



Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP.

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C-BIS) DEL D.LGS 50/2017 E S.M.I. PREVIA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE INERENTE I "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI ADIBITI A SCUOLA DELL'INFANZIA SITI IN VIA PORTELLA LAMPO DEL COMUNE DI VALLEDOLMO (PA)".

CUP F34H16000120002

CIG 823400865A

ENTE APPALTANTE:

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

| | |
|---|--|
| Comune di VALLEDOLMO | Via Chiavetta n. 60 – 90029 Valledolmo (PA) Tel. 0921.544300 |
| Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico | Tel. 0921544382 |
| Ufficio competente: | Settore Tecnico |
| E-mail: | protocollo@comune.valledolmo.pa.it |
| PEC: | protocollo@pec.comune.valledolmo.pa.it |
| Sito internet: | www.comune.valledolmo.pa.it |
| Responsabile del Procedimento | Ing. Macaluso Michele |

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO POSTO A BASA DI GARA:

| | |
|-----------------------|--|
| OGGETTO DELL'APPALTO: | Lavori di ristrutturazione, miglioramento ed efficientamento energetico dei locali adibiti a scuola dell'infanzia siti in via Portella Lampo del Comune di Valledolmo (PA) |
|-----------------------|--|

| | | |
|--|--|--------------|
| Importo complessivo - Entità dell'appalto: Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza): | € 583.722,14 | |
| 1 | Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta | € 548.290,42 |
| 2 | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 35.431,72 |

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso d'asta ammonta ad **€ 548.290,41**

Codice NUTS: ITG12

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Dirigente del Settore Tecnico P.O. III: **Ing. Michele Macaluso**

Responsabile del procedimento: **Ing. Michele Macaluso**

Via Chiavetta, 60 - 90029 Valledolmo (PA) – Centralino 0921544300 – Fax 0921544340 - C.F. 87001710828 - P. IVA 02670280821

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Qualificazione Obbligatoria (SI/NO) | IMPORTO (€) | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | | |
|------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------|-------------------|-----|---|-----------------------|--------------------|
| | | | | | | Prevalente o scorporabile | Sub appaltabile SI/NO | Limite complessivo |
| Edifici civili e industriali | OG1 | II | SI | 418.585,51 | 72 | Prevalente | SI | 40% |
| Impianti tecnologici | OG11 | I | SI | 165.136,63 | 28 | Scorporabile | SI | 30% |
| Totale | | | | 583.722,14 | 100 | | | |

PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione sulla base del criterio del "**minor prezzo**", mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. 13/2019, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo quanto disposto dall'art. 4 comma 2 della L.R. 13/2019 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 13/2019.

Numero manifestazioni di interesse pervenute: **256**

Numero manifestazioni di interesse sorteggiate: **15**

Soggetti invitati alla procedura:

| Progressivo | Concorrente | Codice Fiscale Partita Iva | Sede |
|-------------|---|---------------------------------|-----------------------|
| 1 | ARKEO RESTAURI SRL | 02229680844 | AGRIGENTO(AG) |
| 2 | COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. | 06225440822 | PALERMO(PA) |
| 3 | EFFEPI S.R.L. | 05371750828 | VILLAFRATI (PA) |
| 4 | GERACI COSTRUZIONI SRL | 04433090828 | GERACI SICULO(PA) |
| 5 | GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L. | 02834980845 | CAMMARATA(AG) |
| 6 | I.C.E.S. S.R.L. | 01348230853 | CALTANISSETTA |
| 7 | I.L.E.S. (IMPRESA LAVORI EDILI STRADALI) SRL | 01241730876 | TRECASTAGNI (CT) |
| 8 | IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. S.N.C. | 01891990853 | ACQUAVIVA PLATANI(CL) |
| 9 | ITALIANO MARCO | TLNMRC53M07933A 00501240824 | SAN GIUSEPPE JATO(PA) |
| 10 | MINNELLA MICHELANGELO S.R.L. | 02784630846 | CASTELTERMINI (AG) |
| 11 | OCEANIA RESTAURI | 04925840821 | PARTINICO (PA) |
| 12 | OLIMPIA COSTRUZIONI SRL | 06508300826 | MONTELEPRE(PA) |
| 13 | S.B.S. COSTRUZIONE S.R.L. | 03981790870 | PATERNO'(CT) |
| 14 | SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD | 00092390848 | CANICATTI'(AG) |
| 15 | TECNO SUD DI CONTI CARMELO | CNTCML46T16A494F 00099140899 | AUGUSTA(SR) |

Offerte pervenute: 15

Operatori economici ammessi:15

GRADUATORIA

| CONCORRENTE | OFFERTA % | ESITO | |
|---|-----------------------|---|----------|
| <u>Costruzioni Harold srl</u> | <u>17,658</u> | Taglio delle ali 10% | |
| <u>Soc Coop Costruzioni Sud (ATI)</u> | <u>18,237</u> | Taglio delle ali 10% | |
| <u>Geraci Costruzioni srl</u> | <u>18,791</u> | 2° | |
| <u>Olimpia Costruzioni srl</u> | <u>18,800</u> | 1° - VINCITRICE | |
| <u>EFFEPI srl</u> | <u>19,080</u> | Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia | |
| <u>Oceania Restauri srl</u> | <u>19,328</u> | Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia | |
| <u>Italiano Marco (ATI)</u> | <u>20,102</u> | Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia | |
| <u>Minnella Michelangelo srl</u> | <u>20,200</u> | Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia | |
| <u>Giambrone Costruzioni srl</u> | <u>20,432</u> | Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia | |
| <u>ICES srl</u> | <u>20,537</u> | Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia | |
| <u>Arkeo Restauri srl</u> | <u>20,771</u> | Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia | |
| <u>ILES srl</u> | <u>21,161</u> | Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia | |
| <u>Tecno Sud (cessione su Conorsrl)</u> | <u>25,646</u> | Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia | |
| <u>SBS Costruzioni srl</u> | <u>26,006</u> | Taglio delle ali 10% | |
| <u>Impresa Edile Pistone (ATI)</u> | <u>26,910</u> | Taglio delle ali 10% | |
| <u>Somma dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti, ammessi dopo il taglio delle ali del 10%</u> | <u>224,848</u> | Prima cifra dopo la virgola | <u>8</u> |
| <u>Media aritmetica dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti, ammessi dopo il taglio delle ali del 10%</u> | <u>20,4407</u> | Seconda cifra dopo la virgola | <u>4</u> |
| <u>Soglia di anomalia</u> | <u>18,8055</u> | - | |
| <u>Soglia di anomalia ai sensi dell'art. 4 della L.R. Sicilia n. 13 del 19.07.2019 in vigore dal 30.09.2019</u> | | | |

AGGIUDICATARIO: "OLIMPIA COSTRUZIONI SRL" con sede legale in Montelepre (PA) C/da Presti - CF/P.IVA: 06508300826 – PEC OLIMPIACSRL@PEC.IT

Importo di aggiudicazione: € 480.643,54 al netto dell'IVA, di cui € 445.211,82 per lavori ed € 35.431,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Offerta di maggior ribasso: 26,910%

Offerta di minor ribasso: 17,658%

Soglia di anomalia: 18,8085%

Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi: **nel limite massimo previsto per legge, le lavorazioni di categoria OG1 e OG11 previste nell'appalto;**

Dirigente del Settore Tecnico P.O. III: **Ing. Michele Macaluso**

Responsabile del procedimento: **Ing. Michele Macaluso**

Via Chiavetta, 60 - 90029 Valledolmo (PA) – Centralino 0921544300 – Fax 0921544340 - C.F. 87001710828 - P. IVA 02670280821

Stipula del contratto: ai sensi dell'art. 32 c.9 del Dlgs 50/2016 e dell'art 103 del DL 18/2020, opera il termine dilatorio di 35 giorni tra l'aggiudicazione e la stipula del contratto;
Organo competente per procedure di ricorso: TAR – Palermo.

La manifestazione d'interesse per l'esplorazione del mercato è stata pubblicata sul sito del comune all'indirizzo www.comune.valledolmo.pa.it nella sezione amministrazione trasparente alla sottosezione Bandi di gara e avvisi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Michele Macaluso