINQUE**, alle ore **17.30 e seguenti**, del mese di **GIUGNO**, nel Comune di **VALLEDOLMO** e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della L.R. 26 Agosto 1992, n. 7, si è riunito in seduta **ORDINARIA E PUBBLICA**, nelle persone dei Sigg.ri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CATANIA PEPUCCIO	X		LA MARTINA GIUSEPPE	X	
BATTAGLIA ROSSELLA A.	X		VALLONE FRANCESCA	X	
IMMORDINO GIUSEPPA	X		FIGLIOLA VALENTINA Rosalia A.		X
ODDO ORAZIO	X		MODICA GIUSEPPE	X	
D'AMICO LEONARDA	X		-----	----	----
NOBILE GIORGIO	X		-----	----	----
LOMBINO GUGLIELMO G.	X		-----	----	----
CAPPIELLO COSIMO	X		-----	----	----

TOTALE PRESENTI N° 11

TOTALE ASSENTI N° 01

Assume la Presidenza il Presidente **Dr. Catania Peppuccio**, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale **Dr.ssa Laura Eleonora Lo Iacono**.

IL PRESIDENTE

Dà lettura della proposta avente ad oggetto: *“Approvazione elenco dei beni immobili del Comune di Valledolmo da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazione per il triennio 2018/2020”*.

Dà la parola all'Ingegnere Muscato che illustra l'allegato "A" alla proposta.

Il Presidente chiede in che percentuale i cittadini hanno fatto richiesta di sanatoria.

Il Consigliere Modica, dice di essersi confuso, poiché avrebbe gradito una planimetria in modo da capire l'ubicazione degli immobili inseriti nella proposta. Se vanno dimesse le particelle, inoltre, perché non fare un bando, soprattutto sulle particelle più grandi. Chiede dove si trovano elencati tutti i beni e le particelle di proprietà del Comune.

L'Ingegnere risponde che sono nell'inventario presso l'ufficio tecnico.

Il Consigliere Modica, chiede se sui terreni oggetto di sanatoria, si sta operando in forza di una delibera di Giunta Comunale.

L'Ingegnere risponde di no. C'è una legge dell'85 e una delibera di Consiglio dell'86. Spiega la situazione anche con riferimento ai terreni non oggetto di richiesta di sanatoria.

Il Presidente fa chiarezza sulla questione relativa alla legge dell'86 e ai terreni sui quali non è invece stata richiesta la sanatoria

Il Consigliere Oddo chiede di eliminare la locuzione "oggetto di sanatoria" dal punto 6 dell'allegato "A".

Il Segretario afferma di non essere d'accordo con la richiesta del Cons. Oddo.

Il Presidente chiede di lasciare il punto così come è.

Il PRESIDENTE pone ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 8 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Modica, Vallone, La Martina), 0 astenuti, su 11 Consiglieri presenti, (assente Fiorella).

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata avente ad oggetto: *“Approvazione elenco dei beni immobili del Comune di Valledolmo da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazione per il triennio 2018/2020, che si intende integralmente richiamata e trascritta.*

Prima di porre ai voti l'immediata esecutività il **Consigliere Modica** ribadisce la dichiarazione del punto precedente: *“Il nostro gruppo vota contro l'immediata esecutività, prima perché non viene proposta dall'ufficio nella delibera. Ci affidiamo alla Presidenza che visto il ruolo che ricopre non dovrebbe proporre l'immediata esecutività. Secondo, perché i punti all'ordine del giorno di questo Consiglio, potevano essere suddivisi e gli atti propedeutici trattati prima, e dopo arrivare a Dup e Bilancio. Peraltro manca anche il rendiconto. Ci troviamo quindi con dei numeri che non hanno ancora il placito del Consiglio Comunale. Per questi motivi votiamo contro.”*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 8 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Modica, Vallone, La Martina), 0 astenuti, su 11 Consiglieri presenti, (assente Fiorella).

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della l.r. n. 44/1991.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTO l'Art. 58 della legge 25.06.2008 n. 112 che prevede la *ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*;

CONSIDERATO che occorre procedere al riordino, gestione e valorizzazione del *patrimonio immobiliare del Comune di Valledolmo*;

CONSIDERATO ALTRESI':

- CHE in ottemperanza all'art. 58 della legge citata, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli *beni immobili* ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di *dismissione*;
- CHE il documento che ne deriva viene indicato come piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- CHE l'inserimento degli *immobili* nel piano ne determina la conseguente classificazione come *patrimonio* disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n° 22 del 02/03/2018, immediatamente esecutiva, di approvazione del suddetto elenco;

CONSIDERATO che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli *immobili*, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

VISTO il vigente OO.EE.LL

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- Di approvare l'elenco degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni da valorizzare o alienare, allegato "A".

Valledolmo, li 22/03/2018

Il Proponente Ing. <u>Gioacchino Muscato</u>	Il Responsabile del Procedimento Rag. <u>Mario Escalò Pasquale</u>	Il Responsabile del Settore UTC Ing. <u>Gioacchino Muscato</u>
Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepiti dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 modificato dall' art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000 n° 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica. Il Responsabile del Settore UTC Ing. <u>Gioacchino Muscato</u>	Ai sensi dell' art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepiti dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 modificato dall' art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000 n° 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario Rag. <u>Gioacchino Di Baudò</u>	





COMUNE DI VALLEDOLMO

Città Metropolitana di Palermo

ALLEGATO "A"

TERRENI DA DISMETTERE (relitti non utilizzati)

1. F.9 Part.lla 262 di mq 498
2. F.12 part. 104 di mq 1.92
3. F.12 part. 105 di mq 1.46
4. F.13 part.21 di mq 24.80
5. F.13 part.35 di mq 3.53
6. Suoli Comunali Edificati oggetto di sanatoria.

EDIFICI DA DISMETTERE

EDIFICI DA VALORIZZARE

- CASA PROTETTA da destinare a ricovero anziani da affidare in concessione;
- AREA CHIUSA MADONNA di circa mq. 400 circa da destinare a parcheggio mezzi AMA tramite sottoscrizione di apposita convenzione.

VALLEDOLMO, LI

22/03/2018



IL PROPONENTE
ING. GIOACCHINO MUSCATO

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Dr. Peppuccio Catania

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Dr. La Martina Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Laura Eleonora Lo Iacono

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 28 GIU. 2018



IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio On Line il 28 GIU. 2018

IL MESSO COMUNALE
f.to Gervasi Salvatore

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune:

DISPONE

che copia della presente deliberazione - ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91 - sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line del Comune il 28 GIU. 2018, e che vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Valledolmo, li 28 GIU. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio On Line, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO
f.to Gervasi Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È IMMEDIATAMENTE
ESECUATIVA AI SENSI DELL'ART. 12, DELLA L.R. N° 44/91.

Valledolmo, li _____

Visto:

Il Segretario Comunale
f.to _____

COMUNE DI VALLEDOLMO

Divenuto esecutivo il _____, per
decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12,
della L.R. N° 44/91.

Valledolmo, li _____

Il Segretario Comunale
f.to _____