



Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP

Oggetto: Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.lgs 50/2017 e s.m.i. per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione, miglioramento ed efficientamento energetico dei locali adibiti a Scuola dell'Infanzia siti in Via Portella Lampo del Comune di Valledolmo (PA)".

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza):	€ 583.722,14
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 548.290,42
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.431,72

CODICE CIG: 823400865A - CUP: F34H16000120002

VERBALE DI GARA N. 05 DEL 28/10/2020 R.D.O. MEPA N° 2659222

SEDUTA RISERVATA PER RETTIFICA VERBALE DEL 23/10/2020

RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE

L'anno Duemilaventi (2020) il giorno Ventotto (28) del mese di Ottobre alle ore 08:30 in Valledolmo (PA) presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Valledolmo, si è riunita la Commissione composta come segue:

- Ing. Macaluso Michele, Dirigente del Settore Tecnico P.O. III, Rup e Presidente della Commissione;
- Rag. Di Pasquale Mario F.sco, Dipendente Comunale presso l'UTC - Componente;
- Rag. Pizzolanti Angela Maria, Dipendente Comunale presso l'UTC, Componente/Verbalizzante;

per procedere alla verifica e al riesame delle risultanze di gara in relazione alla procedura di affidamento dei "Lavori di ristrutturazione, miglioramento ed efficientamento energetico dei locali adibiti a Scuola dell'Infanzia siti in Via Portella Lampo del Comune di Valledolmo (PA)";

RICHIAMATI in tutto il loro contenuto i verbali di questa Commissione giudicatrice, delle sedute del 20-21-22 Ottobre 2020 di verifica della documentazione amministrativa degli O.E., con relativa ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva di valutazione delle offerte economiche ed il verbale del giorno 23/10/2020 sempre di verifica della documentazione ed ammissione dei restanti O.E. ancora non esaminati e conseguente aggiudicazione provvisoria a favore dell'Operatore Economico "I.L.E.S. (IMPRESA LAVORI EDILI STRADALI) SRL" ;

VISTA la nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n° 13799 il 27-10-2020 con la quale l'O.E. "Olimpia Costruzioni s.r.l." comunicava che in merito alla gara in oggetto, il criterio di aggiudicazione adottato dalla Stazione Appaltante risultava essere in contrasto con quanto disposto dal comma 2 dell'art. 4 della L.R. n° 13/2019 tra l'altro così come previsto dalla Lettera d'invito e dal Disciplinare di gara, che ha determinato una errata classifica;

PRESO ATTO che:

- Questa Commissione, su proposta del Presidente, si è nuovamente confrontata e infine riunita in seduta riservata in data odierna per procedere alla verifica della corretta applicazione del criterio di aggiudicazione, dandone notizia sul portale Mepa – "Comunicazione con i fornitori a tutti gli"





Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

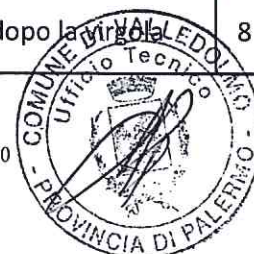
Ufficio LL.PP

O.E. partecipanti alla procedura, dell'avvio delle operazioni di verifica e riesame delle valutazioni finali a seguito di nota di osservazione indirizzata alla Stazione Appaltante;

- Tale verifica ha evidenziato che nella seduta di aggiudicazione del 23/10/2020 la Commissione è incorsa in errore materiale; Nello specifico, in fase di calcolo della soglia di aggiudicazione, sono state considerate tutte e quattro le cifre decimali delle offerte economiche presentate dagli O.E. e non solamente le prime tre cifre, come appunto prevede il comma 2 dell'art. 4 della L.R. 13/2019, che testualmente recita: *"La gara è aggiudicata all'offerta che eguaglia tale soglia o che più si avvicina, per difetto, a quest'ultima. Nel caso in cui la media decrementata risulti inferiore all'offerta di minor ribasso ammessa alla gara, la gara è aggiudicata a quest'ultima. **Le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso sono ammesse fino a tre cifre decimali, le medie, invece, sono troncate alla quarta cifra decimale.** Nel caso di più offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio. Qualora la stazione appaltante applichi l'esclusione automatica, la stessa ha l'obbligo di ricorrere al metodo di aggiudicazione di cui al presente articolo"*.

APPLICANDO correttamente il criterio di aggiudicazione previsto dalla *lex specialis* di gara, la Commissione ha elaborato il seguente risultato:

CONCORRENTE	OFFERTA %	ESITO
Costruzioni Harold srl	17,658	Taglio delle ali 10%
Soc Coop Costruzioni Sud (ATI)	18,237	Taglio delle ali 10%
Geraci Costruzioni srl	18,791	2°
Olimpia Costruzioni srl	18,800	1° - VINCITRICE
EFFEPI srl	19,080	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia
Oceania Restauri srl	19,328	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia
Italiano Marco (ATI)	20,102	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia
Minnella Michelangelo srl	20,200	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia
Giambrone Costruzioni srl	20,432	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia
ICES srl	20,537	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia
Arkeo Restauri srl	20,771	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia
ILES srl	21,161	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia
Tecno Sud (cessione su Conor srl)	25,646	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia
SBS Costruzioni srl	26,006	Taglio delle ali 10%
Impresa Edile Pistone (ATI)	26,910	Taglio delle ali 10%
Somma dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti, ammessi dopo il taglio delle ali del 10%	224,848	Prima cifra dopo la virgola 8





Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP

Media aritmetica dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti, ammessi dopo il taglio delle ali del 10%	20,4407	Seconda cifra dopo la virgola	4
Soglia di anomalia	18,8055		
Soglia di anomalia ai sensi dell'art. 4 della L.R. Sicilia n. 13 del 19.07.2019 in vigore dal 30.09.2019			

Che evidenzia che la graduatoria finale conseguente alle operazioni di rettifica con l'applicazione del criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 e 2 della L.R. 13/2019, comporta la conseguente variazione delle risultanze di cui al verbale n.4 del 23/10/2020 che aggiudicava provvisoriamente alla Ditta "I.L.E.S. (IMPRESA LAVORI EDILI STRADALI) SRL" anziché a favore della Ditta OLIMPIA COSTRUZIONI S.R.L.;

CONSIDERATO che secondo costante giurisprudenza "Qualora la Commissione di gara constati di aver redatto il verbale sulla base di erronei accertamenti o comunque di errori di fatto, in coerenza con il principio di legalità, essa stessa può constatare l'accaduto e redigere un verbale (che a sua volta fa fede fino a querela di falso), il quale spieghi le circostanze emerse e adotti le relative determinazioni." (Consiglio di Stato Sezione VI – Sentenza n. 2579 del 02 maggio 2011);

RITENUTO di dover quindi provvedere alla rettifica dell'errore materiale come sopra descritto, aggiornando di conseguenza la classifica finale che alla luce dell'esatta applicazione del criterio di aggiudicazione aggiudica provvisoriamente all'O.E. Olimpia Costruzioni s.r.l. la procedura in oggetto;

LA COMMISSIONE

Per le motivazioni sopra espone procede a rettificare il verbale di seduta pubblica e ratifica operazioni di gara n. 4 del 23/10/2020, dando atto che la classifica finale a seguito delle operazioni di verifica e riesame delle valutazioni finali **aggiudica** provvisoriamente all'operatore economico **OLIMPIA COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Montelepre (PA) C/da Presti - CF/P.IVA: 06508300826, che ha offerto per la RDO n. 2659222 il ribasso del 18,800% sull'importo posto a base d'asta. Il concorrente che segue in graduatoria risulta essere l'O.E. **GERACI COSTRUZIONI SRL** che ha offerto un ribasso percentuale pari a 18,791%.

Si dà inoltre atto di quanto segue:

- Il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;
- Alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto;
- Che la Ditta **OLIMPIA COSTRUZIONI SRL** ha dichiarato di voler subappaltare, nel limite massimo previsto per legge, le lavorazioni di categoria OG1 e OG11 previste nell'appalto;
- Che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento e non si darà luogo alla successiva stipula del contratto, aggiudicando l'appalto al secondo classificato.

Alle ore 09:30 di oggi 28 ottobre 2020 la Commissione chiude le presenti operazioni di





Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP

Del che si redige il presente verbale composto da n. 5 pagine comprensivo del modello di pubblicazione.

Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Ing. Michele Macaluso, RUP e Presidente:



Rag. Mario Francesco Di Pasquale, Componente:

Rag. Angela Maria Pizzolanti, Componente/Verbalizzante:



Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE VERBALE DI GARA È STATO PUBBLICATO ALL' ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE PER

TRE GIORNI CONSECUTIVI NON FESTIVI A DECORRERE DAL _____
AL _____

VALLEDOLMO, LI _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO, ATTESTA CHE, NEI SETTE GIORNI SUCCESSIVI A QUELLO DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE

VERBALE DI GARA NON SONO PERVENUTI RILIEVI E/O CONTESTAZIONI, CHE SONO PERVENUTI N° _____ RILIEVI E/O

CONTESTAZIONI, GIÀ TRASMESSI ALL' UFFICIO COMPETENTE.

VALLEDOLMO, LI _____

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ATTESTA CHE IL PRESENTE VERBALE DI GARA È DIVENUTO DEFINITIVO IN DATA

_____, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DALL' ART. 21 BIS, COMMA 2°, OVVERO AI SENSI E PER GLI

EFFETTI DALL' ART. 21 COMMI 3° E 4° DEL TESTO DELLA LEGGE 11.02.1994 N° 109, COORDINATO CON LE MODIFICHE DELLA

L.R. 7/2002 E CON LE NORME DELLA L.R. 19.05.2003, N° 7.

VALLEDOLMO, LI _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO