



# Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico – P.O. III

Ufficio LL.PP.

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C-BIS) DEL D.LGS 50/2017 E S.M.I. PREVIA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE INERENTE I "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI ADIBITI A SCUOLA DELL'INFANZIA SITI IN VIA PORTELLA LAMPO DEL COMUNE DI VALLEDOLMO (PA)".

CUP F34H16000120002

CIG 823400865A

ENTE APPALTANTE:

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di VALLEDOLMO	Via Chiavetta n. 60 – 90029 Valledolmo (PA) Tel. 0921.544300
Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico	Tel. 0921544382
Ufficio competente:	Settore Tecnico
E-mail:	<a href="mailto:protocollo@comune.valledolmo.pa.it">protocollo@comune.valledolmo.pa.it</a>
PEC:	<a href="mailto:protocollo@pec.comune.valledolmo.pa.it">protocollo@pec.comune.valledolmo.pa.it</a>
Sito internet:	<a href="http://www.comune.valledolmo.pa.it">www.comune.valledolmo.pa.it</a>
Responsabile del Procedimento	Ing. Macaluso Michele

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO POSTO A BASA DI GARA:

OGGETTO DELL'APPALTO:	Lavori di ristrutturazione, miglioramento ed efficientamento energetico dei locali adibiti a scuola dell'infanzia siti in via Portella Lampo del Comune di Valledolmo (PA)
-----------------------	--

<b>Importo complessivo - Entità dell'appalto:</b> Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza):	<b>€ 583.722,14</b>	
1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 548.290,42
2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.431,72

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso d'asta ammonta ad **€ 548.290,41**

Codice NUTS: ITG12

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Dirigente del Settore Tecnico P.O. III: **Ing. Michele Macaluso**

Responsabile del procedimento: **Ing. Michele Macaluso**

Via Chiavetta, 60 - 90029 Valledolmo (PA) – Centralino 0921544300 – Fax 0921544340 - C.F. 87001710828 - P. IVA 02670280821

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (SI/NO)	IMPORTO (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o scorporabile	Sub appaltabile SI/NO	Limite complessivo
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	<b>418.585,51</b>	72	Prevalente	SI	40%
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	<b>165.136,63</b>	28	Scorporabile	SI	30%
Totale				<b>583.722,14</b>	100			

#### PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione sulla base del criterio del "minor prezzo", mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. 13/2019, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo quanto disposto dall'art. 4 comma 2 della L.R. 13/2019 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 13/2019.

Numero manifestazioni di interesse pervenute: **256**

Numero manifestazioni di interesse sorteggiate: **15**

Soggetti invitati alla procedura:

Progressivo	Concorrente	Codice Fiscale Partita Iva	Sede
1	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	AGRIGENTO(AG)
2	COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.	06225440822	PALERMO(PA)
3	EFFEPI S.R.L.	05371750828	VILLAFRATI (PA)
4	GERACI COSTRUZIONI SRL	04433090828	GERACI SICULO(PA)
5	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	02834980845	CAMMARATA(AG)
6	I.C.E.S. S.R.L.	01348230853	CALTANISSETTA
7	I.L.E.S. (IMPRESA LAVORI EDILI STRADALI) SRL	01241730876	TRECASTAGNI (CT)
8	IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. S.N.C.	01891990853	ACQUAVIVA PLATANI(CL)
9	ITALIANO MARCO	TLNMRC53M07933A 00501240824	SAN GIUSEPPE JATO(PA)
10	MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.	02784630846	CASTELTERMINI (AG)
11	OCEANIA RESTAURI	04925840821	PARTINICO (PA)
12	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	06508300826	MONTELEPRE(PA)
13	S.B.S. COSTRUZIONE S.R.L.	03981790870	PATERNO'(CT)
14	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD	00092390848	CANICATTI'(AG)
15	TECNO SUD DI CONTI CARMELO	CNTCML46T16A494F 00099140899	AUGUSTA(SR)

Offerte pervenute: 15

Operatori economici ammessi:15

**GRADUATORIA**

<b>CONCORRENTE</b>	<b>OFFERTA %</b>	<b>ESITO</b>	
<u>Costruzioni Harold srl</u>	<u>17,658</u>	Taglio delle ali 10%	
<u>Soc Coop Costruzioni Sud (ATI)</u>	<u>18,237</u>	Taglio delle ali 10%	
<u>Geraci Costruzioni srl</u>	<u>18,791</u>	2°	
<b><u>Olimpia Costruzioni srl</u></b>	<b><u>18,800</u></b>	<b>1° - VINCITRICE</b>	
<u>EFFEPI srl</u>	<u>19,080</u>	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia	
<u>Oceania Restauri srl</u>	<u>19,328</u>	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia	
<u>Italiano Marco (ATI)</u>	<u>20,102</u>	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia	
<u>Minnella Michelangelo srl</u>	<u>20,200</u>	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia	
<u>Giambrone Costruzioni srl</u>	<u>20,432</u>	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia	
<u>ICES srl</u>	<u>20,537</u>	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia	
<u>Arkeo Restauri srl</u>	<u>20,771</u>	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia	
<u>ILES srl</u>	<u>21,161</u>	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia	
<u>Tecno Sud (cessione su Conorsrl)</u>	<u>25,646</u>	Escluso ribasso superiore alla soglia di anomalia	
<u>SBS Costruzioni srl</u>	<u>26,006</u>	Taglio delle ali 10%	
<u>Impresa Edile Pistone (ATI)</u>	<u>26,910</u>	Taglio delle ali 10%	
<u>Somma dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti, ammessi dopo il taglio delle ali del 10%</u>	<u>224,848</u>	Prima cifra dopo la virgola	<u>8</u>
<u>Media aritmetica dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti, ammessi dopo il taglio delle ali del 10%</u>	<u>20,4407</u>	Seconda cifra dopo la virgola	<u>4</u>
<b><u>Soglia di anomalia</u></b>	<b><u>18,8055</u></b>	-	
<u>Soglia di anomalia ai sensi dell'art. 4 della L.R. Sicilia n. 13 del 19.07.2019 in vigore dal 30.09.2019</u>			

**AGGIUDICATARIO:** "OLIMPIA COSTRUZIONI SRL" con sede legale in Montelepre (PA) C/da Presti - CF/P.IVA: 06508300826 – PEC OLIMPIACSRL@PEC.IT

**Importo di aggiudicazione:** € 480.643,54 al netto dell'IVA, di cui € 445.211,82 per lavori ed € 35.431,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Offerta di maggior ribasso:** 26,910%

**Offerta di minor ribasso:** 17,658%

**Soglia di anomalia:** 18,8085%

Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi: **nel limite massimo previsto per legge, le lavorazioni di categoria OG1 e OG11 previste nell'appalto;**

Dirigente del Settore Tecnico P.O. III: **Ing. Michele Macaluso**

Responsabile del procedimento: **Ing. Michele Macaluso**

Via Chiavetta, 60 - 90029 Valledolmo (PA) – Centralino 0921544300 – Fax 0921544340 - C.F. 87001710828 - P. IVA 02670280821

Stipula del contratto: ai sensi dell'art. 32 c.9 del Dlgs 50/2016 e dell'art 103 del DL 18/2020, opera il termine dilatorio di 35 giorni tra l'aggiudicazione e la stipula del contratto;  
Organo competente per procedure di ricorso: TAR – Palermo.

La manifestazione d'interesse per l'esplorazione del mercato è stata pubblicata sul sito del comune all'indirizzo [www.comune.valledolmo.pa.it](http://www.comune.valledolmo.pa.it) nella sezione amministrazione trasparente alla sottosezione Bandi di gara e avvisi.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Michele Macaluso