



# Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP.

Prot. n. 3019 del 14/03/2022

**OGGETTO:** Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse afferenti le candidature a partner di progetto dell'avviso pubblico per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea –NextGenerationEU.

Verbale n. 1 del 14/03/2022

**Premesso che:**

- In data 20 dicembre 2021 il MIBACT ha pubblicato l'avviso di che trattasi finalizzato a promuovere progetti per la rigenerazione, valorizzazione e gestione del grande patrimonio di storia, arte, cultura e tradizioni presenti nei piccoli centri italiani, integrando obiettivi di tutela del patrimonio culturale con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento;
- L'Avviso si compone di due linee di intervento: la linea di intervento B è finalizzata alla realizzazione di Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale di almeno 229 borghi storici, in coerenza con il target previsto dalla scheda relativa all'investimento 2.1 del PNRR-M1C3-Cultura;
- La finalità del suddetto avviso è quella di sostenere i comuni in cui è presente un borgo storico, caratterizzati da una significativa marginalità economica e sociale che, precipuamente attiene a comuni di piccola e piccolissima dimensione, anche molto al di sotto della soglia dei 5000 abitanti;
- Nello specifico la predetta Linea B, prevede interventi finalizzati a:
  - a) recupero del patrimonio storico, riqualificazione degli spazi pubblici aperti (es. eliminando le barriere architettoniche, migliorando l'arredo urbano), creazione di piccoli servizi culturali anche a fini turistici;
  - b) favorire la creazione e promozione di nuovi itinerari (es., itinerari tematici, percorsi storici) e visite guidate;
  - c) sostenere le attività culturali, creative, turistiche, commerciali, agroalimentari e artigianali, volte a rilanciare le economie locali valorizzando i prodotti, i saperi e le tecniche del territorio.
- Il Comune di Valledolmo rientra tra i borghi storici, ovvero tra *quegli insediamenti storici chiaramente identificabili e riconoscibili nelle loro originarie caratteristiche tipo-morfologiche, per la permanenza di una prevalente continuità dei tessuti edilizi storici e per il valore del loro patrimonio storico-culturale e paesaggistico*, e pertanto intende partecipare al citato avviso del MIC;
- A tal fine, e nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità, il Comune ha emanato un Avviso pubblico finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse e/o candidature da parte sia del profit che del no profit a partecipare all'Avviso nella qualità di partner. Detto avviso è stato pubblicato dal 28/02/2022 al 10/03/2022, sul sito istituzionale;

Dirigente del Settore Tecnico P.O. III: Ing. Michele Macaluso

Responsabile del procedimento: Ing. Michele Macaluso

Via Chiavetta, 60 - 90029 Valledolmo (PA) - Centralino 0921544300 - Fax 0921544340 - C.F. 87001710828 - P. IVA 02670280821

- L'avviso in argomento riportava in calce che "il Comune si riserva la facoltà di selezionare, individuare, scartare le proposte che perverranno, sulla base della coerenza complessiva al progetto di rigenerazione, valorizzazione e gestione del patrimonio culturale indicato nelle finalità";
- L'ufficio protocollo del Comune ha attestato, con nota prot. 2935 del 11/03/2022, la ricezione di n. 10 istanze, regolarmente pervenute alla data di scadenza del 10 marzo 2022 all'indirizzo PEC dell'Ente:
  1. Legambiente Sicilia Aps – Palermo;
  2. Dipartimento delle Culture Europee del Mediterraneo dell'Università degli Studi della Basilicata;
  3. Dipartimento di Architettura DARCH dell'Università degli Studi di Palermo;
  4. Antales – Visual – Design – sede legale Palermo;
  5. Insulae s.r.l.- Palermo;
  6. Gruppo Progetti di Impresa Pikkart - Modena;
  7. Amate l'architettura movimento per l'architettura contemporanea- Roma;
  8. Daf Associazione culturale – Messina;
  9. Compagnia del turismo culturale-digitale s.r.l. – Messina;
  10. Società Utopia SRLS – Palermo.

Tutto ciò premesso il giorno 14/03/2022 alle ore 9,15 l'Ing. Michele Macaluso, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico, coadiuvato dai signori Rag. Pizzolanti Angela Maria e Rag. Spera Marianna, dà luogo all'attività istruttoria comparativa delle manifestazioni di interesse pervenute ai fini della candidatura a partner di progetto nella forma partenariato pubblico- privato dell'Avviso Borghi storici così come previsto dalla manifestazione di interesse.

Rileva ai fini della valutazione delle candidature esplicitare gli interventi che si vogliono attuare per ottenere gli obiettivi riportati nell'avviso di manifestazione di interesse e che sono conducenti ai fini della suddetta valutazione:

- a) progettazione e realizzazione del rifacimento della facciata principale dell'edificio "Stagnone";
- b) ideazione e realizzazione di Itinerari Turistici per la promozione delle Eccellenze Agroalimentari Valledolmesi;
- c) ideazione, progettazione e realizzazione di uno Spazio EXPO per le Aziende del Settore Agroalimentare;
- d) ideazione, progettazione e realizzazione del Festival delle Colture;
- e) ideazione, progettazione e realizzazione di un Sistema Integrato di Comunicazione Online e Off-line per la promozione del Progetto "Casa delle Colture";
- f) ideazione e creazione di contenuti multimediali per la realizzazione di videomapping.

Il progetto da elaborare prevede un partenariato con soggetti pubblici e privati a supporto delle iniziative concrete che il Comune di Valledolmo porta avanti da alcuni anni in coerenza con gli obiettivi proposti nel bando. In particolare la 'Casa delle Colture' prevede la partecipazione al partenariato di tutti quei soggetti che mostrano un forte interesse per il territorio rurale siciliano e pertanto la loro selezione risulta coerente con le azioni proposte da ciascuno di essi. È bene ricordare che si tratta di azioni in continuità con quanto previsto e in parte realizzato in questi anni dall'Amministrazione comunale anche con l'importante supporto dell'Università di Palermo. Ciò ha consentito di collocare il processo di trasformazione in corso con riconoscimenti e premi sia in ambito nazionale che internazionale. La continuità con il lavoro svolto dall'Amministrazione è il filo rosso che conduce a rinforzare i partenariati e i legami già presenti con i nuovi a sostegno di una politica territoriale sostenibile e resiliente.

Dall'esame dei profili aziendali, delle esperienze pregresse, dei curricula combinati con le prime proposte di massima presentate dai candidati, in virtù di quanto sopra esplicitato, si reputano funzionali alla realizzazione delle finalità del progetto che il Comune intende attivare le seguenti candidature:

- a. **Società Utopia SRLS** per la realizzazione del Sistema Integrato di Comunicazione per la promozione della Filiera Agroalimentare di Valledolmo, la Progettazione e realizzazione del 'Festival delle Colture, la Progettazione e realizzazione dell'Area Espositiva per la Filiera Agroalimentare;
- b. **Insulae SRL** per la progettazione e realizzazione del rifacimento della facciata principale dell'edificio

Dirigente del Settore Tecnico P.O. III: **Ing. Michele Macaluso**

Responsabile del procedimento: **Ing. Michele Macaluso**

Via Chiavetta, 60 - 90029 Valledolmo (PA) – Centralino 0921544300 – Fax 0921544340 - C.F. 87001710828 - P. IVA 02670280821

“Stagnone”;

- c. **Antaless Visual Design** per la ideazione e la creazione di contenuti multimediali per la realizzazione di videomapping;
- d. **Dipartimento di Architettura DARCH dell'Università degli Studi di Palermo**, per Formazione, Ricerca e Terza Missione. Laboratorio di Ricerca-Azione nei Centri Minori Rurali in Sicilia. La ricerca ha l'obiettivo di introdurre alcune modalità di analisi del territorio attraverso gli strumenti della descrizione con riferimento alla memoria dei luoghi e alla densità delle risorse naturali e culturali esistenti, tra sostenibilità e innovazione;
- e. **Dipartimento DICEM di Architettura dell'Università della Basilicata** per Formazione/Ricerca e Terza Missione. Laboratorio Città-Natura: la Città che Cura. La ricerca ha l'obiettivo di introdurre alcune modalità di analisi del territorio attraverso gli strumenti della descrizione con riferimento alla memoria dei luoghi e alla densità delle risorse naturali e culturali esistenti, tra sostenibilità e innovazione;
- f. **Amate l'Architettura - Movimento per l'Architettura Contemporanea** per l'applicazione del loro sistema architettonico che usa direttamente la struttura urbana trasformandola nel contenitore nell'impianto distributivo di un museo.

Alle ore 11,00 le operazioni di valutazione si concludono e si redige il presente verbale composto da n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione:

Ing. Macaluso Michele, Presidente

Rag. Spera Marianna, Componente

Rag. Pizzolanti Angela Maria, Comp./Verbalizzante



Dirigente del Settore Tecnico P.O. III: Ing. Michele Macaluso

Responsabile del procedimento: Ing. Michele Macaluso

Via Chiavetta, 60 - 90029 Valledolmo (PA) - Centralino 0921544300 - Fax 0921544340 - C.F. 87001710828 - P. IVA 02670280821

**COMUNE DI VALLEDOLMO**  
Provincia di Palermo

Si attesta che il presente verbale di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per TRE giorni consecutivi non festivi a decorrere dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Valledolmo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL MESSO COMUNALE**

L'addetto al Protocollo, attesta che, nei SETTE giorni successivi a quello di pubblicazione del presente verbale di gara non sono pervenuti rilievi e/o contestazioni, ovvero che sono pervenuti n° \_\_\_\_\_ rilievi e/o contestazioni, già trasmessi all'ufficio competente.

Valledolmo, li \_\_\_\_\_

**L'ADDETTO AL PROTOCOLLO**

Il Responsabile del Procedimento attesta che il presente verbale di gara è divenuto definitivo in data \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis, comma 2°, ovvero ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, commi 3° e 4° del testo della legge 11/02/1994, n° 109, coordinato con le modifiche della L.R. 7/2002 e con le norme della L.R. 19/05/2003, n° 7.

Valledolmo, li \_\_\_\_\_

~~**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**~~