



Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP

Oggetto: Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.lgs 50/2017 e s.m.i. per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione, miglioramento ed efficientamento energetico dei locali adibiti a Scuola dell'Infanzia siti in Via Portella Lampo del Comune di Valledolmo (PA)".

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza):	€ 583.722,14
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 548.290,42
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.431,72

CODICE CIG: 823400865A - CUP: F34H16000120002

VERBALE DI GARA R.D.O. MEPA N° 2659222 SEDUTA PUBBLICA N. 03 DEL 22/10/2020

L'anno Duemilaventi (2020) il giorno Ventidue (22) del mese di Ottobre alle ore 10:30 in Valledolmo (PA) presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Valledolmo, si è riunita la Commissione composta come segue:

- Ing. Macaluso Michele, Dirigente del Settore Tecnico P.O. III, Rup e Presidente della Commissione;
- Rag. Di Pasquale Mario F.sco, Dipendente Comunale presso l'UTC - Componente;
- Rag. Pizzolanti Angela Maria, Dipendente Comunale presso l'UTC, Componente/Verbalizzante;

per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione, miglioramento ed efficientamento energetico dei locali adibiti a Scuola dell'Infanzia siti in Via Portella Lampo del Comune di Valledolmo (PA)".

PREMESSO CHE:

- In esecuzione alla determina a contrarre n°184 del 06/10/2020 si è proceduto alla indizione della gara di cui trattasi: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Mepa di Consip S.P.A. raggiungibile all'indirizzo web: <http://www.acquistinretepa.it>, preceduta da apposito avviso di manifestazione di interesse (avviso Prot. n.2630 del 05/03/2020, pubblicato nel periodo dal 05/03/2020 al 20/03/2020), e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica offerte anomale ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 comma 1 della L.R. 13/2019.
- A seguito delle risultanze del suddetto avviso di manifestazione di interesse, così come dettagliatamente indicato nel verbale di sorteggio del 20/03/2020 si è proceduto a mezzo della piattaforma www.acquistinrete.it all'invito per la R.D.O. N°2659222 dei seguenti 15 operatori economici risultati sorteggiati tra tutti coloro (n. 256) che avevano validamente manifestato l'interesse a essere invitati:





Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP

Progressivo	Concorrente	Codice Fiscale Partita Iva	Sede
1	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	AGRIGENTO(AG)
2	COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.	06225440822	PALERMO(PA)
3	EFFEPI S.R.L.	05371750828	VILLAFRATI (PA)
4	GERACI COSTRUZIONI SRL	04433090828	GERACI SICULO(PA)
5	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	02834980845	CAMMARATA(AG)
6	I.C.E.S. S.R.L.	01348230853	CALTANISSETTA
7	I.L.E.S. (IMPRESA LAVORI EDILI STRADALI) SRL	01241730876	TRECASTAGNI (CT)
8	IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. S.N.C.	01891990853	ACQUAVIVA PLATANI(CL)
9	ITALIANO MARCO	TLNMRC53M07933A 00501240824	SAN GIUSEPPE JATO(PA)
10	MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.	02784630846	CASTELTERMINI (AG)
11	OCEANIA RESTAURI	04925840821	PARTINICO (PA)
12	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	06508300826	MONTELEPRE(PA)
13	S.B.S. COSTRUZIONE S.R.L.	03981790870	PATERNO'(CT)
14	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD	00092390848	CANICATTI'(AG)
15	TECNO SUD DI CONTI CARMELO	CNTCML46T16A494F 00099140899	AUGUSTA(SR)

Visto tutto quanto sopra, la Commissione di Gara dà quindi atto che entro le ore **12:00** del **20 ottobre 2020**, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 15 offerte, e precisamente:

Progressivo	Concorrente	Codice Fiscale/Partita Iva	Data invio e ora
1	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	15/10/2020 ore 10:28:24
2	COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.	06225440822	19/10/2020 ore 23:05:19
3	EFFEPI S.R.L.	05371750828	20/10/2020 ore 11:13:36
4	GERACI COSTRUZIONI SRL	04433090828	13/10/2020 ore 13:28:10
5	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	02834980845	16/10/2020 ore 10:53:03
6	I.C.E.S. S.R.L.	01348230853	19/10/2020 ore 10:44:31
7	I.L.E.S. (IMPRESA LAVORI EDILI STRADALI) SRL	01241730876	19/10/2020 ore 12:24:29
8	IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. S.N.C.	01891990853	20/10/2020 ore 11:16:40
9	ITALIANO MARCO	TLNMRC53M07933A 00501240824	19/10/2020 ore 19:06:36
10	MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.	02784630846	19/10/2020 ore 15:19:51
11	OCEANIA RESTAURI	04925840821	20/10/2020 ore 09:46:01
12	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	06508300826	15/10/2020 ore 10:36:18
13	S.B.S. COSTRUZIONE S.R.L.	03981790870	20/10/2020 ore 10:21:33
14	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD	00092390848	16/10/2020 ore 12:11:13
15	TECNO SUD DI CONTI CARMELO	00099140899 CNTCML46T16A494F	20/10/2020 ore 10:25:03





Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP

Vengono richiamati i verbali n. 01 del 20/10/2020 e n. 02 del 21/10/2020 ai quali si rimanda integralmente.

La Commissione procede quindi all'apertura delle ulteriori buste virtuali ("**BUSTA A: Documentazione Amministrativa**") pervenute, tramite la piattaforma www.acquistinrete.it, entro i termini prescritti dalla lettera di invito ed all'esame della documentazione amministrativa presentata relativa ai seguenti Operatori Economici.

Si dà atto che l'O.E. "COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.", per il quale in data 21/10/2020 alle ore 18:11 era stato avviato l'istituto del Soccorso Istruttorio, in data odierna 22/10/2020 alle ore 11:40 ha integrato la documentazione richiesta, pertanto la Commissione procede alla verifica di quanto trasmesso dall'O.E. con le seguenti risultanze:

N. ORD.	RAGIONE SOCIALE DITTA	DOCUMENTAZIONE INTEGRATA	AMMISSIONE / ESCLUSIONE / ESITO MOTIVAZIONI
10	COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.	Modello DGUE (Mod. 5) firmato digitalmente e debitamente compilato in tutte le sue parti Dichiarazione di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Mod. 4) firmata digitalmente e debitamente compilata in tutte le sue parti	AMMESSO ALLA FASE SUCCESSIVA

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dall'O.E. "COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.", si verifica, con esito positivo, la regolarità della documentazione presentata, pertanto la Commissione ammette alla successiva fase di gara la ditta "COSTRUZIONI HAROLD S.R.L."

Si procede con l'apertura degli ulteriori plichi virtuali ("**BUSTA A: Documentazione Amministrativa**") pervenuti:

N. ORD.	RAGIONE SOCIALE DITTA	AMMISSIONE / ESCLUSIONE / ESITO MOTIVAZIONI
11	OCEANIA RESTAURI S.R.L.	AMMESSO ALLA FASE SUCCESSIVA
12	S.B.S. COSTRUZIONE S.R.L.	AMMESSO ALLA FASE SUCCESSIVA

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dagli O.E. sopra richiamati si verifica, con esito positivo, la regolarità della documentazione presentata.

Alle ore 13:35 di oggi 22 ottobre 2020 la Commissione di gara sospende le operazioni concordando il rinvio delle stesse alle ore 15:30 dello stesso giorno 22/10/2020 con le medesime modalità per procedere con la verifica delle restante documentazione amministrativa (Busta A – Documentazione Amministrativa) degli altri n. 3 O.E. partecipanti.

Le operazioni di gara vengono riprese dalla Commissione alle ore 15:50 procedendo quindi all'apertura delle ulteriori buste virtuali ("**BUSTA A: Documentazione Amministrativa**") pervenute, tramite la piattaforma www.acquistinrete.it, entro i termini prescritti dalla lettera di invito con le seguenti risultanze:





Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP

N. ORD.	RAGIONE SOCIALE DITTA	AMMISSIONE / ESCLUSIONE / ESITO MOTIVAZIONI
13	IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. S.N.C.	AMMESSO ALLA FASE SUCCESSIVA

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dall'O.E. sopra richiamato si verifica, con esito positivo, la regolarità della documentazione presentata.

Alle ore 20:00 di oggi 22 ottobre 2020 la Commissione di gara sospende le operazioni rinviandole alle ore 8:30 del giorno 23/10/2020 con le medesime modalità per procedere con la verifica delle restante documentazione amministrativa (Busta A – Documentazione Amministrativa) degli altri n. 2 O.E. partecipanti.

Di tale ripresa viene data notizia mediante avviso agli O.E. sulla piattaforma telematica MEPA.

Le buste digitali contenenti tutti i documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di gara.

Del che si redige il presente verbale composto da n.4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Ing. Michele Macaluso, RUP e Presidente:

Rag. Mario Francesco DI Pasquale, Componente:

Rag. Angela Maria Pizzolanti, Componente/Verbalizzante:

