



## IL PRESIDENTE

Dà lettura della proposta avente ad oggetto: "D.L. 55 del 28.02.1983 verifica delle quantità e delle qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza sovvenzionata ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie anno 2018"

Dà la parola all'Ingegnere Muscato che illustra l'allegato "A".

**Il Consigliere Modica**, chiede se non sarebbe più completo inserire una planimetria.

L'**Ingegnere** spiega la collocazione delle particelle di cui all'allegato "A".

**Il Presidente** condivide la richiesta di approfondimento avanzata dal Consigliere Modica.

**Il Presidente**, non essendoci altri interventi, mette ai voti la proposta.  
Sono presenti 10 Consiglieri Comunali, assenti ODDO e Fiorella.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 7 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Modica, Vallone, La Martina), 0 astenuti, su 11 Consiglieri presenti, (assenti Oddo e Fiorella),

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata avente ad oggetto: "D.L. 55 del 28.02.1983 verifica delle quantità e delle qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza sovvenzionata ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie anno 2018" che si intende integralmente richiamata e trascritta.

\*\*\*

Alle ore 19.01 rientra il Cons. ODDO. Sono presenti n. 11 Consiglieri Comunali.

Prima di porre ai voti l'immediata esecutività il **Consigliere Modica** ribadisce la dichiarazione del punto precedente: " "Il nostro gruppo vota contro l'immediata esecutività, prima perchè non viene proposta dall'ufficio nella delibera. Ci affidiamo alla Presidenza che visto il ruolo che ricopre non dovrebbe proporre l'immediata esecutività. Secondo, perchè i punti all'ordine del giorno di questo Consiglio, potevano essere suddivisi e gli atti propedeutici trattati prima, e dopo arrivare a Dup e Bilancio. Peraltro manca anche il rendiconto. Ci troviamo quindi con dei numeri che non hanno ancora il placito del Consiglio Comunale. Per questi motivi votiamo contro. ""

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 8 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Modica, Vallone, La Martina), 0 astenuti, su 11 Consiglieri presenti, (assente Fiorella).

### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della l.r. n. 44/1991.

\*\*\*

Alle ore 19.03 viene sospesa la seduta per una pausa di 10 minuti.

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Visto** l'art.16 del D.M. n. 786 del 22.12.1981, con modificazione della Legge n.51 del 26.02.1982;
- **Considerato** che in ottemperanza all'art. 14 del D.L. n. 55/83 ogni anno, prima dell'esame di approvazione del Bilancio di Previsione, occorre verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza sovvenzionata, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ed infine determinare il relativo prezzo;
- **Visto** il T.U.E.L. D. L.vo 267 del 18.08.2000 che attribuisce alla G.M. la competenza della deliberazione di verifica della quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché la determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- **Considerato** che questo ufficio ha provveduto a determinare le aree ed il relativo prezzo di cessione, in funzione della loro destinazione, in seguito alle precedenti delibere di G.M. e di C.C.;
- **Considerato** che in data 28.01.2000 è stato effettuato il verbale di immissione in possesso dell'area destinata ad edilizia economia e popolare distinta in catasto al f. 15, part. 18, della superficie di mq. 2.304,00;
- **Ritenuto**, pertanto, che la superficie originaria di mq. 4.848,00, destinata sempre ad edilizia economica e popolare, in funzione dell'immissione in possesso risulta ridotta a mq. 2.544,00 (f. 15, part. 311);
- **Che** questo Ufficio ha proceduto a relazionare sulla verifica delle quantità e delle qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza sovvenzionata ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'Anno 2018;
- **Dato atto, che** la relazione di valutazione delle aree e degli immobili alienabili, così come redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, si ritiene condivisibile;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n° 23 del 02/03/2018, immediatamente esecutiva, di approvazione delle quantità e delle qualità delle aree da destinare alla residenza sovvenzionata ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà anno 2018, meglio descritte nell'allegata relazione tecnica-economica predisposta da questo Ufficio che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Visto** il D.L. n. 55 del 28.02.1983;
- **Viste** le Leggi n. 167/1962, 865/1971 e n. 457/1978;
- **Visto** il vigente O.A.EE.LL.;
- **Visto** e richiamato il vigente regolamento comunale di contabilità;

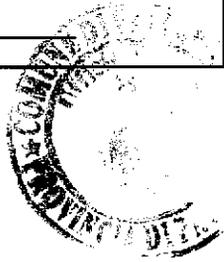
- Visto e richiamato il D.A. 02.07.2007;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgvo n° 267 del 18.08.2000;
- Ritenuta la congruità del prezzo su indicato;

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) Di dare atto che, al fine della verifica di cui all'art.172 del DLgs n. 267/00, citato in narrativa, esistono nel territorio comunale, solo aree da destinarsi alla residenza e non fabbricati;
- 2) Di approvare le quantità e le qualità delle aree da destinare alla residenza sovvenzionata ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà, meglio descritte nell'allegata relazione tecnica-economica predisposta da questo Ufficio che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di approvare la relazione di valutazione delle aree di cui al precedente punto 2 redatta dal Responsabile UTC (allegato A) e, per l'effetto, stabilire il costo di vendita delle aree stesse come segue nell'elenco riportato sopra;
- 4) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018, in conformità a quanto dispone l'art.172, lettera C del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

*Valutazione, atto n° 2018*

<p><b>Il Proponente</b> <i>Ing. Gioacchino Muscato</i></p>	<p><b>Il Responsabile del Procedimento</b> <i>Rag. Mario F. Pasquale</i></p>	<p><b>Il Responsabile del Settore UTC</b> <i>Ing. Gioacchino Muscato</i></p>
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepiti dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 modificato dall' art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000 n° 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p><b>Il Responsabile del Settore UTC</b> <i>Ing. Gioacchino Muscato</i></p>	<p>Ai sensi dell' art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepiti dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 modificato dall' art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000 n° 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p><b>Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario</b> <i>Rag. Gioacchino Di Biase</i></p>	





Acc. "A"

# COMUNE DI VALLEDOLMO

Città Metropolitana di Palermo

Ufficio Tecnico

C.F. 87001710828  
P. IVA 02670280821

TEL. 0921-544300 centr.  
FAX 0921-544340

**D.L. 55 DEL 28/02/1983**

**VERIFICA DELLE QUANTITA' E DELLE QUALITA' DELLE AREE E  
FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA SOVVENZIONATA ED  
ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE  
CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE  
ANNO 2018.**

## RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del D.L. n. 55/83 prevede che ogni anno, prima della discussione ed approvazione del Bilancio di Previsione del Comune, bisogna verificare le quantità e le qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza sovvenzionata, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie e, infine, procedere alla determinazione del relativo prezzo.

Poiché non sono sopravvenute ulteriori esigenze, vengono riproposte le stesse aree individuate ed approvate con il precedente atto deliberativo, con esclusione dell'area individuata nel f. 15 – part. 18, della superficie di mq. 2304 destinata ad edilizia economica e popolare, in quanto già effettuato il relativo verbale di immissione in possesso in data 28.01.2000.

il prezzo di applicazione dell'anno precedente viene confermato in quanto non vi sono state variazioni ISTAT significative. Le aree sono così distinte ed individuate:

### 1) EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 2544,00

- F. 15 part. 311 = mq. 2544

Prezzo di riferimento aggiornato 2018

€ 34,95 / mq

### 2) EDILIZIA DESTINATA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ARTIGIANE - SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 18000,00

- F. 15 part. 124-155-187-154-71-150-123-156

Prezzo di riferimento aggiornato 2018

€ 21,83 mq.

Valledolmo, 22/07/2018



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Ing. *Giacchino Muscato*

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to Dr. Peppuccio Catania

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to Dr. La Martina Giuseppe

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Laura Eleonora Lo Iacono

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li 28 GIU. 2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Affissa all'Albo Pretorio On Line il

28 GIU. 2018

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Gervasi Salvatore

**DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune:

**DISPONE**

che copia della presente deliberazione - ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91 - sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line del Comune il 28 GIU. 2018, e che vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Valledolmo, li 28 GIU. 2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio On Line, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO**  
f.to Gervasi Salvatore

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È IMMEDIATAMENTE  
ESECUATIVA AI SENSI DELL'ART. 12, DELLA L.R. N° 44/91.

**COMUNE DI VALLEDOLMO**

Valledolmo, li \_\_\_\_\_

Divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_, per  
decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12,  
della L.R. N° 44/91.

Visto:

Il Segretario Comunale  
f.to \_\_\_\_\_

Valledolmo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
f.to \_\_\_\_\_