

# COMUNE DI VALLEDOLMO

## CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE N. 286 REG. GEN. DEL 23-05-2024

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO N. 46 DEL 23-05-2024

<b>Oggetto:</b>	DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2° DEL D.LGS. N. 36/2023, ATTINENTE L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.L.GS N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL MANTO ERBOSO DEL CAMPO SPORTIVO E AREE A VERDE DI PROPRIETA COMUNALE, ANNI 2024-2025", MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA (TD), CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO
-----------------	---

**CIG:** B19D97EF06

### Il Resp.le Settore Tecnico

**Vista** l'allegata proposta, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento Marianna Guarino;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Verificata** l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;

**Visto** il parere di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis comma 1, a firma del responsabile del 2° Settore - Economico Finanziario;

**Accertato** che, sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. del triennio 2024/2026 approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 52 del 24/04/2024;

**Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

**Vista**, in particolare, la L.r. 30/2000 s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

## **D E T E R M I N A**

Approvare l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento Marianna Guarino, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.

***IL Resp.le Settore Tecnico***

*Marianna Guarino*

---

*(Firmato digitalmente)*



# COMUNE DI VALLEDOLMO

## CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Preliminare n. 48 del 17-05-2024

<b>Oggetto:</b>	DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2° DEL D.LGS. N. 36/2023, ATTINENTE L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL MANTO ERBOSO DEL CAMPO SPORTIVO E AREE A VERDE DI PROPRIETA COMUNALE, ANNI 2024-2025", MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA (TD), CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO
-----------------	--

### Il Responsabile del Procedimento/Istruttoria

#### PREMESSO CHE:

- L'intervento è finanziato con somme provenienti dal bilancio corrente anno 2024 e sul bilancio pluriennale anno 2025, sul capitolo 825/00, al C.B. n° 06.01-1.03.02.09.004;
- E' presente agli atti la Relazione Tecnica/Perizia di Spesa redatta dall'UTC per un importo complessivo di € 29.959,78 soggetto a ribasso e oltre IVA al 22% se dovuta;
- Ai fini della realizzazione dell'intervento di cui in oggetto si rende necessario affidare il servizio sopra specificato;
- L'art 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:  
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;  
**VISTO** l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;  
**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, TUEL, intitolato "Determinazione a contrattare e relative procedure", prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante: Il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

#### CONSIDERATO CHE:

- la Stazione Appaltante, intende appaltare il servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL MANTO ERBOSO DEL CAMPO SPORTIVO E AREE A VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE, ANNI 2024-2025", con le modalità di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023, mediante trattativa diretta, con unico operatore in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023, e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- si rende necessario e opportuno avviare procedura negoziata (TRATTATIVA DIRETTA) sul MEPA invitando l'operatore uscente presente sul portale MEPA abilitato al Bando: "Servizi – Servizi di Manutenzione Verde Pubblico";
- Il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta sul Mepa (TD), con un unico operatore economico, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023 e di quelli di ordine speciali previsti dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e specificatamente riportati nella lettera di invito-disciplinare, del servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL MANTO ERBOSO DEL CAMPO SPORTIVO E AREE A VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE, ANNI 2024-2025";
- La procedura di affidamento, è stata svolta, tramite sistema informatico nel rispetto della legislazione vigente, avvalendosi del portale acquistinretepa.it, mediante la seguente modalità di negoziazione: trattativa diretta (TD), con percentuali a ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023.
- Il termine di esecuzione dei lavori, come disciplinato dal Capitolato speciale di appalto, è fissato in giorni (SEICENTOTRENTA) naturali, successivi e continui, con decorrenza dalla data del verbale di consegna;
- Il valore economico omnicomprensivo posto a base del procedimento di affidamento è pari ad € 29.959,78, anni 2024 e 2025;
- L'importo del servizio da affidare è stato stimato mediante Analisi dei Prezzi redatte in conformità a quanto stabilito dal nuovo codice.
- Nei documenti di gara, che si approvano con il presente provvedimento, è stata prevista apposita clausola di revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023;
- I requisiti di ordine speciali previsti dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e specificatamente riportati nella lettera di invito-disciplinare, richiesti dalla Stazione Appaltante al fine di selezionare soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sono:
  - 1) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento.
- L'art.52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che: "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.
- In conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; Inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata non autentica, da registrare in caso d'uso;
- Le clausole essenziali del contratto sono contenute nei relativi allegati di progetto (schema di contratto-capitolato d'appalto) e sono state accettate in sede di offerta economica dall'operatore economico;
- Ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- In tema di *imposta di bollo*, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

- Nella procedura di affidamento, considerata il tipo di procedura stessa, il mercato di riferimento, la natura delle prestazioni da affidare, sono state escluse l'inserimento delle clausole previste dall'articolo 57, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti di specifiche clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate tra l'altro a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- Agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023;

#### **RILEVATO**

- L'onere per l'operatore economico di assumere gli obblighi specifici contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), allegato 1 al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare dell'11 gennaio 2017, modificato con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 3 luglio 2019, nonché alle specifiche tecniche del Capitolato Speciale di Appalto ed alle clausole Contrattuali;

#### **ATTESO CHE**

- Le prestazioni da affidare sono le seguenti:

- Pulitura di erbe infestanti all'interno del campo sportivo;
- Pulitura di erbe infestanti nelle zone adiacenti il campo sportivo;
- Insetticida e diserbante anche nelle zone adiacenti al campo sportivo;
- Taglio dell'erba del campo sportivo;
- Irrigazione del tappeto erboso del campo sportivo;
- Concimazione di mantenimento del campo sportivo;
- Rizollatura di mantenimento del campo sportivo;
- Puliture di erbe infestanti in aree a verde di proprietà comunale (Parco Giochi Via Mendola, Centro Giovani, Cimitero Comunale, Palazzo di Vetro ecc.);
- Raccolta dei materiali di risulta prodotti e conferimento in luogo stabilito dall'amministrazione;
- Per i maggiori dettagli delle singole lavorazioni si rimanda alla Relazione Tecnica/Perizia di spesa allegati alla procedura di affidamento.

- Ai sensi dell'art. 41, Comma 14, del D.Lgs. 36/2023, in quale prevede che "nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale". Premesso ciò si ha che:

- L'importo complessivo del servizio a base d'asta omnicomprensivo nel presente appalto ammonta a euro 29.959,78 (Euro Ventinovenovecentocinquantanove/78), per gli anni 2024 e 2025;

#### **VERIFICATO CHE**

- La presente procedura di affidamento diretto, per valore presunto e per tipologia di spesa, rientra nei limiti previsti dall'art 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023;

#### **CONSIDERATO CHE**

- E' stato invitato, tra gli operatori economici iscritti al Mepa di Consip, il seguente operatore economico: MADONIA ANTONIO GIUSEPPE, con sede in VALLEDOLMO, Via Sciarrino n° 136, C.F. MDNNG69L10L603N – P.IVA 06491880826;

#### **VISTA**

- L'offerta ricevuta dall'operatore economico sopra generalizzato, in atti (procedura di acquisto n. 4340087), MADONIA ANTONIO GIUSEPPE, il quale per l'esecuzione del servizio di cui in oggetto ha offerto un ribasso percentuale pari allo 6,280 %. Pertanto, alla luce del ribasso presentato, l'importo da contrattualizzare risulta il seguente: Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta è pari ad € 28.078,31 ed esente IVA, poiché l'O.E. si trova in regime di esenzione, e per anni due (2024-2025), e lo stesso risulta congruo in quanto in relazione alle lavorazioni da eseguire si presenta come particolarmente vantaggioso rispetto alla media di mercato, per un importo complessivo pari a **€. 28.078,31, ripartiti sul Bilancio Comunale nel modo seguente:**

- **Per € 12.033,59 Bilancio 2024 (Cap. Peg. 825/00);**

- **Per € 16.044,72 Bilancio Pluriennale 2025 (Cap. Peg. 825/00).**

**PRESO ATTO** dei seguenti documenti allegati alla procedura di affidamento:

- 1) Lettera d'invito/disciplinare
- 2) Domanda di partecipazione: MODELLO A
- 3) Dichiarazione possesso requisiti di partecipazione: MODELLO B
- 4) Offerta economica: MODELLO C
- 5) Auto-dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (Modello D)
- 6) Autocertificazione assolvimento imposta di bollo (Modello E)
- 7) Patto di Integrità (Modello F)
- 8) Protocollo di legalità (Modello G)
- 9) Tracciabilità flussi finanziari (Modello H)
- 10) Relazione Tecnica/Perizia di spesa
- 11) Schema di contratto

- Di affidare all'impresa **MADONIA ANTONIO GIUSEPPE**, con sede in VALLEDOLMO, Via Sciarrino n° 136, C.F. MDNNG69L10L603N – P.IVA 06491880826, il servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL MANTO ERBOSO DEL CAMPO SPORTIVO E EREE A VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE, ANNI 2024-2025", per un importo omnicomprensivo di € 28.078,31 ed esente IVA, poiché l'O.E. si trova in regime di esenzione, e per anni due (2024-2025), e lo stesso risulta congruo in quanto in relazione alle lavorazioni da eseguire si presenta come particolarmente vantaggioso rispetto alla media di mercato, pertanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- Di dare atto che l'importo complessivo pari a **€. 28.078,31, sarà imputato sul Bilancio Comunale nel modo seguente:**

**a) Per € 12.033,59 Bilancio 2024 (Cap. Peg. 825/00);**

**b) Per € 16.044,72 Bilancio Pluriennale 2025 (Cap. Peg. 825/00).**

#### **VISTI:**

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento del Enti locali approvato con il D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267;
- Il D.Lgs.n.118 del 26/06/2011;
- La L.R. n. 30 del 23.12.2000 dettante norme sull'ordinamento degli enti locali;
- L'art.107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione e l'art.109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- L'art.147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- Il decreto legge n. 95/2012 convertito in legge n.135/2012;
- La legge n. 208 del 2015;
- il D.U.P. 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 09 del 06 marzo 2024, immediatamente esecutiva;

- il Bilancio di Previsione 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 15 marzo 2024, immediatamente esecutiva;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n° 36 del 27 marzo 2024, con la quale è stato approvato il PEG 2024;
- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione e l'art.109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- L'art.147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- Il decreto legge n. 95/2012 convertito in legge n.135/2012;
- La legge n. 208 del 2015;

#### **RICHIAMATA LA NORMATIVA DI CUI IN APPRESSO:**

- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'*articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- La Legge Regionale 12 ottobre 2023, n. 12, Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie;

#### **VISTA**

- la Determinazione Sindacale n. 05 del 28/02/2024, di proroga conferimento incarico di Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgvo 267/2000 all'Arch. Marianna Guarino;

#### **ATTESTATO**

- Che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 35/2023;

#### **ACCERTATO**

- Ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### **VALUTATO**

- Positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267;

Per quanto sopra esposto

#### **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE E DICHIARARE**, ai sensi dell'art.3 della L.R 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

**DI APPROVARE** la trattativa diretta n° 4340087 del 10/05/2024;

**DI DARE ATTO che** i seguenti documenti sono stati allegati alla procedura di affidamento;

- 1) Lettera d'invito/disciplinare
- 2) Domanda di partecipazione: MODELLO A
- 3) Dichiarazione possesso requisiti di partecipazione: MODELLO B
- 4) Offerta economica: MODELLO C
- 5) Auto-dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (Modello D)

- 6) Autocertificazione assolvimento imposta di bollo (Modello E)
- 7) Patto di Integrità (Modello F)
- 8) Protocollo di legalità (Modello G)
- 9) Tracciabilità flussi finanziari (Modello H)
- 10) Relazione Tecnica/Perizia di spesa
- 11) Schema di contratto

**DI AFFIDARE** per le ragioni esplicitate in preambolo, all'impresa **MADONIA ANTONIO GIUSEPPE**, con sede in VALLEDOLMO, Via Sciarrino n° 136, C.F. MDNNNG69L10L603N – P.IVA 06491880826, il servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL MANTO ERBOSO DEL CAMPO SPORTIVO E EREE A VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE, ANNI 2024-2025", per un importo onnicomprensivo di € 28.078,31 ed esente IVA, poiché l'O.E. si trova in regime di esenzione, e per anni due (2024-2025), e lo stesso risulta congruo in quanto in relazione alle lavorazioni da eseguire si presenta come particolarmente vantaggioso rispetto alla media di mercato, pertanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**DI IMPEGNARE** l'importo complessivo pari a € **28.078,31**, in favore dell'O.E. **MADONIA ANTONIO GIUSEPPE**, sul Bilancio Comunale, immediatamente esecutivo e nel modo seguente:

a) Per € **12.033,59** Bilancio 2024 (Cap. Peg. 825/00), dove esiste la necessaria copertura finanziaria;

b) Per € **16.044,72** Bilancio Pluriennale 2025 (Cap. Peg. 825/00), dove esiste la necessaria copertura finanziaria;

**DI DARE ATTO** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**DI TRASMETTERE** il presente atto:

- Al Responsabile del servizio Finanziario dell'Ente, per il visto di copertura finanziaria - previsto dall'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. , dal quale decorrerà l'esecutività della presente determinazione;
- All'Ufficio di Segreteria affinché curi la raccolta e provveda - conformemente alle disposizioni di cui alla legge 18 giugno 2009, n. 69 ed al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'Amministrazione digitale*) - alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on line, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento;
- Al Responsabile della Corruzione e della Trasparenza per la pubblicazione del presente atto, nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 29 del Codice degli Appalti e dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., nelle relative sezioni previste di "*Amministrazione Trasparente*".

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO/ISTRUTTORIA

Marianna Guarino

---

*(Firmato elettronicamente)*