



Comune di Valledolmo

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO DEL COMMISSARIO
DELEGATO ALL'EDILIZIA SCOLASTICA

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 1

OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di 10 operatori economici iscritti al mercato elettronico delle P.A., Mepa, in possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli di ordine speciali previsti dal D.Lgs. 36/2023 e specificatamente riportati nella lettera di invito-disciplinare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della Legge n. 108/2021, attinente i lavori di " Adeguamento sismico e l'esecuzione di alcuni interventi edilizi atti all'ottenimento dell'agibilità' dell'edificio esistente adibito a plesso scolastico della scuola "Giovanni XXIII"

CUP F33H19000560006, CIG A00D402524

STAZIONE APPALTANTE:	Comune di Valledolmo	
RUP:	Arch. Marianna Guarino	responsabileutc@comune.valledolmo.pa.it
SERVIZIO DA AFFIDARE:	Lavori di " Adeguamento sismico e l'esecuzione di alcuni interventi edilizi atti all'ottenimento dell'agibilità' dell'edificio esistente adibito a plesso scolastico della scuola "Giovanni XXIII"	

Gara Telematica n.RDO 3727883 sulla piattaforma "MEPA",

CUP: F33H19000560006 – CIG: A00D402524



PREMESSO CHE:

- Con Decreto del Sindaco del Comune di Valledolmo, dott. Angelo Conti, n. 01 del 08/09/2023 si è proceduto alla nomina dell'arch. Marianna Guarino, Dirigente del Settore Tecnico di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020;

- L'intervento in oggetto viene realizzato nell'ambito della suddetta struttura Commissariale;

In esecuzione alla determina a contrarre n. 278 del 09/09/2023, con cui, per le motivazioni ivi contenute, attese le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento del contratto pubblico in argomento, si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di 10 operatori economici iscritti al mercato elettronico delle P.A., Mepa, in possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli di ordine speciali previsti dal D.Lgs. 36/2023 e specificatamente riportati nella lettera di invito-disciplinare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della Legge n. 108/2021, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023.

In esecuzione alla determina a contrarre n. 278 del 09/09/2023, in data 09/09/2023, sono stati invitati, tramite piattaforma MEPA, a presentare offerta i seguenti operatori economici:

https://www.acquistinretepa.it/eproc2Rdo/#/rieplogoRdoPAV

Partita IVA	Ragione Sociale
01810170835	BONINA S.R.L.
01909810853	CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. - UNIPERSONALE -
01939140842	CO.GE.MA.I.A. S.R.L.
05962650825	EDIL SACIE S.R.L. UNIPERSONALE
05431850824	EFFEBI
02834980845	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.
00276690823	IDROGEDIL
02478440841	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
04943590820	OLIVERI & DISALVO S.R.L.
06950000825	SCANCARELLO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

10 imprese invitate



Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 15:00 del 13/09/2023 con aperture delle stesse in seduta pubblica fissata per le ore 16:00 del 13/09/2023.

Premesso quanto sopra

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 13 del mese di SETTEMBRE (13/09/2023) alle ore 16:15, in Valledolmo, presso i locali dell'UTC siti in via Sciarrino 70, in seduta aperta al pubblico, in conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, sono presenti:

Arch. Guarino Marianna, RUP e presidente del seggio di gara, Dirigente del Settore Tecnico di questa Amministrazione, Sub-Commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020;

Geom. Orazio Pizzolanti, Dipendente Comunale, Dirigente Area Amministrativa - Componente;

Rag. DI Pasquale Mario Francesco, Dipendente Comunale presso l'UTC – Componente/Verbalizzante;

I predetti dipendenti, prima di procedere allo svolgimento dei compiti loro assegnati, dichiarano in analogia a quanto previsto dall'art. 93, comma 5 del D.lgs. 36/2023, per le "commissioni giudicatrici", l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione.

Il presidente dichiara aperta la seduta per la valutazione delle offerte pervenute e l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, attività che si svolgono interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare MEPA.

Il Presidente della seduta dà atto che non presenti rappresentanti degli operatori economici e che in fase di pubblicazione della gara sono pervenute le richieste di chiarimento delle imprese seguenti a cui è stato dato puntuale riscontro:

COMUNICAZIONI RICEVUTE PER LA GARA N. RDO 3727883

MITTENTE	DATA INVIO	DATA RISPOSTA
EDIL SACIF S.R.L. UNIPERSONALE	11/09/2023	12/09/2023

Il Presidente della seduta pertanto, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 2 (DUE) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag. sociale ditta	Inviato offerta	Data pres. offerta	Ora
1	SCANCARELLO S.R.L.	Si	12/09/2023	18:14:40
2	EDIL SACIF S.R.L. UNIPERSONALE	Si	13/09/2023	11:11:45

ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ESITO VERIFICA

Nel rispetto di quanto previsto dalla lettera di invito e disciplinare, si procede all'apertura del plico digitale all'interno del quale sono presenti le buste "Documentazione amministrativa" di ciascun operatore economico che ha partecipato alla gara.

Si dà atto che la stessa risulta conforme ai requisiti richiesti e si ammettono tutti i concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.



APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Completata la procedura di cui sopra, alle ore 18:06, il Presidente del Seggio di gara procede pertanto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi, precisando che, come stabilito al punto 22 della lettera di invito disciplinare, ai fini della valutazione dell'offerta economica si terrà conto esclusivamente di quanto dichiarato dall'operatore economico nel modello ALLEGATO C (Offerta Economica).

Si procede pertanto all'accertamento dell'ammissibilità di tutti e DUE i plichi degli operatori seguenti:

N.pl	Ragione sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	SCANCARELLO S.R.L.	Si	20,239%
2	EDIL SACIF S.R.L. UNIPERSONALE	Si	16,752%

Dal controllo effettuato risulta che la documentazione è conforme e le ditte concorrenti di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva di gara consistente nella formazione della proposta di graduatoria.

Dal controllo effettuato risulta che la documentazione è conforme e le ditte concorrenti di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva di gara consistente nella formazione della proposta di graduatoria.

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'art.54 e di quanto stabilito dal disciplinare di gara punto 10), le stesse non risultano automaticamente soggetta a verifica di congruità, fermo restando la facoltà della stazione appaltante di valutare successivamente la congruità delle stesse che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

GRADUATORIA

La graduatoria delle offerte pervenute risulta pertanto essere la seguente:

N.pl	Ragione sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	SCANCARELLO S.R.L.	20,239%	Prima ditta classificata	Si
2	EDIL SACIF S.R.L. UNIPERSONALE	16,752%	Seconda ditta classificata	Si

Il seggio di gara pertanto prende atto che la graduatoria della prima e seconda classificata è composta da:

Classifica	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Importo di aggiudicazione
1	SCANCARELLO S.R.L.	20,239%	€ 1.075.758,02
2	EDIL SACIF S.R.L. UNIPERSONALE	16,752%	€ 1.111.025,07

A questo punto il Presidente del Seggio di gara formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa SCANCARELLO S.R.L. P.IVA n. **06950000825** e con un ribasso del **20,239%**, per un importo di aggiudicazione di **€ 1.075.758,02**, oltre IVA, di cui **€ 269.065,75** per costi complessivi della sicurezza e costi complessivi della manodopera non soggetti a ribasso.

Si dà altresì atto che la seconda classificata è l'impresa EDIL SACIF S.R.L. UNIPERSONALE, P.IVA n. **05962650825** e con un ribasso del **16,752%**.



Concluse le suddette operazioni, si dà infine atto che:

- La stazione appaltante informerà i candidati e agli offerenti secondo le modalità stabilite dall'art 90 del D. lgs. N.36/2023.
- A seguire sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva, su proposta del RUP previa eventuale verifica di congruità.
- Sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (*per la stipula del contratto*), così come previsto per legge.

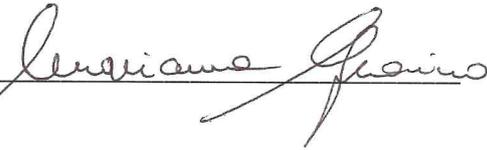
Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Alle ore 18:45 del giorno mercoledì 13 settembre 2023, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica di gara.

Del che si redige il presente verbale.

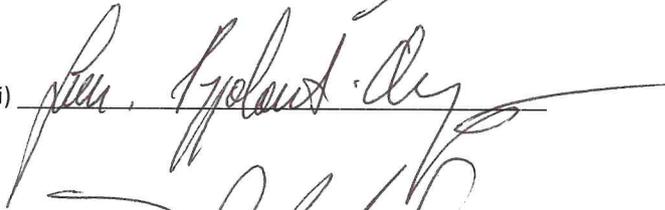
Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP e Presidente del seggio di gara (Arch. Marianna Guarino)



I TESTI

(Geom. Orazio Pizzolanti)



(Rag. Mario Francesco Di Pasquale)

